

5500 BACAU -ROMANIA

S.C.



**GENERAL - PROIECT S.A.**

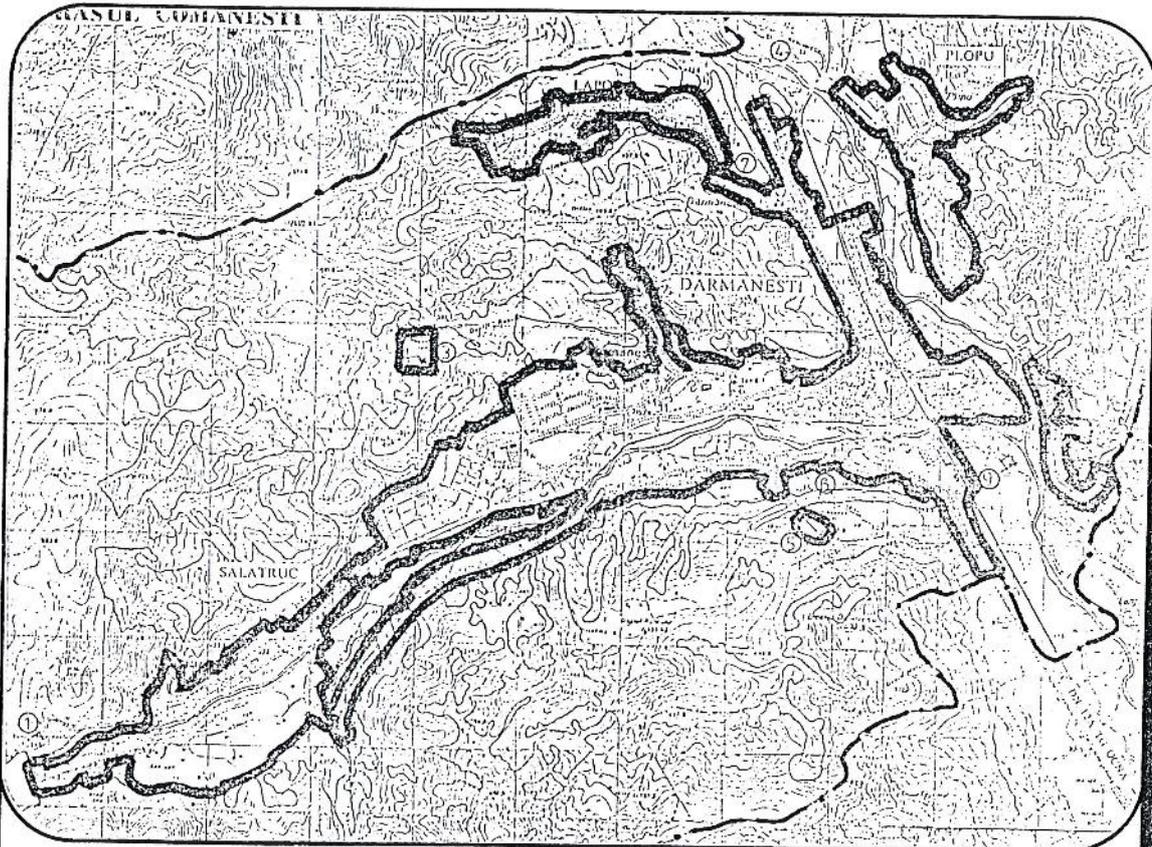
J 04/156/1991

str. VASILE ALECSANDRI nr. 41

Telefon : 034 - 12.01.22

CONT 40723031 B.C.R.

Fax : 034 - 12.48.74



PROIECT NR. 222/1997

*HCL 16 / 27.06.2001*

**PLAN URIBANISTIC**

**GENERAL**

**DĂRMĂNEȘTI**

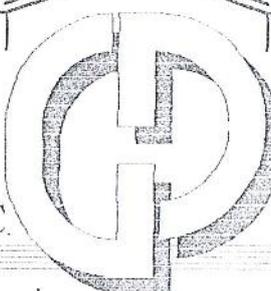
FAZA : P.U.G

*HCL 15 / 24.03.2014*

Piese scrise

Ex : 1

5500 BACAU - ROMANIA

S.C.  GENERAL - PROIECT S.A.

J 04 / 156 / 1991 | str. VASILE ALECSANDRI nr. 41 | Telefon : 034 - 12.01.22  
CONT 40723031 B.C.R BACAU | Fax : 034 - 12.48.74

## BORDEROU

PR.NR.88/1997

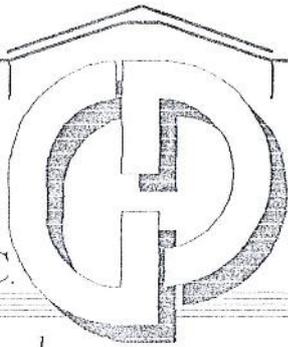
### PIESE SCRISE

1.Foaie de capat	pag.1
2.Borderou	pag.1
3.Lista de semnaturi	pag.1
4.Corespondenta avize, acorduri	pag.2
5.Memoriu general	pag.57
6.Anexe	pag.7

SEF PROIECT,  
Pr.Popa Nicolescu M.



5500 BACAU - ROMANIA



S.C. **GENERAL - PROIECT S.A.**

---

J 04 /156 /1991

str. VASILE ALECSANDRI nr. 41  
CONT 40723031 B.C.R BACAU

Telefon : 034 - 12.01.22  
Fax : 034 - 12.48.74

GENERAL-PROIECT S.A  
AVIZAT

proces verbal CTE nr 836  
anul 198 luna 11 ziua 25

### LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR GENERAL  
DIRECTOR TEHNIC  
SEF PROIECT

ING. AUREL DAMIAN  
ING. CONSTANTIN GRAPA  
PR. POPA NICOLESCU M.



### COLECTIV ELABORARE

ARHITECTURA	proiectat verificat	pr. Popa Nicolescu M. arh. Anghel A. <u><i>[Signature]</i></u>
DRUMURI	proiectat	ing. Eremia I. <u><i>[Signature]</i></u>
HIDRO	proiectat verificat	teh. Lazaroiu M. ing. Sava Ioan <u><i>[Signature]</i></u>
TERMICE	proiectat verificat	ing. Buliga M. ing. Uncescu N. <u><i>[Signature]</i></u>
ELECTRICE	proiectat verificat	ing. Cenusa G. /ing. M. Moisa <u><i>[Signature]</i></u>
OFICIU CALCUL	matematician:	Gudea Paraschiva <u><i>[Signature]</i></u>

**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**  
**Comisia tehnică de urbanism**  
**și amenajarea teritoriului**

**AVIZ UNIC NR. 96 din 30.12.1999**

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC GENERAL**  
**ȘI REGULAMENT LOCAL**

**ORAȘ DĂRMĂNEȘTI**

**Faza de proiectare : Plan Urbanistic General**  
**Beneficiar: Consiliul Local DĂRMĂNEȘTI**  
**Proiectant general : SC GENERAL PROIECT SA BACĂU**

Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului constituită prin HCJ nr. 30/30.04.1999 , analizând în ședința din data de 10.12.1999 Planul Urbanistic General al ORAȘ DARMANESTI și constatând că acesta respectă conținutul cadru și procedura de avizare din " Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG ", indicativ GP 038/98 aprobat de MLPAT cu Ordinul nr. 13/N/10.03.1999 și văzând avizul Consiliului Local nr. 27. 12. 1999 acordă :

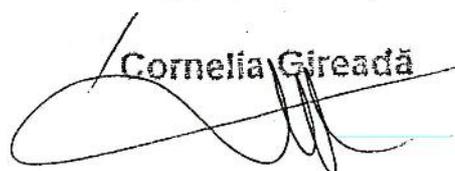
**AVIZUL FAVORABIL**

**Pentru Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism**  
**aferent pentru oraș DĂRMĂNEȘTI ,**  
**CU CONDIȚIA OBTINERII TUTUROR AVIZELOR OBLIGATORII**  
**CONFORM ORDINULUI MLPAT NR.13/N/10.03.1999).**

**PREȘEDINTE ,**

Constantin Avram  


**SECRETAR ,**

Cornelia Gireadă  


PRIMARIA ORAS DARMANESTI  
COMISIA DE URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
SI LUCRARI PUBLICE

Comisia de urbanism, întrunită azi, 19.04.1994, în ședință de avizare, a luat în discuție planul urbanistic general, al orașului Dărmănești și al localității Sălătruc, documentație întocmită de S.C.GENERAL PROIECT S.A. BICAU, constatând următoarele:

- Ambele documentații au fost întocmite în conformitate cu Instrucțiunile M.L.P.A.T. și modelului cadru elaborat de URBANPROIECT BUCURESTI, în fază studiu, emis în acest sens.

- Concomitent, comisia a constatat că au fost introduse recomandările făcute cu ocazia consultărilor solicitate de către proiectant, pe parcursul elaborării documentației, în ședințele de lucru din 07.09.1993 și 17.02.1993 ale comisiei.

- Recomandările angajau probleme privind limita intravilan, trama stradală, unități economice, dotări tehnico-edilitare și socio-culturale.

- În urma analizei efectuate și al discuțiilor purtate, în lumina studiului prezentat, comisia de urbanism hotărăște în unanimitate să acorde:

- AVIZ FAVORABIL -

DOCUMENTAȚIEI - PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI DARMANESTI și PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚII SALATRUC -

- Concomitent, comisia solicită elaborarea unei documentații în faza: P.U.D. pentru zona centrală, din ambele localități în vederea realizării unor dotări socio-culturale, locuințe, existând în prezent solicitări în acest sens.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI SI LUCRARI PUBLICE,

PROF. BUZATU MIHAI

PREȘEDINTELE COMISIEI DE URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI SI LUCRARI  
PUBLICE, ING. HIRJABA CONSTANTIN

MEMBRII COMISIEI DE URBANISM,

ING. GHEORGHIU MIHAI,

PROF. STOIAN ION,

ING. LACATUSU NEMEOLAE,

ING. JINGA PETOIL,

ȘEF SERVICIU URBANISM,

ING. LUNGU VASILE

ȘEF PROIECT,

T. ARH. ZAPRATAN MIRCEA,

## MEMORIU GENERAL CONTINUT

<b>Cap.1.Introducere</b>	pag.1
<b>Cap.2.Stadiul actual al dezvoltarii</b>	pag.3
2.1.Relatii in teritoriu	pag.4
2.2.Potential economic	pag.10
2.3.Populatia.Elemente demografice si sociale	pag.14
2.4.Circulatia	pag.19
2.5.Zone functionale	pag.22
2.5.2.Bilantul supraf. zonelor functionale din intravilan	pag.23
2.5.3.a.Zone de locuire	pag.23
2.5.3.b.Zona activitatilor economice	pag.25
2.5.3.c. Zona spatiilor verzi	pag.25
2.5.3.d.Obiecte de interes public	pag.26
2.5.3.e.Zona de incarcatura deosebita sub aspectul valorii istorice, culturale, si urbanistica arhitecturala	pag.28
2.6.Protectia si conservarea mediului	pag.28
2.7.Echipare edilitara	pag.29
2.8.Disfunctionalitati	pag.32
2.9.Necesitati si optiuni ale factorilor interesati	pag.34
<b>Cap.3.Propuneri de dezvoltare urbanistica</b>	
3.1.Studii de fundamentare	pag.35
3.2.Evolutie posibila, prioritati	pag.36
3.3.Imbunatatirea relatiilor in teritoriu	pag.37
3.4.Dezvoltarea activitatilor economice	pag.37
3.5.Estimarea evolutiei populatiei	pag.41
3.6.Organizarea circulatiei	pag.42
3.7.Zonificare functionala. Bilant teritorial.	pag.44
3.8.Reabilitatea, protectia si conservarea mediului	pag.45
3.9.Zona de locuit	pag.46
3.10.Institutii publice si servicii	pag.48
3.11.Spatii verzi	pag.52

3.12.Dezvoltarea echiparii edilitare	pag.52
3.13.Reglementari urbanistice, permisiuni si restrictii	pag.56
3.14.Concluzii, masuri in continuare	pag.57

SEF PROIECT,  
pr.Popa Nicolescu M.

PREȘEDINTE,  
Dragoș Benea

DIRECTOR EXECUTIV DTILP,  
Cornelia Gireada

Cu stima,

Urmare adresei nr. 479/13.02.2013, transmisa Consiliului Județean de catre S.C. Compania Regionala de Apa Bacau SA, va informam faptul ca in perioada urmatoare, consultantul S.C. Fichtner Environment S.R.L. & S.C. Interdevelopment S.R.L. are ca sarcina "Revizuirea si actualizarea Master Planului privind sistemele de apa si apa uzata in judetul Bacau", conform contractului de Asistenta Tehnica nr. 7184/31.08.2011.

In acest sens, S.C. Fichtner Environment S.R.L. trebuie sa analizeze situatia existenta colectand informatiile relevante atat de la institutiile implicate cat si de la unitatile administrativ teritoriale din judet. Astfel, va rugam sa le acordati sprijinul prin furnizarea datelor oficiale (harti tematice, studii de fezabilitate etc.) pe care le detineti referitoare la sistemele de alimentare cu apa si canalizare la nivelul localitatii, existente sau necesare comunitatii.

Mentionam faptul ca revizuirea si actualizarea Master Planului privind sistemele de alimentare cu apa si apa uzata pentru comunitate pentru perioada 2014-2020 in sectorul de apa si apa uzata, pentru fiecare unitate administrativ teritoriala, eligibilitatea viitoarelor proiecte depinzand de includerea lor in acest document strategic.

Pentru relatii suplimentare, va puteti adresa dnei Irina Mihaila - Directia Tehnic si Lucrari Publice tel. 0234/537200 int. 293.

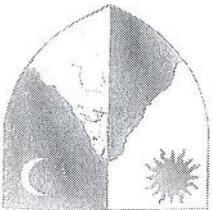
Referitor la: "Actualizare MASTER PLAN privind sistemele de apa si apa uzata pentru judetul Bacau"

Unitatea administrativ teritoriala

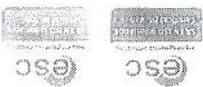
Catre,

Nr. 2053 din 27.02.2013

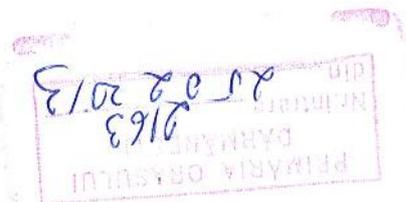
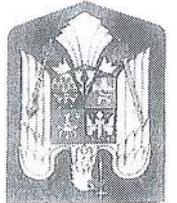
Str. Calea Marășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



ROMÂNIA



*Udamsen*

## MEMORIU GENERAL

### Cap. I. Introducere

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - Denumirea lucrării    | - Plan Urbanistic General al orasului Darmanesti |
| - Beneficiarul lucrării | - Consilul Local al Orasului Darmanesti          |
| - Proiectant            | - S.C. GENERAL PROIECT S.A. BACAU                |
| - Data elaborării       | - septembrie 1998                                |

#### 1.2. Obiectul lucrării

Documentația de față a fost întocmită ca urmare a comenzii nr. 86/12.1997 înaintată de Consiliul Local al orasului Darmanesti, Societății Comerciale "GENERAL PROIECT" S.A. Bacău.

Obiectivul lucrării este de a întocmi Planul Urbanistic General al orasului Darmanesti. P.U.G.-ul stabilind direcțiile, obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității furnizează o bază de date, care va constitui după aprobare un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale cât și a factorilor asociați. Aceștia pot iniția, coordona, influența, supraveghea sau controla evoluția localității în scopul facilitării, jalonării direcțiilor corecte de dezvoltare urbanistică complexă de perspectivă, pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări aplicabile în utilizarea terenurilor din cadrul localității.

#### 1.3. Metodologia folosită și baza documentară

Ca metodologie folosită, datele conținute în piesele scrise și desenate au fost structurate conform prescripțiilor și modelelor cuprinse în următoarele materiale:

Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

- "Documentație model pentru P.U.G." elaborată de către Institutul de Studii pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului "URBANPROIECT" București, în fază de studiu în martie 1992 și Metodologia cadru pentru elaborarea documentațiilor de urbanism 1995, pentru Departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Ca surse de documentare au fost folosite informații și date din literatura de specialitate, din materialele puse la dispoziție de către Primăria Orasului Darmanesti, Direcția Județeană de Statistică Bacău, Direcția Generala a Muncii și Protecție Sociala, Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Bacău, Inspectoratul de Sanatate a Populației.

La baza elaborării P.U.G.-ului au stat:

- baza topo la 1:5000, 1:25000
- datele statistice la nivelul recensământului din 1992 cu privire la populație, în baza cărora au fost elaborate analiza și estimările populației în cadrul Direcției de Statistică, date preluate în studiul de față.

Dintre proiectele și studiile mai vechi elaborate de S.C. GENERAL PROIECT S.A. BACAU fac parte:

- analiza sutoeției hidro-geotehnice pe teritoriul localităților, elaborat în cadrul S.C. GENERAL PROIECT S.A. Bacău din perspectiva influenței terenului de fundare asupra costului investiției.

- schiță sistematizare localitatea Darmanesti viitor centru urban pr.nr. 100/81.

- P.U.G. orasul Darmanesti si localitatea componenta Salatruc, pr.nr. 111/93.

- studiul de sistematizare teritoriala a județului Bacău pr.nr.80/1986

Legislația în vigoare care a stat la baza întocmirii documentației:

- Constituția României;
- Legea Administrației Publice Locale nr. 69/1991;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea și executarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- Decret 511/96 și Legea nr. 125/96 privind modificarea și completarea legii nr. 50/1991, Legea nr. 137/ dec. 1995 privind protecția mediului.

- Legea nr. 18 a fondului funciar;
- Ordinul nr. 91/1991 a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării teritoriului privind formularea și procedura de autorizare a construcțiilor și conținutul documentațiilor de urbanism;

- HG nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor, județelor, a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului;

- HG nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea terenurilor obținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 525/1996- hotărârea pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 8/1977 privind proiectarea, executarea și stabilitatea construcțiilor;
- Ordonanța nr. 25/1992 a Guvernului României privind calitatea în construcții;
- HG nr. 531/1992 privind realizarea unor măsuri de apărare civilă și precizările;
- HG nr. 51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordin M.I. nr. 225/12.05.1992 publicat în Monitorul oficial nr. 122/1992;
- Legea nr. 9/1973 a protecției mediului și instrucțiunile 632;
- Legea nr. 37/1975 privind sistematizarea, proiectarea și realizarea arterelor de circulație în localitățile urbane și rurale;
- Legea nr. 13/1974 a drumurilor;
- Legea nr. 43/1975, privind stabilirea drumurilor, normelor de proiectare, construire și modernizare.

#### Metodologia de elaborare

Conform Ordinului nr. 91/1991 al M.L.P.A.T, - D.U.A.T., metodologia de elaborare a acestei documentații constă în:

- identificarea în teren a necesităților și propunerilor Consiliului local pentru fiecare localitate;
- analiza situației existente a orașului, a localității componente și a satelor aparținătoare ;
- analiza oportunității introducerii zonelor respective în intravilan ;
- propuneri privind limita intravilanului ;
- întocmirea planurilor scara 1 : 5000 cu evidențierea intravilanului existent și a intravilanului propus ;

## **Cap. II. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice**

Analiza situației existente se bazează pe date extrase din Studiul de Amenajare a Teritoriului județean, din datele oferite de documentatiile anterioare și reactualizate prin culegerea datelor în teren și informațiile puse la dispoziție de organele locale.

În această perioadă de redactare a P.U.G.-ului, nu dispunem de studii recente de amenajare a teritoriului, ce ne-ar putea furniza date privind încadrarea în rețeaua de localități a județului și în teritoriul administrativ.

Având în vedere că scopul final al studiului este de a stabili strategii, prevederi și măsuri, care să poată determina dimensiunile, sensul și

posibilitățile de dezvoltare în contextul perioadei de tranziție la economia de piață, în spiritul reînscrierii unor tradiții și a reparării unor abuzuri legislative în datele caracteristice teritoriului respectiv, aceasta constituie doar mijlocul prin intermediul căruia se ajunge la concluziile finale, sursa datelor putând fi oricare cu condiția să fie autorizată.

În acest sens, s-au folosit datele prezentate în P.U.G.-ul întocmit anterior, proiect.nr.111/93 elaborat de S.C.GENERAL PROIECT S.A.

## **2.1. Relații în teritoriu**

### **2.1.1. Elementele cadrului natural**

**Asezarea** : Orasul Darmanesti cu satele apartinatoare Popu si Lapos este situat la extremitatea vestica a judetului invecinandu-se cu judetele Harghita si Covasna. Orasul s-a dezvoltat pe Valea Uzului pana la confluenta cu raul Trotus al carui afluent este.

Teritoriul administrativ este traversat in partea estica de la sud la nord de DN 12A Onesti - Ciceu si de la est la vest de DJ 123 ce face legatura cu Judetul Harghita.

### **Relieful**

Localitatea prezinta caracteristicile unei asezari de deal, destul de accidentata dominata de o zona de munte in partea vestica Teritoriul administrativ face parte din marea unitate a Carpatilor Orientali subunitatea muntilor Trotus- Oituz si a depresiunii Darmanesti reprezentand o subunitate geomorfologica bine individualizata.

Zona este dominata de muntii Nemira si Ciucului.

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ se desfasoara pe 3 unitati de relief distincte:

- Lunca Uzului afluent al Trotusului.
- Terasa inferioara
- Dealurile subcarpatice.

### **Conditii geotehnice, gradul de seismicitate**

#### **Raionarea geotehnica**

Orasul Darmanesti s-a dezvoltat in marginea exterioara estica a Flisului Carpatilor Orientali, in depresiunea formata la confluenta Uz - Trotus, intinzandu-se pe cursul Uzului pe cca. 5 km. in amonte de confluenta.

Din punct de vedere geomorfologic, vatra orasului se dezvolta in principal pe terasa inferioara a raului Uz si in secundar pe panta dealurilor racordate la aceasta terasa sau pe mici relieve ale traseelor urmatoare.

Localitatea componenta Salatruc, dezvoltata de asemenea, in lungul vaili Uzului, pe terasa inferioara, pe lungimea de cca. 4,5 km. de la vest de Rafinarie pana la barajul acumularii Uz.

Fara a studia in mod special zona, doar pe baza unor observatii directe si a consultarii lucrarilor geotehnice de arhiva, vom efectua o raionare geotehnica a zonei de care se va tine seama la promovarea unor noi obiective.

De la inceput trebuie mentionat ca teritoriul pe care localitatea prezinta conditii hidro- geotehnice favorabile pentru constructii di dezvoltari gospodaresti trebuind numai sa se studieze amanuntit unele zone apropiate albiei majore a raului Uz sau dealurile cu panta exagerata, in care realizarea unei constructii ar conduce la sapaturi in debleu cu marea depozitelor de rambleu care pot afecta stabilitatea generala a taluzului. Aceste zone nu pot fi localizate printr-un referat la o asemenea faza, fiind necesare studii speciale in cazul orientarii constructiei apropiate albiei majore si pe pante mari care urmeaza sa fie modificate.

Totalitatea teritoriului intravilan al celor doua localitati Darmanesti si Salatruc, cuprind functie de litologia terenului si conditiile geotehnice in urmatoarele zone:

- 1.Zona A - Albia majora si lunca inundabila.
- 2.Zona I - Terasa inferioara
- 3.Zona D - Dealurile subcarpatice.

#### **Zona A - Albia majora si lunca inundabila**

Raul Uz, care strabate localitatile Salatruc si Darmanesti de la vest spre est, are in general o albie majora bine conturata cu maluri stabile constituite din depozitze aluvionare gresie.

Aceiasi situatie se prezinta si in apropierea conflentei Uz - Trotus, albia raului din urma fiind bine conturata. Izolat, in vecinatatea albiei majore apar mici pete de lunca inundabila adesea modificate in timpul cresterii nivelului apelor celor doua râuri.

Pentru orice obiectiv sau constructie individuala apropiate acestei zone, este necesara o atenta studiere a conditiilor de amplasament, functie de comportamentul raurilor de-a lungul anilor.

#### **Zona I - Terasa inferioara**

Aceasta terasa este cea mai bine dezvoltata pe teritoriul celor doua localitati, cea mai mare parte din vatra construibila fiind realizata pe aceasta terasa. Inclinarea terasei este mica, in general conformra cu panta de curgere a raului.

Stratificatia terenului de fundare este in general uniforma si cuprinde, in apropierea suprafetei terenului, stratul grosier de terasa, constituit din pietris cu bolovanis, si nisip in cea mai mare parte uscat si indesat. Stratele de baza ale regiunii - gresii, marne, sisturi argilo- marnoase, se gasesc in general la adancimea de 4- 5 m, pe capetele stratelor de baza, acumulandu-se si o mica panza de apa, cu debit redus si neuniform. Capacitatea portanta a terenului de fundare din aceasta zona este foarte ridicata.

#### **Dealurile subcarpatice**

Terminatia terasei se produce la contactul neregulat cu dealurile din partea sudica si nordica a vaii Uzului, uneori aceasta trecere facandu-se pe o

suprafata intinsa si cu o panta redusa a terenului - cazul zonei pe care este amplasata Rafinaria Darmanesti si ansamblul de locuinte din estul Rafinariei, alteori trecerea este directa, panta dealurilor fiind mare si variabila.

De asemenea, in zona strazii Minerilor, panta terenului, destul de mare este afectata si de ravena unei vai, astfel ca, in aceasta zona este necesara o atenta studiere a terenului pentru orice constructie sau gospodarie extinsa sau noua.

Litologia, formatiunea predominanta a zonei este argila, pe alocuri cu caracter contractil, ceea ce impune o adancime de fundare de peste 1,50 m. pentru orice constructie in vederea unei bune exploatare si a sigurantei structurii.

In aceasta zona pot aparea alunecari locale, superficiale, chiar in conditiile unei stabilitati generale bune a zonei astfel ca este necesara o atentie deosebita realizarii unei bune scurgeri a apelor pe taluzuri si pante corespunzatoare terasamentelor artificiale.

In aceasta zona sunt amplasate constructiile a doua obiective. Statia de tratare si pompare a apei si Hanul Poiana Uzului - ambele pe platforme cu panta redusa pe culmea dealurilor si deci in conditii de stabilitate foarte buna.

- Informativ menționăm că zona localitatii Darmanesti si a satelor componente, se include în zona cu gradul 7 de seismicitate, conform SR 11100/93.

- Verificarea zonei seismice de calcul se face pe baza normativului P 100/92 prin valoarea corespunzatoare a coeficientilor  $K_s$  si  $T_c$ .

### **Clima**

Zona studiată se incadrează într-un climat continental, caracterizat prin ierni lungi aspre cu precipitatii bogate.

Prezenta padurii in aceasta zona intretine constant o atmosfera foarte umeda. Temperatura absoluta a aerului nu coboara sub  $-26^{\circ}\text{C}$  iar temperatura medie a lunii iulie este cuprinsa intre  $10^{\circ}\text{C}$  -  $18^{\circ}\text{C}$ .

### **Hidrografia și hidrologia**

Din punct de vedere hidrografic teritoriul localitatii Darmanesti este situat în bazinul hidrografic al raului Trotus care traverseaza teritoriul administrativ de la NV la SE cu mai multi afluenti, cel mai important fiind paraul Uz. Acesta traverseaza teritoriul in cea mai mare parte de la vest la est.

Panza freatica inregistreaza adancimi diferite in functie de formele de relief.

### **Vegetația**

Relieful si clima regiunii permit dezvoltarea unei vegetatii de tip montan alcatuita din paduri, pasuni si fanete, padurile ocupand cea mai mare suprafata 19.335,64 ha. (72,10%) din toata suprafata administrativa - 27.192,62 Ha.

Vegetatia lemnoasa este alcatuita din paduri de foioase si conifere in cea ierboasa este reprezentata de pajisti. Ca plante protejate amintim Laleaua

pestrita (*Pritillaria meleagria*) pe Valea Uzului si Angelica (*Angalica archongalica*) pe muntele Nemira.

### 2.1.2. Incadrarea în rețeaua de localități a județului.

Teritoriul orașului Darmanesti cu satele apartinătoare se situează în partea vestică a județului pe DN 12A Onesti - Palanca urmând cursul Trotusului, care facilitează legăturile organice de interconditionare cu celelalte localități ale județului prin intermediul lui DN 2G sau DN 11. Drumul județean (DJ 123) modernizat pe teritoriul județului facilitează legătura cu județul Harghita deservind și zona de agrement de la Poiana Uzului.

Calea ferată electrificată Adjud- Ciceu spre Transilvania facilitează un transport rapid al marfurilor, materiilor prime și persoanelor fizice în orice punct al țării.

Orașul Darmanesti face parte dintr-un lanț industrial dezvoltat pe valea râului Trotus, în fața trecătorilor carpatice care cuprinde două unități: cea sudică formată din Onesti, Tg.Ocna și cea nordică formată din Comanesti, Moinesti, Darmanesti.

Interdependența între orașele lanțului industrial este foarte puternică.

Analiza situației în teritoriu a condus la aprecierea că orașul Darmanesti poate forma împreună cu orașele Moinesti și Comanesti un megapolis cu o relație funcțională de interdependență în cadrul arcului industrial cu păstrarea și dezvoltarea funcției complementare agrozootehnice.

Relațiile de interdependență sunt sub diferite forme ca:

-petrolul extras din zona Moinesti se prelucrează în rafinaria din Darmanesti sau tranzitează teritoriul spre Onesti.

-pe teritoriul orașului Darmanesti sunt principalele și cele mai importante surse de apă potabilă și industrială necesare pentru întregul arc industrial.

-transportul în comun este asigurat de orașul Comanesti.

Arcul industrial dispune de o zonă de agrement, recreere, turism, odihnă și tratament consacrate pe plan național și internațional Darmanesti - barajul cu lacul de acumulare Poiana Uz, la Tg.Ocna- Salina și în mod special stațiunea balneo- turistică Slanic Moldova.

Această rețea de localități urbane împreună cu localitățile rurale adiacente creează o zonă distinctă în cadrul județului.

Marea arteră de circulație rutieră și feroviară națională și europeană pe direcția nord-sud de pe Valea Siretului leagă această zonă de restul județului prin DN 12A și DN 2G.

#### Caracteristici istorice

Câteva referiri istorice sunt necesare pentru a înțelege dezvoltarea acestui oraș și influența sa în cadrul județului.

Continuitatea așezărilor umane în depresiunea Darmanesti este pusă în evidență de existența în zonă a așezărilor dacice pe vatra careia s-a

format apoi cultura apartinand perioadei de tranzitie spre feudalismul timpuriu. Epoca migratiilor este identificata cu precizie in depresiunea Darmanesti, pe teritoriu migrand cumanii, tatarii si uzii, de la care se pastreaza denumirea paraului Uz. Invazia tatarilor a determinat populatia stabilita la confluenta paraului Uz cu paraul Barzauta sa se retraga pe valea Uzului in amonte si pe valea paraului Dofteana. Dupa retragerea tatarilor populatia a revenit si a pus bazele satului Darmanesti dupa numele conducatorului lor Darman. Aceasta asezare geografica a fost zona de prima destinatie a refugiatilor si emigrantilor din Transilvania ca urmare a persecutiilor si stapanirii initiale ungare, apoi austro- ungare. Astfel s-a format satul Lapos in perioada revolutiei de la 1848; pe mosiile manastiresti ca urmare a secularizarii averilor manastiresti in timpul lui Alexandru Ioan Cuza. In 1864 localnicii au fost improprietari.

Prezenta in subsolul depresiunii Darmanesti a unor importante rezerve de carbune si petrol a declansat de timpuriu procesul de trecere spre capitalism prin aparitia industriei extractive in Comanesti si Moinesti. Prin punerea in functiune a liniei ferate Adjud- Ciceu in 1898 procesul de evolutie a cunoscut un avant deosebit, localitatea Darmanesti devenind un centru de prelucrare a petrolului prin amplasarea Rafinariei. Astfel, localitatea a cunoscut o ascensiune puternica prin dezvoltarea economica in special in perioada 1970 - 1990. Astfel se incepe procesul de urbanizare, satul evoluand la rangul de oras in special sub aspect industrial. Conform legii nr. 2/1989 si mentinuta prin Decret lege nr. 38/ 1990 localitatea Darmanesti a fost declarata oras. Satele care au fost arondate Darmaneasca, Joseni, Pagubeni au devenit cartiere pastrandu-si denumirea. Orasul Darmanesti are o localitate componenta Salatruc si doua sate apartinatoare Lapos si Plopu.

### 2.1.3. Incadrarea in teritoriul administrativ al localitatii

Suprafata teritoriului administrativ este de 27.192,62 Ha din care in intravilan - 831,00 ha reprezentand 3,06% din total suprafata teritoriu administrativ. 925.

Teritoriul administrativ se invecineaza la nord cu orasul Comanesti si comunele Asau si Agas, la sud cu comuna Dofteana si Judetul Covasna, la est cu comunele Poduri si Berzunti iar la vest cu Judetul Harghita.

Localitatea are doua sate apartinatoare si o localitate componenta:

Darmanesti	595 ha.
Salatruc	64 ha.
Lapos	78 ha
Plopu	94 ha

831

Teritoriul administrativ al localitatii Darmanesti cuprinde:

- teren agricol	6.687,51 ha din care:
- arabil	1.279,29 ha.
- pășuni	3.207,89 ha.
- fânețe	2.138,55 ha.
- vii	17,64 ha.
- livezi	44,14 ha.

- teren neagricol	20.505,11 ha din care:
-păduri	19.335,64 ha.
- ape	536,25 ha .
- drumuri	178,92 ha
- constr.	350,06 ha
- neproductiv	104,24 ha

La data redactării studiului situația fondului funciar nu este clarificată, întrucât nu este finalizat cadastru.

Prin urmare cifrele sunt relative și luate din evidența OCAOTA.

### **Echiparea tehnico-edilitara**

Orasul Darmanesti a trecut în rândul asezărilor urbane în 1989.

Ca atare echiparea tehnico-edilitara nu este încă la nivelul unui centru urban.

Lipsa unei legislații în ceea ce privește autonomia begetara, austeritatea bugetului, perioada de tranziție spre economia de piață nu au creat premisele necesare în ceea ce privește realizarea unei echipari tehnico-edilitare în conformitate cu necesitățile unui centru urban. Orasul dispune de un sistem centralizat de apă potabilă folosind ca sursă lacul de acumulare Valea Uzului și stația de tratare de la Caraboia.

Nu există sistem centralizat de canalizare. Canalizarea existentă rezolvă în sistem local - Colonia veche - Rafinarie - evacuarea apelor menajere printr-o stație formată din fosa septică. Pentru zona centrală este o stație de epurare cu o capacitate mică. Alimentarea cu gaze naturale este numai pentru consumul casnic în Colonia veche.

Reteaua existentă de gaze naturale, presiune redusă este dezvoltată pe o lungime de cca. 20 km. și bransată printr-o stație de reglare măsură la conducta magistrală ce alimentează Rafinaria Darmanesti.

Celelalte localități nu sunt echipate tehnico- edilitar exceptând alimentarea cu energie electrică.

Toate localitățile sunt bransate la sistemul energetic.

Edilii orașului au fost preocupați în permanență de asigurarea unei dotări tehnico-edilitare corespunzător progreselor tehnice și statutului de așezare urbană. În acest sens s-au făcut unele proiecte pentru schimbarea stărilor de fapt necorespunzătoare.

Alimentarea cu gaze naturale este în curs de derulare pentru toate localitățile.

De asemenea, se studiază posibilitatea de alimentare cu apă potabilă a tuturor localităților și realizarea unei stații de epurare și canalizarea orașului Darmanesti.

### **Trupurile intravilanului**

Formele de relief au determinat dezvoltarea localităților tentacular pe văile existente.

Localitățile Salatruc și Darmanesti s-au dezvoltat pe valea Uzului până la confluența cu râul Trotus.

Localitatea Darmanesti s-a dezvoltat de o parte si de alta a paraului Uz pe DJ 123 iar cartierul Bratulesti pe DC 132.

In partea estica a lui DN 12 A, dincolo de albia Trotusului s-au dezvoltat localitatea Plopu si cartierul Pagubeni - trup al orasului Darmanesti pe DC 149.

In partea vestica a lui DN 12 A este localitatea Lapos pe DC 194.

Trupurile existente in teritoriu sunt:

- tabara de la Castel 5,00 ha.
- Hanul Valea Uzului 3,20 ha.
- cartier Pagubeni 25,00 ha.
- statie tratarea apei - Caraboaia 2,30 ha.
- cimitirul romano- catolic din Bratulesti 1,85 ha.
- cele doua rezervoare de inmagazinare apa potabila 0,50 ha.
- cimitirul cu biserica de la Lapos 0,16 ha.

### Cap.2.2. Potential economic

Sub aspect economic orasul Darmanesti a conosciut diferite etape fiecare reprezentând o caracteristică a perioadei istorice traversate. Orasul cu localitatile apartinatoare are o funcție economică mixtă agro-industrială. Reprezentativ rămâne localitatea Darmanesti care deține ponderea unităților economice în special cele cu caracter industrial axat pe prelucrarea titeiului, producerea energiei electrice, exploatarea fondului forestier si prelucrarea lemnului.

Alaturi de industrie, locuitorii au pastrat un mod de viata rural-suburban axat pe activitati agrozootehnice in unitati mici familiale rezolvand problema urbana a serviciilor intr-un mod mai mult sau mai puțin corespunzator functie de evolutia societatii, a modului de productie si a formelor de proprietate.

Conditile agropedologice si de microclimat care caracterizeaza aceasta zona determina practicarea unei agriculturi faramitata pe parcele individuale.

Locuitorii sunt ocupati cu cresterea animalelor contribuind in acelasi timp si la valorificarea pasunilor si fanetelor naturale.

In sectorul economic s-au produs unele mutatii structurale determinate de evolutia diferita a unor sectoare. Procesul de tranzitie este insotit de o serie de fenomene negative sociale si economice.

Astfel unitati mari economice cu profil industrial in conditiile reale de rentabilitate nu-si mai pot acoperi cheltuielile de productie fiind obligate sa-si reduca activitatea ceea ce conduce la disponibilizari.

Toate acestea ne determina sa semnalăm ca este necesara o restructurare a fortei de munca si orientare politico- economica care sa conduca la aparitia unor noi agenti economici, fenomen care de altfel l-am si perceput prin aparitia unor societati particulare de tip SRL.

### 2.2.1. Activități de tip industrial

In urma analizei facute conform cifrelor prezentate de agentii economici vom prezenta situatia de fapt.

Unitatile economice din orasul Darmanesti sunt grupate in extremitatile localitatii. In arealul estic deservita de C.F. este zona depozitelor si platforma de prelucrare si sortare a lemnului.

In arealul vestic este platforma Rafinarii si societatea comerciala "MILEA IMPEX" S.R.L.

In localitatea componenta Salatruc unitatile economice sunt dispersate in teritoriu.

Nr. crt.	Denumirea societatii	Localitatea	Forma proprietate	Nr. angajati	Suprafata - ha -
0	1	2	3	4	5
<b><u>Arealul vestic</u></b>					
1.	S.C. "Rafinaria" S.A.	Darmanesti	stat	412	60,00
2.	S.C."MILEA IMPEX" SRL prelucrare lemnului	str.Energiei	privat	230	4,50
<b><u>Arealul estic</u></b>					
3.	S.C."ROMUNION"S.A. prelucrare si sortare lemnului	Darmanesti str.garii-Joseni	privat	226	1,65
4.	A.T.A.-Agentia teritorial de aprovizionare-transport Petrol Ploiesti	Darmaneasca Calea Trotusului	stat	289	
5.	U.M.T.C.F. (Unitate meca- nizare transport constr. forestiere)Diana Forest	Darmanesti			0,67
<b><u>Unitati izolate</u></b>					
6.	S.C."HEVEDER"SRL	Darmanesti	privat		0,40
7.	SC"METAL INVEST"S.A	Darmanesti	privat		0,40
8.	SC"PANIMON"SA fabrica de paine	Darmanesti str.Chimiei	stat	38	0,15
9.	S.H. TROTUS Sistem hidrotehnic Caraboaia	Darmanesti	stat	154	2,30
10.	Centru de fructe ROMSILVA	str.Orizontului	stat	30	-
11.	SC"COMPREL"SA Comanesti, Fil.Salatruc	Salatruc			

0	1	2	3	4	5
F-ca de mobila		str.Uzinei	stat	40	3,35
12.S.C: "FORESTA"SRL		Salatruc	privat	-	0,90
prelucrarea lemnului					
13.SC"FILINVEST"SRL		Salatruc	privat	100	0,50
14.SC"BUICEANU"SRL		Salatruc	privat	60	
profil constr.					
15.S.C."BRATU"S.R.L.		prelucrare			
		lemn	privat		

In orasul Darmanesti, in cartierul Boistea, Regia Autonoma PETROM Bucuresti detine o suprafata de 3.500 mp. administrata de Schela Petrol Moinesti. Incinta este o statie de dezbenzinare.

### **2.2.2. Activități agrozootehnice**

Condițiile agropedologice în care se încadrează teritoriul favorizează dezvoltarea sectorului zootehnic prin valorificarea pasunilor și fanetelor ce reprezintă ponderea 16,5 % din suprafața agricolă.

Prezența localității componente, a satelor aparținătoare și a cartierelor semiurbane cu un puternic caracter rural a determinat dezvoltarea activității agrozootehnice, ce constituie un real potențial. Acest sector economic a întocmit în evoluția localității funcțiile complementare, respectiv, serviciile către populație.

Restructurarea forței de muncă din industrie va conduce la dezvoltarea micilor ferme agrozootehnice prin preluarea forței de muncă eliberată.

Activitatea agricolă se desfășoară numai în sectorul particular. Suprafața mică a terenului arabil 19,13% din terenul agricol nu permite practicarea unei activități agricole la scară mare.

### **2.2.3. Silvicultura**

Situarea geografică a localității precum și suprafața mare ocupată de pădure 19.335,64 ha. reprezentând - 71,10 % din teritoriul administrativ este favorabilă dezvoltării vegetației forestiere. Acest fond forestier este administrat de R.A. ROMSILVA Bacău prin ocolul silvic Salatruc care detine cantonul silvic Plopu. Din punct de vedere al repartizării teritoriale a fondului silvic, cea mai mare parte a pădurilor se întind pe colinele și platourile înalte din partea vestică a teritoriului. Vegetația lemnoasă este reprezentată prin specii de stejar, fag, ulm, carpen iar în lunca Trotusului prin specii hidrofobe; salcia, răchita, arinul.

În această zonă nu sunt exploatați forestieri masivi. Din masa lemnoasă exploatată o mare parte este folosită pentru prelucrare pe platformele S.C."Foresta"SA și a agenților particulari.

Se mai foloseste pentru aprovizionarea populatiei cu lemn de foc precum si ca materie prima pentru diverse constructii.

#### **2.2.4. Transporturi**

Localitatea beneficiază de transport rutier și pe CF, ce trece prin orasul Darmanesti care are o gara C.F.R. si halta Valea Uzului. Transportul pe CF aparține de regionala Galati.

Statia si halta pe teritoriul orasului Darmanesti este pe linia secundara Adjud- Ciceu, ce leaga doua magistrale de cale ferata - 500 - București - Suceava si 300 Bucuresti - Brasov - Sibiu. In ceea ce privește transportul mărfurilor pe C.F. gara Valea Uzului deține un serviciu ce coordonează mișcarea marfanelor și ține legătura cu agenții economici pe care îi deserveste prin liniile uzinale.

Transportul auto pentru călători este numai de tranzit și orasul impreuna cu satele apartinatoare este deservit de S.C."MULTITRANS" SA MOINESTI care este bine organizata iar dotarea cu mijloace de transport a înregistrat imbunatatiri in ultimii ani.

A crescut indicele de utilizare si lungimea traseelor.

#### **2.2.5. Turism**

Pozitia geografica a orasului Darmanesti traversat de DN 12A, DJ 123 si calea ferata il include in circuitul turismului de tranzit facandu-se legatura cu Transilvania.

Potentialul turistic este sustinut de prezenta unui peisaj diversificat, localitatea dezvoltandu-se intr-o depresiune inconjurata de dealuri, dominata in partea de vest de o zona de munte. Zona montana de la nord de Valea Uzului are aspectul unei culmi scurte si masive.

Ca obiectiv principal pentru turism este barajul cu lacul de acumulare Poiana Uzului unde este amplasat si hanul dotat cu spatii pentru cazare si alimentatie publica. Ca potential turistic trebuie sa mentionam toata Valea Uzului.

Prezenta celor trei tabere scolare prezente in teritoriu:Salatruc, pe Valea Uzului si in fosta resedinta a familiei Stirbei prezinta interes in ceea ce priveste dezvoltarea turismului in zona.

Obiectivele turistice nu sunt numeroase si sunt de importanta locala.

Este necesar sa semnalăm importanta dezvoltării agroturismului montan ( MONTANA 2000), preocuparea factorilor de decizie in sprijinirea populatiei in aceasta actiune.

#### **2.2.6. Unități din domeniul serviciilor**

Serviciile din localitatea Darmanesti sunt slab reprezentate și în special în satele apartinatoare.

Comerțul este reprezentat de un magazin mixt la parterul unui bloc de locuit iar alimentație publică de un restaurant în Darmanesti.

În ultimii ani au apărut societăți comerciale particulare pe lângă comerțul de stat. În satele aparținătoare comerțul este particular și se desfășoară în locuințele proprietarilor.

În Salatruc și Plopu sunt magazine mixte sătești.

➔ Activitatea financiar-bancară este reprezentată de filiale ale Băncii de Credit și BANKOOP care își au sediile în sediul cooperatiei și respectiv la parterul unui bloc de locuit.

În Darmanesti funcționează o filială a C.E.C. Moinesti.

În orașul Darmanesti serviciile către populație sunt asigurate de noua societate prestatoare de servicii din care una prestează servicii în construcții.

Activitatea de gospodărie comunală în ceea ce privește întreținerea și exploatarea amenajărilor tehnico-edilitare și salubritatea localității Darmanesti revine serviciului specializat din cadrul Primăriei.

Sectorul de gospodărie comunală și locativă funcționează în cadrul Consiliului Local.

### **2.2.7. Locuri de muncă**

Din datele furnizate de Direcția pentru Muncă și Protecție Socială la nivelul anului 1997 reiese că 71,9% din populația aptă de muncă este ocupată, ceea ce reprezintă 5442 populație ocupată față de resursele de muncă 7565.

Nu se cunoaște structura pe sectoarele de activitate. DPMS nu are această evidență.

## **2.3. Populație, elemente demografice și sociale**

### **2.3.1. Numărul și evoluția populației**

Localitatea Darmanesti împreună cu localitățile componente au o populație de 14.198 locuitori la 1 ianuarie 1998 din care bărbați 7091 (49,94%) și femei 7107 (50,06%).

Evoluția populației la nivelul teritoriului, conform datelor statistice este prezentată în tabelul nr.1.

În definirea evoluției populației pe baza potențialului demografic datele înregistrate la recensămintele din anii 1956 / 1966 / 1977 / 1992 și completate cu perioada 1992 / 1998 scot în evidență caracteristicile evoluției populației.

Luând în calcul populația înregistrată ca urmare a recensământului începând cu anul 1956 (11.622) și până la anul 1998 - 01- ianuarie (14.198) rezultă o creștere de 2576 persoane pe toată perioada analizată și o creștere anuală de 61.

Se observă o echilibrare pe sexe, cu o ușoară oscilație de la an la an dar în jurul procentului de 50% în plus sau minus pentru fiecare sex.

TABEL 1

EVOLUTIA POPULATIEI IN TERITORIU

Localitatea	Recensământ				Date statistice					
	1956	1966	1977	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
	21.02	15.03	5.01	4.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Darmanesti	-	8751	9676	11251						
Salatruc	-	779	692	671						
Plopu	-	1318	1542	1132						
Lapos	-	850	895	829						
Total	11.622	11.698	12.805	13.883	14.030	14.035	14.239	14.129	14.112	14.198

Urmărind evoluția populației de la ultimul recensământ pana la 01.ian. 1998 se observă o creștere de cca. 315 locuitori pe toată perioada și o creștere medie anuală de 53 locuitori.

Analizand aceste cifre putem trage concluzia ca evolutia populatiei reflecta dezvoltarea economica a orasului.

Dupa 1992 se observa o evolutie mai lenta, sensibila de la an la an ca dupa 1995 sa inceapa sa scada ca urmare a recesiunii economice.

Ritmurile de creștere sunt prezentate în tabelul nr.2

Tabelul nr. 2

Etapa	Creștere totală val. absolută	Creștere medie anuală val.absolută	Creștere totală ‰	Creștere medie anuală ‰
1.	2.	3.	4.	5.
1956 - 1966	76	8	7	0,68
1966 - 1977	1107	101	95	8,6
1977 - 1992	1078	72	84	5,6
1992 - 1998	315	53	23	3,8

Perioada 1966 - 1977 se caracterizeaza printr-o crestere exploziva a populatiei ca urmare a dezvoltarii localitatii Darmanesti ce ofera locuri de munca datorita dezvoltarii platformei Rafinariei. Cresterea continua si dupa 1977 pana in 1992.

Evolutia populatiei pe sexe se prezinta astfel:

Tabel nr.3

An de referinta	Total populatie (1 ianuarie)	din care			
		masculin		feminin	
		val.absoluta	%	val.absoluta	%
0	1	2	3	4	5
1992	13.883	6.928	49,90	6.955	50,10
1993	14.030	6.999	49,88	7.031	50,12
1994	14.035	7.017	50,50	7.018	49,50
1995	14.239	7.133	50,10	7.106	49,90
1996	14.129	7.055	49,93	7.074	50,07
1997	14.112	7.077	50,15	7.035	49,85
1998	14.198	7.091	49,94	7.107	50,06

Structura pe grupe de varsta a populatiei existente la nivelul anului 1992 ianuarie (date de recensamant) se prezinta in tabelul nr.4

STRUCTURA PE GRUPE DE VARSTA

Localitatea	0-4 ani	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	peste 60
Darmanesti	1009	861	992	934	1006	603	716	836	714	542	663	719	1696
Salatruc	1	3	3	9	1	3	2	3	3	4	4	1	8
Plopu	80	86	99	122	109	56	58	74	68	71	71	73	165
Lapos	112	113	136	147	134	78	95	100	106	64	82	83	205
Total	1202	1063	1230	1212	1250	740	831	1013	891	681	820	876	2074

Grupele de varsta intre 20 si 60 de ani detine o pondere destul de mare fata de numarul total de locuitori 51% din total populatie.

Ponderea in totalul populatiei dependente o reprezinta populatia tanara 0 - 18 ani - 33,9% ceea ce sporeste sarcina sociala a populatiei in varsta de munca.

### 2.3.2. Miscarea naturala si migratorie a populatiei

Principalele componente demografice ale populatiei pentru perioada 1985 - 1997 sunt aratate in tabelul nr.5.

Caracterizarea situatiei celor doua componente, miscarea naturala si cea migratorie precum si rolul determinant al factorului economic ne-a oferit posibilitatea unei analize asupra acestor factori ce se interconditioneaza.

Din analiza sporului cresterii demografice determinat atat de sporul natural cat si de cel migratoriu ca urmare a fluxurilor migratorii sporul total este fluctuant dar cu valoare pozitiva in toata perioada analizata exceptand anul 1990 si 1996.

Luand separat cele doua componente demografice constatam ca sporul natural este pozitiv dar cu tendinta de scadere continua dupa 1990 ca urmare a situatiei socio- economice coroborata cu politica natalitatii, prin abrogarea hotararii ce interzicea intreruperile de sarcina. Totodata aceasta demonstreaza ca populatia este imbatranita. Populatia feminina intre 20 si 35 ani (1396) reprezinta numai 20% din totalul populatiei feminine.

Tabelul nr.6 arata sporul natural si migratoriu la mia de locuitori.

Tabel nr.6

An	Spor natural (la 1000 locuitori)	Spor migratoriu/ 1000 locuitori	Spor total/ 1000 locuitori
1986	9,47	- 7,66	1,81
1987	12,86	- 3,73	9,13
1988	12,31	- 9,52	2,79
1989	12,70	- 8,87	3,83
1990	6,82	-17,89	-11,07
1991	6,16	- 4,25	1,91
1993	5,00	- 3,6	1,40
1994	4,3	- 1,5	2,8
1995	4,2	0,3	3,9
1996	1,5	- 3,3	-1,8
1997	2,9	2,5	0,4

### 2.3.3. Resurse de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora

Resursele de muncă cuprind la nivelul orasului Darmanesti - populația de vârstă de muncă și populația peste limita de vârstă ocupată efectiv.

TABEL 5

MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE

	Anii											
	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1993	1994	1995	1996	1997	
Născuți vii	260	298	302	311	248	227	221	200	209	184	188	
Decedați	129	119	130	136	152	140	150	138	148	163	147	
Spor natural	131	179	172	175	96	87	71	62	61	21	41	
Plecari cu domiciliu din localitate	165	145	187	160	340	124	109	119	150	156	124	
Stabiliri de domiciliu în localitate	63	93	54	35	84	64	58	99	145	109	160	
Spor migratoriu	-102	-52	-133	-125	-256	-60	-51	-20	-5	-47	36	
Spor total	29	127	39	50	-160	27	20	42	56	-26	77	

Conform datelor furnizate de DGMP (Oficiul Forței de Muncă și Somaj) la nivelul anului 1997 - 30 decembrie populația activă a orasului Darmanesti este de 5675 persoane. respectiv 40 % din total populatie din care numai 5442 este ocupată, adică 95,9 % din populația activă și 38,33 % din populația totală.

Din analiza structurii populatiei pe grupe de varsta și sex corelat cu unele informatii primite de la D.G.M.P.S. rezulta ca resursele de munca a orasului este de 7565 persoane (se are în vedere populația apta de munca: 16-55 ani femei și 16-60 ani bărbați la care se adaugă populația peste aceste limite efectiv ocupată).

Sintetic resursele de muncă ale orasului Darmanesti și localitatile apartinatoare la nivelul anului 1997 (30 decembrie) se prezintă după cum urmează:

a). Total populație	= 14.198
din care barbati	7.091
femei	7.107
b). Total resurse	= 7.565
% din total populație	= 53,3
din care barbati	3.933
femei	3.632
c). Total populație ocupată	= 5.442
% din total populație	= 38,3
% din total resurse	= 71,94
d). Someri (31.12.1997)	996
% din total populație	= 7,0
% din total resurse	= 13,16
e) Total populatie activa	5.675
% din total populatie	40%

Rata șomajului la 31.12.1997 este de 17,6

Creșterea ratei șomajului la finele anului 1997 față de septembrie 1997 este de 13,5.

Repartitia pe ramuri de activitate a resurselor de munca a orasului Darmanesti la nivelul anului 1992 este prezentata in tabelul nr.7.

Din aceasta repartitie a resurselor de munca se observa un procent mai ridicat in industria prelucratoare, extractiva și sectorul silvic.

Prezentam in continuare repartitia populatiei grupate pe cele 4 mari grupe de activitati.

1. Primar (agricol, silvic, extractiv).

Forța de munca în acest sector reprezintă 17,1% (934 loc). din populația ocupată.

2. Secundar (industrie, construcții)

Forța de munca în acest sector reprezintă 41% (2236 loc). din populație ocupată.

3. Tertiar (ocrotirea sănătății, cultura, învățământ, transport, telecomunicații).

Forța de muncă în acest sector reprezintă 18,04% (982 loc.) din populația ocupată.

4. Quaternar (administratie, management, cercetare stiintifica).

Forța de muncă ocupată în acest sector reprezintă 2,55% (139 buc.) din total populație ocupată.

Un procent de 6,5% (353 locuitori) din total populație ocupată este în căutarea unui loc de muncă.

Problematika forței de muncă și a somajului a stat în atenția D.G.M.P.S., Județul Bacău - Oficiul Forței de Muncă și Somaj care ne-a pus la dispoziție un material în ceea ce privește posibilitățile de sprijin ce pot fi oferite șomerilor și tinerilor absolvenți și totodată sprijinul logistic pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă.

#### A. Posibilități de sprijin care pot fi oferite de OFMS șomerilor și tinerilor absolvenți

Susținerea financiară cu 70% din salariu a angajaților proveniți din rândul absolvenților din învățământul superior, mediu și profesional;

Utilizarea salariilor compensatorii pentru deschiderea unei afaceri pe cont propriu sau cumpărarea de inventar agricol; în cazul persoanelor disponibilizate cf. Ord. 9/1997.

Credite cu dobândă redusă din bugetul de șomaj - pentru întreprinderile mici și mijlocii (I.M.M.) care încadrează șomeri, în condițiile Legii 1/1991;

Calificarea sau recalificarea gratuită a șomerilor în plată pentru meseriile cerute de piața muncii;

Informare și consiliere privind cariera cu locurile de muncă vacante și posibilitățile de calificare;

Informare prin presă - ziar gratuit - privind formarea profesională și alegerea carierei;

#### B. Resurse locale potențial utilizabile de către comunitatea locală sau locuitori.

Acordarea de avantaje investitorilor prin concesionarea sau închirierea unor terenuri cu acces la utilități (șosea, energie electrică, energie termică, apă, canal, etc.) în condiții avantajoase pentru ei și localitate;

Dezvoltarea zootehniei și industrializarea pe plan local a produselor de lapte;

Deschiderea unor expoziții și târguri cu produsele locale tradiționale sau în curs de reactivare;

Invitarea "fiilor satului" la întâlniri periodice și solicitarea de sprijin logistic pentru localitate în general și în special pentru creșterea gradului de ocupare a forței de muncă;

Incurajarea pentru consolidarea gospodăriei prin valorificarea intensivă a terenurilor agricole și prin luarea în parte sau în arendă a terenurilor nelucrate, sau prost lucrate, de la deținătorii de terenuri inapți de muncă sau în vârstă;

Organizarea, în perioada de vârf a lucrărilor agricole, a unor burse a locurilor de muncă, loc de întâlnire între ofertanții de locuri de muncă și ofertanții de forță de muncă. În acest fel s-ar fixa mai corect prețul unei zile de lucru și s-ar acoperi operativ necesarul de forță de muncă;

Nu în ultimul rând, includerea în bugetul local a unor lucrări de investiții de interes public pentru a ridica gradul de ocupare a forței de muncă în localitate.

#### **Cap.2.3.4. Asigurarea cu locuințe a populației**

Indicatori reprezentând condițiile concrete de locuit conform cu recensământul din ianuarie 1992 (anexa nr.1)

	Darmanesti	Pagubeni	Darmaneasca	Salatruc	Plopu	Lapos
1. supr. locuibila medie loc.mp/loc.	36,06	35,58	42,22	37,54	32,84	35,17
2. supr. locuibila medie/pers.mp/pers	10,67	10,49	12,70	10,91	9,60	10,27
3. nr. pers./locuinta	3,37	3,59	3,29	3,51	3,61	3,38
4. nr. pers./camera	1,3	1,3	1,2	1,2	1,4	1,3

Reactualizat la nivelul anului 1998 (1 ianuarie) situata este urmatoarea:

1. sup. loc/locuinta	35,95	37,42	41,04	38,00	34,65	34,75
2. supl. loc/pers.	10,87	10,42	12,79	11,69	10,00	10,65
3. nr. pers./locuinta	3,30	3,6	3,20	3,25	3,46	3,26
				x	x	x

Se observa o imbunatatire la nivelul anului 1998 dar mai mult in satele apartinatoare.

#### **Cap.2.4. Circulatia rutiera**

Localitatea Darmanesti este strabatuta de o serie de drumuri care asigura legaturi directe cu localitatile invecinate si deasemeni, legaturi de tranzit cu judetul Harghita.

Pe directia NV- SE pe o lungime de 5 km. localitatea este strabatuta de DN 12A Miercurea Ciuc - Comanesti - Onesti.

Drumul are carosabilul asfaltat cu latimea de 7,00 m. benzi de incadrare, acostamente si santuri.

Orasul Darmanesti se dezvolta pe directia E - V de o parte si de alta a paraului Uz care se varsa in raul Trotus, punctul de confluenta situandu-se in partea S-E a localitatii.

Paralel cu paraul Uz pe directia E-V - localitatea este strabatuta de drumurile:

- DJ 123 San Simion - San Martin - Valea Uzului - Darmanesti pe lungimea de 5 km, acest drum se racordeaza la DN 12A, este modernizat avand imbracaminte din beton cu carosabil de 6,00 m.

- DC 132 Darmanesti - Salatruc. Drumul este nemodernizat, avand carosabilul din balast cu latimea de 5,50 m si lungimea de 5,0 km.

- DC 133 - Darmanesti - Tabara Castel. Drumul are lungimea de 3,5 km pe raza localitatii Darmanesti pe L = 1 km este modernizat avand carosabilul din imbracaminte asfaltica si latimea partii carosabile de 5,5 m.

Deasemeni pe raza comunei Darmanesti mai exista drumurile comunale:

- DC 134 care face legatura cu localitatea Lapos. Drumul porneste din drumul national DN 12A are o lungime de 3,5 km, latimea de 5,5 m si imbracamintea din balast.

- DC 149A care porneste din DN 12 si face legatura cu localitatea Pagubeni. Drumul are o lungime de 1,5 km, latimea de 5,5 m. si are imbracaminte din balast, dregradat.

- DC 149 care porneste din DN 12 A si face legatura cu localitatea Plopu, Pagubeni. DC 149 iese de pe teritoriul comunei spre localitatea Larga.

Drumul are o lungime totala de 9,4 km din care 5 km pe raza comunei Darmanesti, are latimea de 5,5 m si o imbracaminte din balast degradat.

Datorita faptului ca orasul Darmanesti se dezvolta paralel cu paraul Uz reseaua stradala caracteristica urmareste in general aceasta desfasurare.

In momentul de fata lungimea totala a strazilor din localitatea Darmanesti este de 43,7 km ceea ce corespunde unei suprafete de 253.850 mp.

Referitor la starea imbracamintii strazilor, situate se prezinta astfel:

- imbracaminte din beton de ciment si beton asfaltic ( imbracaminte definitiva) 63.000 mp (25,4 %).

- imbracaminte din balast (semipermanenta) 190.850 mp (74,6%).

Pe drumul national nr. 12A circulatia este intensa datorita deplasarii populatiei locale spre orasul Tg.Ocna Moinesti si Comanesti a transporturilor forestiere, petroliere si de aprovizionare. Datorita, existentei unei cai ferate care face legatura cu Ardealul si orasele Tg.Ocna, Moinesti, Comanesti o mare parte a deplasarii populatiei si transporturilor de marfa este preluata de aceasta cale ferata cauzand diminuarea transporturilor rutiere.

In orasul Darmanesti strazile sunt scurte intre 200 si 2000 ml. lungime cu intersectii dese si sub unghiuri nefavorabile.

Astfel de intersecții lipsite de vizibilitate se pot semnala:

- Drumul național 12A cu strazile : Forestierului, Orizontului și Uzului.

- Drumul național cu strazile : Bratulești, Zorilor și Fagului.

În prezent în orașul Darmanești dirijarea circulației se face prin intermediul indicatoarelor rutiere .

În localitatea Darmanești se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe DN 12 A pentru deplasarea spre Ardeal și orașele Comanesti, Moinești și Tg.Ocna și invers (asigură legături directe cu localitățile vecine și legături de tranzit).

- relații de transport pe DJ 123 pentru deplasarea spre Valea Uzului, Ardeal și invers (asigură legături directe cu localitățile vecine și legături de tranzit).

- relațiile de transport pe DC 133 pentru deplasarea spre Tabara Castel și invers.

- relații de transport pe DC 132 spre Salatruc și Popasul Poiana Uzului și invers.

Din cele sus menționate rezultă că orașul Darmanești are multiple relații de transport pe care le întretine cu localitățile din teritoriu.

Circulația pietonală se desfășoară pe majoritatea strazilor pe trotuare care în unele zone ale localității nu au lățimi corespunzătoare.

În prezent strada Energiei este suprasolicitată de traficul greu datorită faptului că în prezent nu este asigurată o legătură între strazile Uzului și Energiei prin partea vestică a orașului. Prin executia unui pod din beton care să traverseze paraul Uz s-ar rezolva legătura între strada Energiei și strada Uzului prin intermediul strazii Castanilor. În acest mod traficul greu s-ar putea dirija astfel:

DJ 123 - strada Castanilor - str.Uzului - DN 12A și invers sau o altă variantă prin Salatruc str.Lacului.Traficul ușor va fi dirijat astfel:

DJ 123 - strada Energiei - DN 12 A și invers.

În acest context se impune amenajarea intersecțiilor:

- Strada Castanilor cu strada Energiei și strada Uzului.

- strada Uzului cu DN 12 A

- strada Lacului cu DJ 123

- strada Lacului cu DC 132

Pe drumul național 12A valorile de trafic sunt mari datorită multiplelor relații de transport încât nu sunt suficiente două benzi de circulație.

Pe baza celor prezentate se pot concluziona următoarele:

- din analiza configurației stradale a reșit că defecțiunile actualului sistem de circulație sunt generate atât de modul în care acestea se distribuie în rețeaua orașului prin intermediul intersecțiilor necorespunzătoare cât și din trafic prin multiplele relații existente.

Prevederile privind rezolvarea tramei stradale pentru etapa următoare vor trebui să reglementeze diferitele aspecte necorespunzătoare ale circulației rezervându-se spațiile necesare și alegându-se traseele

corespunzatoare care sa conduca in final la o circulatie fluanta si in conditii de siguranta.

## Cap. 2.5. Zone functionale

Zonele functionale reprezinta imaginea evolutiei unei asezari sub raportul functionalitatii. Conditiiile adeseori improprii dezvoltarii unor activitati complexe au influentat negativ constituirea spatiala a zonelor functionale.

Formele de relief, prezenta raului Trotus si a paraurilor Uz, Mascas, Lapos, Boistea, Popu, Contul, Varanul au determinat dezvoltarea asezarilor pe aceste cursuri de apa de unde si-au luat si denumirea.

Exceptand orasul Darmanesti si localitatea componenta Salatruc unde se intalnesc diferite zone functionale corespunzator functiei dominante, satele apartinatoare au preponderent functia de locuit, cazarea fortei de munca ce se deplaseaza pentru munca sau pentru activitatile silvice din teritoriu.

### 2.5.1. Bilantul zonelor functionale din teritoriul administrativ

Suprafata teritoriului administrativ este de 27.192,62 ha.

Orasul Darmanesti s-a format prin aditia satelor Darmaneasca, Joseni, Pagubeni. Ca urmare procesul de concentrare a localitatii a parcurs un timp indelungat motivat si de abuzul legislativ existent pana in 1989 referitor la restrangerea intravilanurilor. Planul urbanistic general redactat in 1993 si aprobat in 1995 a studiat posibilitatea realizarii unui intravilan compact.

Prezenta raului Trotus determina izolarea cartierului Pagubeni de trupul principal - Darmanesti.

In cazul de fata satele apartinatoare si localitatea componenta le vom considera trupuri pentru orasul Darmanesti.

1.Zona de locuit	Darmanesti	560,35 ha.
	Pagubeni	25,00 ha.
	Salatruc	60,80 ha.
	Popu	94,00 ha.
	Lapos	77,85 ha.
	-----	
	Total	818,00 ha
2.Zona turism - agrement		
- tabara copii de la Cqstel	5,00 ha.	
- hanul Valea Uzului	3,20 ha.	
	-----	
		8,20 ha.
3.Gospodarie comunala		
- statie tratare a apei Caraboaia	2,30 ha.	
-rezervoare inmagazinare apa potabila	0,50 ha.	
-cimitirul romano - catolic Bratulesti	1,85 ha.	
-cimitirul cu biserica de la Lapos	0,15 ha.	
	-----	
		4,80 ha.

## 2.5.2. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent

Vezi anexa alăturată.

## 2.5.3. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

**2.5.3a. Zona de locuire** cu funcțiunile complementare acesteia ocupă în intravilan suprafața cea mai mare

51,73 % pentru Darmanesti

90,52 % pentru Lapos

85,85 % pentru Plopu

22,72 % pentru Salatruc.

Se constata ca procentele sunt mai mari in satele apartinatoare. Prin urmare constatam ca organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate pe coline si de-a lungul vailor apelor curgatoare.

Dominanta generala este regimul scazut in inaltime, in general pe parter si mai putin P+ 1, organizate in locuinte unifamiliale cu loturi mari, ceea ce a condus si la o densitate mica in teritoriu, de unde rezulta un disponibil de teren.

In orasul Darmanesti, puternic centru economic in teritoriu și cu o poziție ce-i oferă legături facile cu localitățile limitrofe, s-a realizat o zonă de locuit cu locuințe colective în blocuri cu un regim de înălțime P+2, P+3. Acestea au fost construite în perioada 1969 - 1972 și 1985 - 1987 în scopul cazării muncitorilor și specialiștilor ce lucrau în unitățile economice ale orasului și în special la Rafinarie.

Ca atare majoritatea blocurilor sunt langa platforma Rafinarii (opt blocuri cu 99 apartamente). In centrul orasului este un bloc cu spatii libere la parter cu 18 apartamente.

Aceiasi situatie o intalnim si in localitatea componenta Salatruc, unde langa hidrocentrala s-a realizat o zona cu locuinte pentru specialistii si personalul care lucreaza aici cu regim de inaltime p +2, p +3.

Dintr-o analiză a fondului de locuit s-a observat că evoluția acestuia este determinată de mentalitatea de locuire a individului și de posibilitățile materiale ale sale și ale societății coroborate cu politica legislativă. Se observă că perioada înainte de 1989 construirea de locuințe unifamiliale a stagnat ca apoi după 1990 să fie într-o continuă creștere.

Datele procurate de la Direcția de Statistică și Consiliul Local Darmanesti ne-a permis o analiză în ceea ce privește evoluția gospodăriilor în orasul Darmanesti și localitățile apartinatoare și determinarea unor indicatori ce reprezintă condițiile concrete de locuit, comentate în subcapitolul 2.3.4.

Exceptand orasul Darmanesti pentru celelalte localitati apartinatoare, avand in principal functia de locuit s-a stabilit pentru fiecare localitate o singura unitate teritoriala de referinta (UTR).

In orasul Darmanesti zona de locuit este distribuita tentacular in toate sensurile, ponderea fiind pe DJ 123 spre Salatruc.

In vederea analizei fondului de locuit, zona de locuit s-a structurat dupa specificul locuirii si asezarea geografica. S-au conturat astfel urmatoarele zone de locuit.

- 1 - Centrul civic
- 2 - Macrozona de locuire la nord de Valea Uzului
- 3 - Macrozona de locuire la sud de Valea Uzului
- 4 - Cartierele la est de DN 12A.
- 5 - Satele apartinatoare si localitatea componenta.

Unitatile teritoriale sunt:

Darmanesti:	1. Centru civic		UTR 1
	2. Macrozona de locuire la nord de Valea Uzului	<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Darmanesti gara</li> <li>Darmanesti intrare</li> <li>Cartier Energiei</li> <li>Cartier Boistea</li> <li>↳ Cartier Satu Nou</li> <li>↳ Cartier Colonia veche</li> <li>↳ Cartier Darmaneasca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UTR 2</li> <li>UTR 3</li> <li>UTR 4</li> <li>UTR 5</li> <li>UTR 6</li> <li>UTR 7</li> <li>UTR 8</li> </ul>
	3. Macrozona de locuire la sud de Valea Uzului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cartier Mascasi</li> <li>Cartier Bratulestii de Jos</li> <li>Cartier Bratulestii de Sus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UTR 9</li> <li>UTR 10</li> <li>UTR 11</li> </ul>
	4. Cartierele la est de DN 12 A	<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Cartier Joseni</li> <li>Cartier Triaj</li> <li>Cartier Pagubeni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UTR 12</li> <li>UTR 13</li> <li>UTR 14</li> </ul>
	5. Localit. componenta Sate apartinatoare	<ul style="list-style-type: none"> <li>Salatruc</li> <li>Plopu</li> <li>Lapos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UTR 32</li> <li>UTR 39</li> <li>UTR 40</li> </ul>

---

Anii de referinta - nr. Gospodarii

---

	1992	1998 (1.ian)
Darmanesti	3125	3247
Darmaneasca	103	116
Pagubeni	102	112
Salatruc	191	211
Lapos	245	260
Plopu	314	334
<b>TOTAL</b>	<b>4080</b>	<b>4280</b>

---

Fata de anul 1992 la finele anului 1997 s-a inregistrat o crestere cu 200 gospodarii ca urmare a construirii in ultima perioada.

De remarcă este situația din satele aparținătoare care pune în evidență o scădere a gospodăriilor înregistrate în 1992 față de anul 1977.

Aceasta se explică prin restrângerea intravilanului, gradul accentuat de uzură a unor gospodării, care s-au autodemolat, părăsirea gospodăriilor prin plecări spre mediul urban și dezinteresul de a construi, ca urmare a unor legi ce restricționează autorizarea construcțiilor.

Analiza fondului de locuit existent (anexa nr.1) scoate în evidență un surplus de 165 gospodării neocupate.

În general construcțiile sunt în stare bună, materialul predominant folosit la executarea acestora este paianta sau chirpici în proporție de 80%.

× Caracterul rural determină un confort și funcțional al spațiilor de locuire specifice locuirii rurale.

Parametrii ce caracterizează zona de locuit pentru fiecare localitate a comunei sunt prezentați în anexa 1.

**2.5.3.b.Zona activitatilor economice** este bine reprezentată numai în orașul Darmanesti și localitatea componentă Salatruc.

În satele aparținătoare această zonă funcțională este inexistentă.

Unitățile economice sunt grupate în două zone amplasate în cele două extremități ale orașului. Rafinaria în partea vestică și ceilalți agenți economici grupați în partea vestică beneficiind de transport rutier și pe calea ferată. Zona agenților economici industriali ocupă o suprafață de 75,20 ha, reprezentând 12,64% din totalul suprafeței intravilanului. În localitatea componentă Salatruc, zonele economice nu sunt grupate într-o platformă, acestea se întrepătrund ca zonă de locuire sau cu alte zone funcționale existente în localitate.

În Salatruc zona agenților economici industriali ocupă 11,88% din intravilan.

În cap.2.2. "Potentialul economic" s-a vorbit pe larg de aceste zone.

### **2.5.3.c.Zona spațiilor verzi**

Datorită cadrului natural al mediului înconjurător, zona verde a localității este bogat reprezentată. Zona verde este reprezentată de zonele verzi amenajate în interes orășenesc, cum ar fi parcul amenajat în colonia veche a Rafinării, parcul de la Primărie, pepiniera de la baraj în Salatruc. Putem aminti și zonele verzi existente, dar mai puțin amenajate cum ar fi lunca paraului Uz sau pe malul paraurilor ce trec prin satele aparținătoare. Putem aminti și gospodăriile rurale cu parcele care dispun de grădina cu flori, grădina de legume și o mică livadă.

Zona de agrement nu se conturează ca o zonă specializată pentru deservirea locuitorilor, ci este dezvoltată în principal datorită cadrului natural al mediului înconjurător.

Putem aminti cele două puncte: Complexul Valea Uzului și Popasul Morii care nu este amenajat corespunzător și taberele școlare.

In urma analizei situatiei existente se constata lipsa zonelor plantate de protectie in zona agentilor economici, lunca paraului Uz si a raului Trotus sunt neamenajate.

### **2.5.3d. Obiective de interes public**

Obiectivele de interes public sau dotările însumează o mare diversitate de activități și sunt în relație complexă cu zona de locuit, producție, circulație.

Constituie componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, legăturile nemijlocite cu locuințele fiind explicate prin faptul că aceste clădiri specializate au rezultat din evoluția pe trepte superioare a funcției de locuire.

Acestea derivă din necesități ce depind de mărimea, profilul și rolul în teritoriu, de nivelul de trai și alți factori.

In raport cu funcția care o îndeplinesc dotările au fost grupate în următoarele categorii:

- administrație publică
- învățământ
- sănătate
- cultură
- financiar-bancar
- comerciale și alimentație publică
- prestări servicii
- speciale (poliție-pompieri)
- turistice

Având în vedere că până în 1989 Darmanesti era o comuna, dotările reprezentative sunt concentrate în zona centrală a localității Darmanesti. În celelalte localități aparținătoare cu statut de sate aparținătoare, dotările sunt slab reprezentate și numai cele specifice localităților rurale (învățământ, comerț și cămin cultural).

In urma analizei situatiei existente situația se prezintă astfel:

Dotările principale sunt amplasate în localitatea Darmanesti și sunt repartizate în cele două puncte de interes a localității: zona centrală și centru de cartier de la Rafinarie.

In zona centrală sunt amplasate:

Primărie (Consiliul Local) Poliția, unități financiar- bancare (filiale Banca de Credit și BANCOOP) CEC, sediul cooperatiei, casa de cultură, poșta cu centrală telefonică, spații comerciale cu o suprafață totală de 3400 mp. și alimentație publică cu o suprafață de 320 mp. În zona centrală este un complex comercial cu spații comerciale și un restaurant. La parterul blocului de locuit este o autoservire și o cofetărie.

La parterul sediului cooperatiei este un complex de prestări servicii.

In centrul de cartier Colonia Veche este amplasat Clubul Rafinării, dispensarul, cantina și spații comerciale alimentație publică ce deservește în principal salariații Rafinării care locuiesc în acest cartier.

După reforma învățământului din 1948 rețeaua școlară a cunoscut o modificare substanțială. S-a lărgit rețeaua de licee și s-au diversificat profilele

scolare la cele profesionale. Scolile au fost dotate cu mijloace moderne de invatamant. Grupurile scolare sunt corespunzator cu profilul unitatilor productive din zona. S-au construit scoli generale.

Invatamantul este reprezentat de:

-Grupul scolar cu profil industrie de constructiide masini, cladire p+ 2 amplasata in centru civic al orasului Darmanesti.

- Scoala generala nr.2 - I- VIII cu 20 sali de clasa in Boistea
- Scoala nr.5 - I - VIII in Lapos cu 8 clase.
- Scoala generala nr.3 - I- VIII - 7 clase in Bratulesti
- Scoala generala nr.6 - I- IV - in Salatruc cu 12 sali clasa.
- Scoala nr. 7 - I- IV - in Pagubeni cu 4 sali clasa.
- Scoala nr.8 - I - IV in Darmaneasca cu 2 sali clasa.
- Scoala nr. 4 - I - VIII in Plopu cu 7 sali de clasa.
- Gradinita nr. 1 - cu program normal cu 3 grupe copii.
- Gradinita nr. 2 - cu program normal cu 2 grupe copii
- Gradinita nr. 3 - cu program normal cu 4 grupe copii la Rafinarie.
- Gradinita nr. 4 - cu program normal cu 2 grupe copii in Bratulesti
- Gradinita nr.5 - cu 3 grupe copii in Mascas.
- Gradinita nr. 6 - cu 2 grupe copii in Joseni.
- Gradinita cu program normal cu 1 grupa copii in Pagubeni.
- Gradinita cu program normal cu 1 grupa copii in Darmaneasca.
- Gradinita din Salatruc cu o grupa copii.
- Gradinita din Plopu cu 4 grupe copii.
- Gradinita din Lapos cu 2 grupe copii.

Constructiile scolilor sunt bune.In general gradinitele functioneaza in scoli si case particulare sau constructii proprii in incintele scolilor (Gradinita nr. 1 si cea din Pagubeni si Plopu). Situatiia gradinitelor este aratata in anexa 7 iar a scolilor in anexa 6.

Cultura este slab reprezentata, casa de cultura (fost camin cultural al resedintei de comuna Darmanesti) este in stare proasta si necorespunzatoare actualelor cerinte la nivel de oras. Biblioteca functioneaza in cladirea clubului de la Rafinarie si la Casa de cultura.

In ceea ce priveste dotarile de sanatate, orasul Darmanesti, este dotat cu un spital cu o capacitate de 80 de paturi si trei dispensare umane:

nr. 1 in Bratulesti

nr. 2 in Darmaneasca

si dispensarul Rafinarii.

Orasul este lipsit de o policlinica iar satele apartinatoare au numai puncte sanitare in cladiri impropii, in general in case particulare iar prezenta medicului nu este permanenta.

Localitatea mai dispune de un dispensar veterinar si doua mori: una in cartierul Joseni si cealalta in Darmanesti.

Situatiia dotarilor in celelalte localitati apartinatoare sunt prezentate in anexa alaturata.

Analizand gradul de dotare a celorlalte localitati putem remarca ca fiecare localitate are scoala, gradinitia, camin cultural si spatii comerciale.

In localitatea componenta Salatruc mai au sedii:

- Ocolul Silvic ( cu un centru silvic la Plopu)
- Districtul de Drumuri Judetean
- Agentia de gospodarie a apelor "Trotus" ce administreaza hidrocentrala.

Aceste dotari sunt in general in stare buna, mai putin caminul cultural de la Lapos.

Privatizarea comertului dupa 1990 a condus la aparitia mai multor spatii destinate comertului amenajate in gospodariile localnicilor si ca atare localitatile sunt mai bine deservite.

### **2.5.3.e. Zonă cu încărcătură deosebită sub aspectul valorii istorice, culturale si urbanistic - arhitecturale**

In teritoriul orasului Darmanesti cu localitatile apartinatoare nu este o zonă puternic reprezentativă sub aspectul valorii istorice sau arhitecturale. Dar putem aminti câteva edificii reprezentative de interes instoric și arhitectural cu valoare plastică și memorială pentru localitate.

- Biserica din lemn de pe str. Maguricei ce dateaza de la 1851.

- Biserica "Izvorul Maicii Domnului" ce dateaza de la 1847 pe str. Crinului nr. 25.

- Halta Valea Uzului - construita la sfarsitul secolului al XIX-lea, in vremea lui Stirbei.

- Gara Valea Uzului construita la inceputul secolului XX.

- Monumentul eroilor din primul razboi mondial amplasat in incinta liceului.

- Moara lui Hazaparu din cartierul Boistea, complex de instalatie hidraulica populara (str.Morii nr.2.).

### **Cap.2.6.Protectia si conservarea mediului**

Studiile efectuate de Centrul de Medicina Preventiva si Agentia de Protectie a Mediului Bacau scot in evidenta o imbunatatire a calitatii fata de anii precedenti.

Situatia calitatii factorilor de mediu la nivelul orasului Darmanesti din investigatiile efectuate ocazional, au evidentiat valori ce nu au depasit limitele din STAS 12574/1988.

Mentionam valorile maxime:

C1-2 - 0,07 mg/mc.fata de 0,1 mg/mc.

HC1 - 0,114 mg/mc. fata de 0,3 mg/mc.

SO2 - 0,0032 mg/mc. fata de 0,75 mg/mc.

H2S - 0,012 mg/mc. fata de 0,015 mg/mc.

pH 7.

Ca surse de poluare si necesitati putem aminti platforma Rafinarii si prezenta a tot mai multe gatere in zona in ultima perioada.

Noxele de pe platforma cat si pulberile de la gatere eliberate in aer si depozitarea rumegusului in spatii neamenajate corespunzator, in special pe

malul paraului Uz, deversarea rezidurilor petroliere in emisarul natural - paraul UZ sunt surse de poluare cu efecte nocive asupra calitatii mediului.

Amenajarea unor platforme de depozitare se impune ca o masura imediata.

Inundatiile din ultimul timp a degradat o suprafata mare de teren. S-au produs alunecari in special in satul apartinator Plopu.

Sunt necesare lucrari de protectie prin indiguiri, ziduri de sprijin.

## **Cap.2.7. Echiparea edilitară**

### **2.7.1. Alimentarea cu apă**

Localitatea Darmanesti dispune in prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apa, dezvoltat pentru o zona limitata, avand debitul asigurat din acumularea Poiana Uzului si statia de tratare Caraboaia care livreaza prin pompare apa localitatilor Comanesti si Moinesti printr-o conducta de transport OL Dn 800 mm.

Din conducta de transport, in zona podului peste paraul Uz este realizata o legatura cu o conducta Dn 250 mm, care duce apa intr-un rezervor de capat, avand capacitatea de 750 mc., amplasat la o cota dominanta ( 440 m. dNMN) deasupra coloniei Darmanesti.

Conducta urmeaza traseul strazilor Energiei, Chimiei si Poieni avand rol; aductiune si distributie.

Din aceasta conducta, de-a lungul anilor, cu forte proprii sau cu sprijinul Rafinarii Darmanesti, principala forta economica a localitatii, s-au mai realizat cateva conducte de distributie - serviciu, care deservesc locuitorii zonei centrale ai coloniei Darmanesti.

Dezvoltarea social- economica a localitatii, a dus la perturbarea sistemului, cu atat mai mult cu cat nu s-a facut o dimensionare corecta a retelelor.

Acest lucru se face simtit prin:

- lipsa existentei apei la debite si presiuni reduse cateva ore pe zi.
- existenta debitelor si a presiunilor in zona de jos a localitatii.

Cartierele Darmaneasca, Lapos si Bratulesti nu dispun de serviciile sistemului de alimentare cu apa, locuitorii folosind apa din fantani.

### **2.7.2. Canalizare**

Localitatea Darmanesti nu dispune de un sistem centralizat de canalizare.

Canalizarea existenta rezolva in sistem local evacuarea apelor menajere printr-o statie formata din fosa septica, biofiltru si camera de clorinare cu evacuare in paraul Uz.

Apele pluviale sunt rezolvate prin rigole si santuri catre paraul Uz.

Unitatile industriale, Rafinaria de petrol dispune de un sistem de canalizare cu statie de epurare proprie si un colector Ø 1000 cu varsare in raul Trotus.

Acest colector transporta apele epurate din incinta Rafinarii precum si apele pluviale aferente.

### **2.7.3. Alimentarea cu energie electrică**

Energia electrica necesara consumatorilor din orasul Darmanesti si imprejurimi este asigurata de statia 110/20/6 Kv. existenta care functioneaza interconectata la sistemul energetic national.

Posturile de transformare sunt echipate cu transformatoare avand puterile cuprinse ( 100 - 250) KVA alimentate la tensiunea de 20/0,4 KV.

Reteaua electrica de medie tensiune este realizata in schema serie, cu posturi de transformare racordate in sistem intrare - iesire. Rezervarea se face prin reseaua de medie tensiune care este realizata in sistemul "buclat" cu functionare radiala.

Reteaua de distributie de medie tensiune ( 6- 20) KV. este subterana iar in unele locuri este aeriana, pe stalpi din beton., fiind amplasata pe marginea trotuarelor drumurilor, sau trecand prin gradini sau terenuri cu alta destinatie.

Retelele de distributie de joasa tensiune in sistem aerian pe stalpi respecta riguros traseul de pe marginea drumurilor si are o lungime aproximativa de 6,1 km., reprezentand liniile electrice aeriene si canalizatie subterana, racordate la posturile de transformare.

Instalatiile mentionate alimenteaza integral consumatorii casnici, social- culturali si industriali (mici consumatori) existenti in orasul Darmanesti.

### **2.7.4. Telefonie**

Centrala telefonica a orasului are 500 de numere si se afla situata in cladirea Postei.

Din punct de vedere al satisfacerii cerintelor populatiei se poate spune ca centrala telefonica este subdimensionata.

Lungimea totala a retelei este in prezent de 31 km., din care 2 km., in canalizatie.

Reteaua telefonica interurbana la care sunt racordati abonatii telefonici existenti este amplasata in canalizatie subterana si aeriana pe partea carosabila a strazii. Reteaua telefonica interurbana nu asigura in prezent necesarul de convorbiri telefonice.

In orasul Darmanesti mai sunt un numar de centrale care sunt proprietatea unor institutii si intreprinderi.

### **Televiziunea prin cablu (CATV)**

Avand in vedere preocuparile existente si la noi in acest domeniu, televiziunea prin cablu s-a dezvoltat rapid. In orasul Darmanesti exista doua centre de captare si distributie, instalate de catre o firma privata care are ca obiect de activitate chiar televiziunea prin cablu.

GENERAL PROIECT SA BACAU

TABEL NR. 1

cu date ale instalațiilor electrice din orașul Dărmănești.

Nr. crt.	Surda de alimentare.	Amplasament stații de transformare.	Traseul liniei electr. pe tensiuni (kw)	Amplasament și capacitate PT.	Traseul rețelei opneuma-de distr. trului.	Natura
			0,4 6 20	Amplasam. Capacit. (KVA)	(stradă) medie tensiune.	
1.	Stația 110/20/6kv. Dărmănești.	Dărmănești	aerian	PT-13	aerian	tabără de vară
2.	"	"	"	PT-8	"	casnici
3.	"	"	"	PT-7	"	"
4.	"	"	"	PT-3	"	"
5.	"	"	"	PT-4	"	"
6.	"	"	"	PT-5	"	"
7.	"	"	"	PT-14	"	"
8.	"	"	"	PT-8	"	"
9.	"	"	"	PT-10	"	"
10.	"	"	"	PT-9	"	"
11.	"	"	"	PT-12	"	CFR.
12.	"	"	"	PT-11	"	casnici
13.	"	"	"	PT-2	"	"

14 - Str. Europei  
 100.000  
 VERIFICAT,

Ing. Moisa Mircea

Ing. Cenușă Gabriela

Cenușă

Reteaua de distributie principala sau secundara face legatura intre capul de retea si abonatii individuali sau colectivi.

Aceste retele sunt executate din cablu coaxial, montat aerian pe stalpii retelelor electrice de joasa tensiune, pe fatadele cladirilor, suspendat intre blocurile de locuit, etc., nefiind sistematizate ci executate improvizat, cu aspect inestetic din punct de vedere urbanistic.

### 2.7.5. Alimentarea cu căldură și gaze naturale

In orasul Darmanesti, preponderente sunt imobilele particulare care au incalzire cu sobe sau cu centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie termica pentru incalzire si preparare apa calda menajera a altor imobile decat cele particulare este asigurata fie prin sistem de incalzire locala cu sobe, fie prin sistem de incalzire centrala cu centrale termice.

In orasul Darmanesti exista centrala termica la liceu care a fost echipata si pentru asigurarea agentului termic pentru incalzire si preparare apa calda menajera la blocurile de 18 apartamente din zona centrala.

Echipamentul de productie a energiei termice (cazanele) utilizeaza combustibilul lichid usor.

In prezent s-a obtinut cota de gaze pentru liceu, apartamentele din blocuri urmand a fi incalzite cu sobe de gaze sau cu centrale termice de apartament.

Blocurilor de locuinte din zona, "colonia noua", "colonia veche" li se asigura agentul termic pentru incalzire si preparare apa calda menajera dintr-un punct termic cu agent termic apa fierbinte livrata de Rafinaria Darmanesti.

In localitatile arondate orasului Darmanesti nu exista centrale termice de zona, incalzirea imobilelor ( locuinte si obiective social- culturale) se realizeaza cu sobe.

Prin H.G.R. nr. 423 /18.07.1994 s-a aprobat infiintarea distributiei de gaze naturale in orasul Darmanesti si localitatile arondate: Darmaneasca, Bratulesti, Salatruc, Lapos, Popu, Joseni si Pagubeni.

Pana in prezent s-au executat retele de distributie in orasul Darmanesti si in Darmaneasca fiind in curs de executie retelele de distributie gaze naturale in Bratulesti.

Alimentarea cu gaze naturale se realizeaza din conducta magistrala de presiune medie cu Ø 20" prin statia de reglare - masura predata amplasata in apropierea spitalului orasenesc Darmanesti. *si case elinecti*

Din statia de reglare- masura pleaca retelele de distributie gaze naturale presiune redusa care sunt pozate in teritoriul public de-a lungul strazilor din orasul Darmanesti. Din retelele de distributie se alimenteaza consumatorii individuali si obiectivele social - culturale prin bransamente de gaze presiune redusa. La capatul fiecarui bransament, la limita de proprietate, este amplasat panou de reglare - masura in cutie metalica.

Fiecare panou de reglare - masura este echipat cu regulator de debit mic si contor volumetric.

Imobilele din localitatea Darmaneasca sunt alimentate cu gaze naturale prin bransamente de gaze naturale presiune redusa racordate in reseaua de distributie care vine de la S.R.M. Darmanesti pe str. Calea Trotusului (DN 12A).

Pentru localitatea Bratulesti se realizeaza extinderea retelei de gaze naturale de pe str. Victoriei din Darmanesti prin subtraversarea C.F. uzinale si supratraversarea paraului Uz.

Rețele de distributie gaze naturale sunt montate subteran. Traseele rețelelor de distributie gaze sunt marcate prin inscriptii aplicate pe constructii si stalpi din vecinatate.

Pe traseele rețelelor de distributie gaze sunt montate rasuflatori cu capac in trotuare si zone carosabile si rasuflatori fara capac in spatii verzi.

Rasuflatoarele sunt montate deasupra ramificatiilor subterane, in locul in care conductele de gaze ies din pamant, la capetele tuburilor de protectie ale conductelor de gaze.

Pe teritoriul orasului Darmanesti, in afara localitatii trece traseul conductei magistrale de gaze naturale Ø 16" spre Tg.Ocna.

#### 2.7.6. Gospodărie comunală

Salubritatea contribuie direct la igiena și confortul localității.

Salubritatea localitatii Darmanesti revine serviciului specializat din cadrul Consiliului Local.

Localitatile apartinatoare nu dispun de platforme amenajate pentru colectarea deseurilor menajere si a gunoaielor specifice gospodariilor rurale.

Analizând situația existentă in ceea ce privește salubritatea semnalăm următoarele:

- lipsa platformelor de gunoi amenajate corespunzător
- proasta dotare și insuficiența mijloacelor necesare desfasurarii activitatii de salubritate
- insuficiența pubelelor în zona blocurilor, amplasarea defectuoasă și nerespectarea normelor în ceea ce privește distanța față de locuință.

#### Cap.2.8 Disfuncționalități

Caracteristicile compoziționale și structurale ale așezării de la apariția sa și până în prezent s-au materializat de-a lungul timpului printr-o configurație specifică fiecărei localități. Zonele funcționale sunt în continuă transformare în special în Darmanesti si Salatruc ele manifestând o tendință de evoluție spre tipurile mixte.

Disfuncționalitățile constatate pe care le semnalăm se referă la :

- dezvoltarea diferențiată a localităților din teritoriu
- trama stradală
- existența pâraurilor
- echiparea tehnico-edilitară

Localitățile apartinatoare ale orasului Darmanesti prezintă condiții diferențiate din punct de vedere al dezvoltării datorită unor factori naturali

(situație în teritoriu, relieful și nivelul actual de dezvoltare economică).

Dezvoltarea localităților pe văile pârâurilor și de-a lungul drumurilor a condus la o dispersie în teritoriu administrativ și implicit la distanțe mari între localitățile apartinătoare și orașul Darmanesti ce constituie o reală disfuncționalitate având în vedere relațiile de intercondiționare între localități, de altfel obligatoriu. Aceste relații sunt impuse de deplasările zilnice pentru muncă și anumite servicii în special spre Darmanesti, centru ce polarizează forța de muncă sau oferă posibilitatea de transport pe CF sau DN 12A spre Comanesti care atrage și aici o parte din forța de muncă.

Agenții economici dispersați în teritoriu în special în localitatea componenta Salatruc constituie o disfuncționalitate mai greu de remediat. Se creează o incompatibilitate între zona de locuit și zona agenților economici.

Trama stradală parțial modernizată - (numai DN.12A, DJ 123) formată în mare parte din drumuri secundare sau DC 149, DC 194 nemodernizate constituie o altă disfuncționalitate.

Lipsa unei ocolitoare pentru traficul greu creează un disconfort pentru localitatea Darmanesti care este traversată de DJ 123 cu un profil necorespunzător.

Se impune supralargirea lui DN 12A la patru fire de circulație în vederea fluidizării circulației corespunzător unui trafic specific drumului național.

Traversarea localității de CF îngreunează legătura cu cartierele Joseni, Pagubeni și Triaj a orașului care se face la nivel constituind un punct de conflict.

Pârâurile neregularizate ce traversează localitățile sunt potențiale surse, ce pot constitui disfuncționalități în zona de locuit.

Neregularizarea paraului Uz conduce la o situație de fapt, lunca este ca și inexistentă. Pe tot parcursul paraului Uz ar putea fi refăcută lunca prin lucrări hidroameliorative. Același lucru se impune și pentru raul Trotus.

Caracterul rural al satelor componente și al cartierelor orașului Darmanesti provenite prin arondarea fostelor sate a comunei Darmanesti, determină un confort și funcțional al spațiilor de locuire specifice locuirii rurale rămase la un standard scăzut. Structura este diversă, nedurabilă, în special paianță și chirpici cu finisaje simple.

Dotările nu sunt la nivelul unui oraș, iar în unele din cele existente funcționează în spații necorespunzătoare (sediul primăriei, biblioteca, casa de cultură, poșta).

Rețeaua tehnico-edilitară este deficitară beneficiind numai locuințele din colonia veche de lângă Rafinărie.

Orașul Darmanesti este singura localitate care beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare parțial. În celelalte localități locuitorii folosesc surse de apă proprii sub formă de fântâni, iar pentru canalizare fose septice.

Lipsește o stație de epurare a orașului și platforme pentru colectarea gunoierului.

Problemele generate de recesiunea economică au provocat mutații și perturbări în ceea ce privește forța de muncă. Situația actuală de criză

caracterizata prin restrangerea activitatii agentilor economici a condus la aparitia unei noi categorii de personal - aceea a somerilor.

### **Cap. 2.9 Necesități și opțiuni ale factorilor interesați**

În urma conlucrării, proiectant - autorități locale a discuțiilor purtate în cadrul Consiliului Local și cu consilierii s-au semnalat anumite probleme în ceea ce privește dezvoltarea generală a orasului Darmanesti.

S-au solicitat:

-revizuirea în principal a intravilanului prin introducerea unor suprafețe destinate funcției de locuit.

-necesitatea unei ocolitoare, str.Uzului în scopul eliminării traficului greu ce traversează orasul folosind drumul județean 123 spre Salatruc și Județul Harghita.

-extinderea rețelei de apă în Darmanesti și realizarea aducțiunii apă potabilă în toate localitățile apartinătoare.

-introducerea de gaze naturale în toate cartierele orasului și în localitățile apartinătoare.

-realizarea canalizării orasului și a unei stații de epurare

-semnalarea necesității unor lucrări de îmbunătățiri funciare, de regularizare a paraurilor din teritoriu.

-rezervarea unor terenuri pentru amplasarea unor dotări de utilitate publică ( policlinică, casa de cultură și un complex sportiv în Darmanesti, un hotel și stadion la Salatruc).

-rezervarea unei zone ce urmează a fi lotizată pentru concesionare

-rezervarea unei zone pentru veteranii care au fost improprietariti

-introducerea în intravilan a zonei de agrement de pe malul și coada lacului Uz.

### **Cap.3. Propuneri de organizare urbanistică**

Sistematizarea urbană a fost obiectul unor studii anterioare prevăzând linia de dezvoltare a orasului cu localitățile apartinătoare pe anumite intervale de timp.

P.U.G. conține strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din interiorul localității referitor la:

- delimitarea intravilanului

- împărțirea localității în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea.

- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă

- potențialul economic al localităților, posibilități de dezvoltare

- stabilirea reglementărilor specifice orasului și localităților apartinătoare, zonelor funcționale, pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și regimul de înălțime

- evidențierea formei de proprietate, a terenurilor, cu fixarea obiectivelor de interes public

- delimitarea zonelor de pus în valoare, sub aspect istoric, arhitectural, urbanistic, de artă

- delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire

- dezvoltarea sistemului de rețele tehnico - edilitare, corelată cu necesitățile rezultate

- reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare, să fundamenteze și să creioneze câteva propuneri și considerente ale amenajării teritoriului în intravilan.

Localitatea va evolua:

-sub aspectul mării intravilanului, de la suprafața de 831,00 la suprafața de 954,00 ha.

### **Cap.3.1. Studii de fundamentare**

Prin studierea teritoriului analizat, a diversității problemelor existente în cadrul unei colectivități umane, P.U.G. trebuie să dea, prin reglementările sale răspunsuri clare, bine justificate.

Pentru a răspunde problemelor localității în suita : analiză - disfuncționalități- priorități-propuneri, reglementările se bazează pe concluziile din studiile de fundamentare.

După caracterul lor, aceste studii de fundamentare sunt cu caracter analitic, consultativ și prospectiv.

Până la această perioadă de redactare a P.U.G.-ului nu dispunem de studii recente în ceea ce privește amenajarea teritoriului.

Nu s-a făcut un studiu pentru cartarea fondului de locuit existent, inventarierea și cartarea obiectivelor de utilitate publică.

Schițele de sistematizare redactate anterior au studiat numai localitatea Darmanesti ca viitor centru social - economic cu caracter urban iar în 1993 s-a întocmit P.U.G. numai pentru orașul Darmanesti și localitatea componenta Salatruc. În general schițele de sistematizare trebuie să fie flexibile și să se caracterizeze prin expresivitate și dinamism legat de cerințele ce decurg din situația de fapt a fiecărei etape în baza lor putând fi elaborate soluții în vederea îmbunătățirii activității economico-sociale specifice fiecărei localități luate în studiu.

Fiecare schiță a tratat probleme de organizare a intravilanului în ceea ce privește zonificarea funcțională, extinderea zonei rezidențiale, organizarea cât mai rațională și economică a lucrărilor edilitare și transport, toate având ca scop asigurarea dezvoltării armonioase în teritoriu localității.

Pentru redactarea studiului de față, în lipsa unor studii de fundamentare recente s-au folosit datele culese de proiectant din teren și conclucrarea cu organisme județene abilitate ca Direcție Generală a Muncii și Protecției Sociale, Agenția de Protecție a Mediului Bacău, Direcția Sanitară.

S-au mai folosit studii prospective elaborate de Direcția de Statistică Județeană ca urmare a recensământului din 1992 și D.G.M.P.S.

### Cap.3.2. Evoluție posibilă,priorități

Orasul cu localitățile lui aparținătoare este expresia semnificativă a întregului mediu geografic în care a apărut . Localitatea în ultima perioadă a cunoscut mari transformări. În această perioadă au avut loc mutații atât cantitative cât și calitative în structura diverselor ramuri: activități economice, spațiu de locuire, nivelul de dotare, probleme sociale.

Prin legea nr. 2/1989 și menținută prin Decretul legea nr. 38/1990 localitatea Darmanesti a fost declarat oras.

Potențialul uman este reprezentat de populația activă ce reprezintă 53,3 % din populația totală.

Populația tânără reprezintă 33,9 % ceea ce constituie o rezervă pentru viitor.

Dezvoltarea economico- sociala demonstrează potența forței de muncă și creează premise de dezvoltare în viitor. Și cum pentru localitatea Darmanesti Rafinaria rămâne principala activitate economică aceasta fiind strâns legată de cererea și oferta pieței se impune menținerea acesteia în parametrii optimi.

Prioritatea principală în momentul de față este menținerea și dezvoltarea sectorului activităților zootehnice atomizate la nivel de gospodărie familială.

Exploatarea și prelucrarea lemnului a cunoscut în ultimul timp o reală dezvoltare prin apariția de noi societăți. Aceasta impune din partea organelor locale o atenție în ceea ce privește alterarea sistemului ecologic.

Retehnologizarea, redimensionarea, stabilirea unor soluții în vederea ridicării competitivității produselor unităților economico-industriale, găsirea unor investitori care ar putea relansa aceste unități constituie un eventual potențial în revigorarea economiei.

Pe baza analizei existente și consultând factorii interesați stabilim ca priorități în ceea ce privește amenajarea teritoriului următoarele:

- lucrări hidroameliorative în scopul eliminării inundațiilor
- regularizarea pârâurilor din teritoriu ;
- amenajarea de spații verzi și locuri de agrement
- amenajarea corespunzătoare a punctelor de colectare a deșeurilor menajere de la populație.
- amplasarea și amenajarea corespunzătoare a platformelor pentru depozitarea deșeurilor.
- extinderea alimentării cu apă și a rețelelor de gaz metan în toate localitățile
- realizarea canalizării orasului
- realizarea unei zone centrale de interes public în Darmanesti
- exploatarea cadrului natural în scop turistic
- organizarea zonelor ce au fost introduse în intravilan prin parcelarea acestora.

### Cap.3.3. Imbunătățirea relațiilor în teritoriu

Existența D.N.12A și a C.F. ce traversează orasul facilitează legăturile organice de intercondiționare cu celelalte localități ale județului.

Drumurile comunale 149 și 194 și D.J. 123 facilitează legătura orasului Darmanesti cu celelalte localități apartinătoare.

Între orasul Darmanesti și localitățile din teritoriu administrativ s-au stabilit relații reciproce de muncă, aprovizionare, servicii.

În ceea ce privește îmbunătățirea relațiilor în teritoriu vom prezenta următoarele propuneri:

-valorificarea cadrului natural

În acest sens se propune introducerea în intravilan a taberei pentru copii Valea Uzului amplasată pe DJ 123 și a unei suprafețe adiacente, până la limita administrativă pe cursul râului Uz, în scopul valorificării acestei zone pentru turism prin amenajarea corespunzătoare.

Se mai propune introducerea în intravilan a popasului de pe DN 12A - Popasul Morii și amenajarea acestuia pentru a intra în circuitul turistic.

-organizarea circulației.

Este necesară realizarea ocolitoare, str.Uzului DC 132 din cartierul Bratulesti pentru descongestionarea arterei DJ 123 ce traversează localitatea Darmanesti de traficul greu, având în vedere că aceasta deservește și zona turistică amplasată în vestul localității (hanul Uz cu lacul de acumulare, tabara școlară Valea Uzului) și chiar tot traseul pe valea Uzului, care constituie un punct de atracție pentru turiști și localnici la sfârșit de săptămână.

Se impune modernizarea drumurilor comunale ce fac legătura între oras și localitățile apartinătoare și de asemenea, o atenție deosebită trebuie acordată realizării unui pod peste C.F. pentru a elimina trecerea la nivel spre cartierele Joseni, Triaj, Pagubeni care este deficitară. Astfel se va realiza și accesul la stația de epurare și platforma de depozitare a deșeurilor, obiective ce sunt necesare să se realizeze în scopul ridicării confortului urban a orasului Darmanesti.

-dezvoltarea echipării edilitare

Echiparea edilitară este deficitară în teritoriu și este absolut necesar să se realizeze o echipare edilitară corespunzătoare unui oras.

-trupurile intravilanului

Amplasarea platformelor pentru deșuri, realizarea unei stații de epurare și introducerea celor două zone turistice (Popasul Morii și Tabara Poiana Uzului) conduce la apariția unor trupuri noi în teritoriu administrativ.

### Cap.3.4. Dezvoltarea activităților economice

În perioada actuală marcată de procesul de tranziție spre economia de piață au apărut o serie de fenomene sociale și economice.

Unitățile economice cu profil industrial în special Rafinaria în condițiile reale de rentabilitate nu-și mai pot acoperi cheltuielile de producție fiind nevoite să-și reducă activitatea.

Producția economică a scăzut. Pentru etapa imediat următoare se impune relansarea sectorului economic prin reprofilarea agenților economici cu o productivitate scăzută.

Orientarea către producerea unor produse competitive atât pe piața internă cât și pe piața externă. De altfel în ultima perioadă au apărut noi societăți particulare cu capital privat care prelucra lemnul și prestează servicii către populație: S.C. "MILEA IMPEX" S.R.L., S.C. "HEVEDER" S.R.L., S.C. "BRATU" S.R.L., S.C. "BUICEANU" S.R.L., S.C. "FILINVEST" S.R.L.

Condițiile actuale pe care le are orașul pot constitui un potențial în ceea ce privește continuarea urbanizării localității ca centru de polarizare pentru localitățile componente.

În acest scop se impune cu acuitate studierea posibilității de a fi amplasate în zonă noi obiective cu caracter agroindustrial. Se impune o preocupare a factorilor interesați în elaborarea unui studiu de marketing care să genereze direcții noi în orientarea producției.

În optica nouă a economiei de piață important este relația cu clientela și cucerirea de noi piețe de desfacere.

În contextul actual este necesar să se impulsioneze dezvoltarea asociațiilor care să producă materie primă care ar putea fi valorificată de unitățile existente sau prin dezvoltarea unor noi unități de mică industrie prelucrătoare.

Se pot propune unități ca:

- o unitate de valorificare și prelucrare a fructelor de pădure și a laptelui.

- un complex de prestări servicii către populație și materiale de construcții

- o unitate de dărâcit și tors lână.

Societățile care se ocupa exploatarea, transportul și prelucrarea primară a lemnului are șanse să-și continue activitatea

Cererea pe piața românească este constatată, ba chiar depășesc limitele ecologice. Din acest punct de vedere situația este bună. Singura problemă este totuși procesul de modernizare atât în exploatarile forestiere, cât și în ceea ce privește transportul, prelucrarea primară și depozitarea.

### **3.4.2. Agricultură**

Având în vedere specificul teritoriului, zonă de dealuri cu pășuni și fânețe și caracterul semiurban a unor cartiere ale orașului cu gospodării unifamiliale și satele aparținătoare, funcția agricolă există și are posibilități reale de dezvoltare.

Trebuie avut în vedere că agricultura continuă să fie un real potențial economic, care va putea asigura locuri de muncă, contribuind totodată și la dezvoltarea orașului.

Perspectiva activităților agrozootehnice este dată de dezvoltarea micilor ferme agrozootehnice montane.

Cartierele Pagubeni, Darmanasca, Boistea, Bratulești și satele aparținătoare Lapos și Plopu cu funcție complementară agrozootehnică, trebuie

să cunoască o ascensiune economică secundată de un sprijin logistic și material de specialitate dublat de un sprijin financiar.

Ce va reprezenta agricultura în economie în relansarea sa, rezultatele vor depinde de modul în care vor acționa gospodăriile familiale, asociațiile, în măsura în care ele vor avea capacitatea să răspundă cerințelor pieței și de sprijinul ce li se va acorda.

În felul acesta se poate evita șomajul, se poate avea un segment social prosper care la rândul său ar alimenta cu servicii specifice ceea ce în general la ora actuală în orașul Darmănești lipsește.

Tinerii vor continua ocupația părinților în cadrul fermei astfel încât nu vor mai face presiuni sociale în direcția unor locuri de muncă în altă zonă economică. De asemenea, femeia își va găsi un loc special în cadrul fermei, eliminând la rândul ei cererea de locuri de muncă.

Este în interesul comunității, ca fermierii să-și unească forțele și prin asocieri să genereze societăți particulare care să se ocupe cu prelucrarea materiei prime și să-și comercializeze pe piață locală, zonală și județeană produsul finit. Deci, să-și creze societăți care să le facă servicii specifice. Fiecare fermă rămânând autonomă și independentă.

În țara noastră există de mult timp un program elaborat în acest sens denumit Carpați 2000, care cuprinde o analiză de fezabilitate în detaliu.

Programul are în componență principală agroturismul.

Având în vedere evoluția producătorilor agrozootehnici, în Darmanesti este necesar să se stimuleze apariția de mici agenți industriali specializați în prelucrarea laptelui și carnii avându-se în vedere evoluția economică în viitorul apropiat.

Pentru mica industrie s-au rezervat terenuri atât în Darmanesti lângă Rafinarie și pe platforma estică adiacentă C.F. cât și în Salatruc unde deja au fost concesionate terenuri.

Se propune studierea mutării S.C. "FORESTA" SA de lângă tabara. În acest scop s-a rezervat o suprafață de teren.

Posibilitatea realocării unor suprafețe disponibile ca urmare a aplicării H.G. 834/ 1991 pentru activități de mica industrie poate constitui tema unui studiu.

Mestesugurile și artizanatul sunt și ele activități care pot lua amploare ca mica industrie coroborat cu turismul zonal.

### Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Relația strânsă - relație biunivocă ce se stabilește între funcția economică și funcția spațiilor verzi în cadrul sistemului urban este reprezentată de activitățile turistice și de agrement.

Analiza dezvoltării activităților turistice și de agrement pleacă de la resurse, ce constă în existența unui potențial peisagistic periurban. Evoluția potențialului turistic a cuprins în special ca factor natural, bioclimatul.

Pe lângă factorii naturali pentru ca turismul și agrementul să fie considerate activități economice trebuie să li se asocieze și activitatea comercială

de comerț și servicii loisir (telecomunicații, transportul, hotel, restaurant, tratament).

Sunt necesare inițierea de programe prioritare pentru inițiativa privată susținută și de agenții economici în scopul investiției de capital pentru construirea de unități turistice diverse și amenajări de agrement.

Activitatea turistică și de agrement va trebui sprijinită și de activitatea economică a fermelor agrozootehnice care să asigure servicii de tipul agroturismului montan. Se propune construirea unei dotări multifuncționale de tip hotelier care să cuprindă tot ce este necesar pentru a atrage oameni de afaceri și agenți economici. Zona gravitațională a văii Trotușului de la Dărmănești până la Asău - Ghimeș, o zonă puternic industrializată, cu resurse naturale diverse și potențial natural prin defileul Trotușului poate constitui un punct de atracție pentru viitorii agenți economici autohtoni sau străini, dornici să investească.

Zona propusă pentru aceste activități este Valea Uzului. Bazinul hidrografic al Uzului este în teritoriul administrativ al orașului Darmanesti.

S-a menționat deja anterior importanța cadrului natural oferit de Valea Uzului, ca sursă a cadrului natural. Zona este propice pentru dezvoltarea activităților turistice și de agrement, de interes local în special, precum și zonal sau de tranzit. În acest scop se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 55 ha în zona actualii tabere Valea Uzului pe DJ 123.

Sunt necesare inițierea de programe prioritare pentru inițiativa privată susținută și de agenți economici cu un număr mare de personal în scopul investiției de capital pentru construirea de unități turistice diverse și amenajări de agrement, în special pentru sportul de iarnă, vânătoare și pescuit sportiv, având în vedere lacul de acumulare.

În acest sens S.C. "METAL INVEST" S.A. a solicitat consiliului local un teren pe Valea Uzului aproape de DN 12 A pentru amenajarea unei zone de agrement.

Modul de organizare turistică înseamnă dotarea zonei cu champinguri, vile, moteluri mici, dotări de alimentație publică și servicii turistice, comunicații moderne rutiere și telecomunicații. Deja în zona există câteva dotări turistice și de agrement, Hanul Valea Uzului, taberele școlare.

Activitățile turistice și de agrement vor trebui să fie sprijinite de activitatea economică a fermelor agrozootehnice care să le asigure servicii de tipul agroturismului montan, după programul Carpați 2000. Această împletire a activităților va produce o circulație puternică de valori în cadrul sistemului urban.

O condiție importantă pentru activitățile turistice și de agrement este starea mediului înconjurător:

- refacerea ecologică a zonelor afectate
- oprirea și ținerea sub control a surselor potențiale de poluare;
- măsuri antipoluante.

De asemenea, activitatea turistică mai trebuie susținută și de:

- căile de comunicație și de modernizarea lor
- dezvoltarea telecomunicațiilor
- evoluția pozitivă a massmediei

Dezvoltarea industriei turistice a demonstrat că prin serviciile complementare, directe și indirecte oferă foarte multe locuri de muncă cu venit mare pe cap de angajat în industria turistică.

### Cap.3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

#### 3.5.1. Estimarea evoluției populației

Din analiza existentă se conturează următoarele ipoteze de lucru -- referitoare la estimarea numărului de locuitori ai orasului Darmanesti în următorii cinci ani.

În urma analizei evoluției sporului natural, rezultă pentru perspectivă, următoarele situații în ceea ce privește evoluția:

- menținerea tendinței continue de diminuare a sporului natural în ultimii 5 ani
- media sporului natural anual pe perioada 1966- 1998 este de 6,7 ‰
- sporul migratoriu este fluctuant, plecările sunt mai mici decât stabiliri de domiciliu în orasul Darmanesti

Având în vedere ambele componente ale indicatorului populației (creșterea naturală și migrația ) și acceptând ideea evoluției viitoare pe baza tendințelor actuale ale acestor componente, rezultă pentru finalul intervalului de timp studiat cinci ani, o populație însumând cca. 14.680.

Determinarea numărului de locuitori pentru următorii cinci ani 2003 pe baza creșterii biologice s-a făcut luând în calcul sporul natural după cum urmează:

$$P_p = P_o (1 + r)^n \quad \text{unde:}$$

$P_p$  = populație prognozată

$P_o$  = populație existentă 14198

$r$  = rata medie anuală de creștere 6,7 ‰

$n$  = numărul de ani pentru care se face prognoza populației (cinci ani)

$$P_p = 14.198 \left( 1 + \frac{6,7}{1000} \right)^5 = 14.680$$

Din analiza tendinței numărului total al locuitorilor orasului Darmanesti cu satele apartinătoare cât și analiza tendințelor componentelor demografice (creșterea naturală, migrația) rezultă posibilitatea creerii unor ipoteze de evoluție a populației.

Estimarea populației orasului Darmanesti pentru anul 2003 trebuie considerată provizorie pentru următoarele motive:

- în prezent au loc schimbări importante în comportamentul populației privind natalitatea și nupțialitatea
- reorganizarea structurilor economice, reducerea producției în unele sectoare, apariția șomajului ca fenomen de lungă durată, vor influența deasemenea comportamentul populației din toate punctele de vedere.
- atitudinea populației față de proprietate (terenuri agricole, locuințe, alte bunuri)

Perioada actuală de mari transformări ale structurilor economice, sociale și politice din țară, va fi puternic marcată și în comportamentul populației, în toate formele sale de manifestare.

În mod normal, Primăria Orasului Darmanesti, pentru a putea răspunde cerințelor de dezvoltare ale orasului, va trebui să organizeze analiza, studiul și cercetarea fenomenelor demografice din teritoriu, atât pentru a cunoaște fenomenele și comportamentul în etapa de tranziție, cât și pentru a încerca surprinderea tendințelor pentru etapele următoare.

În ceea ce privește populația ocupată, în această perioadă de mari transformări ale structurilor economice, sociale și politice este inoportun a se face o estimare. Numai în condițiile unei puternice redresări economice, a dezvoltării industriei de prelucrare, a turismului și zootehniei, ținând seama de resursele naturale și potențialul uman calificat existent în zona se poate face o estimare a populației ocupate.

### **Cap.3.6.Organizarea circulației**

#### **3.6.1.Căile de comunicație**

Traseele principale din zonă, enumerate la capitolul "Căi de comunicație existente" se vor menține și îmbunătăți.

Pentru zonele cu restricție se prevede crearea unei rețele de străzi, ce se va studia la faza P.U.Z.

Pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri județene, comunale și pe celelalte drumuri de interes local, se impune efectuarea unor lucrări de întreținere și reparații specifice.

Toate celelalte drumuri, care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilare cu autogrederul pentru a le îmbunătăți starea de viabilitate.

Pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și defundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și a camerelor de cădere la podețe.

Proiectele elaborate în anii anteriori nu au luat în studiu soluții pentru rezolvarea anumitor puncte conflictuale și a rețelei stradale a orasului Darmanesti pentru a facilita o circulație auto fluentă.

Datorită relațiilor multiple de transport (locale și de tranzit) pe care le întreține localitatea cât și din analiza critică a situației existente au rezultat obiectivele principale care trebuiesc rezolvate contribuind astfel la urbanizarea orasului.

Pornind de la datele actuale ale fluxului de trafic și ținând seama de momentul principal în circulația orasului specific etapei de perspectivă s-a dimensionat artera de circulație din trama majoră și s-a constatat că este necesar să se supralargască DN 12A la 4 benzi de circulație.

De asemenea, se impune definitivarea rețelei majore prin:

-proiectarea si executia unui pod din beton peste raul Uz in partea vestica a orasului in prelungirea strazii Castanilor care sa asigure legatura intre str.Energiei si str. Uzului.

In acest mod se va distribui traficul greu pe str. Uzului si traficul usor pe str. Energiei.

In acest context rezulta o serie de modificari ale tramei stradale.

-largirea si amenajarea unor intersectii

-str. Castanilor cu str.Energiei

-str.Castanilor cu str. Uzului

-str.Uzului cu DN 12A.

-str.Energiei cu DN 12A

-executia imbracamintii permanente destinate traficului greu pe str. Uzului care este traseul DC 132 spre Salatruc.

-Balastarea drumului comunal DC 149A spre Pagubeni pe o lungime de 1,5 km.

-Executarea unei imbracaminti din asfalt pe DC 123 de la Barajul peste Uz pana la tabara pentru copii Valea Uzului pe o lungime de 8,0 km.

Largirea si amenajarea intersectiilor lipsite de vizibilitate:

- strazile Forestierului si Orizontului cu DN 12A

-strazile: Bratulesti, Zorilor si Fagului cu str. Uzului.

-Marirea capacitatii de parcare prin asigurarea unor spatii suplimentare de parcare pe strazile: Energiei, Muncii, Uzului si DN 12 A.

Se atrage atentia in ceea ce priveste realizarea aspectelor prezentate pentru etapa de perspectiva, studiul are caracter de prognoza urmarind ca in functie de realizarea etapizata: pod din beton peste raul Uz, imbracaminte permanenta pentru trafic greu pe str. Uzului si Ultima etapa aducerea la 4 benzi de circulatie a drumului DN 12 A. sa se rezolve, restul problemelor de modernizare a retelei stradale.

In concluzie solutiile de rezolvare a circulatiei au avut in vedere conditiile existente privind trama stradala majora si completarea acesteia in scopul asigurarii unei circulatii cat mai fluente si in conditii de maxima siguranta.

### **3.6.2.Organizarea circulatiei feroviare**

La acest capitol competenta fiind a specialistilor din domeniu, putem afirma ca linia ferata si constructiile aferente acesteia nu necesita o reorganizare substantiala, doar in ceea ce priveste conflictul din C.F., DN 12A si zona de locuit mentionata deja si care va face obiectul unui studiu de proiectare multidisciplinar.

In ceea ce priveste transportul, materialul rulant, atat pentru marfa, cat si calatori se considera depreciat in general.

Aici problema este de interes national si se va rezolva la nivel guvernamental, SNCFR fiind o regie nationala.

### Cap. 3.7. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului

Forma pe care o are intravilanul, care-i determină propria fizionomie social-administrativă este rezultatul complexului de factori, care au participat la dezvoltarea localității, pentru a-i asigura funcțiunile și viabilitatea.

În general intravilanurile s-au corectat, în special pentru orașul Darmanesti. Prin corectarea intravilanului s-a urmărit obținerea unei unități teritoriale unitare, mai puțin fragmentată. Privit în ansamblu planul orașului Darmanesti are o formă neregulată tentaculară ca urmare a aglutinării localităților rurale vecine: Darmaneasca și Pagubei în 1989 când localitatea a devenit oraș.

Forma intravilanului este filiformă cu extensii ramificate pe DJ 123, DN 12A și pe Valea Trotusului. Prin extinderea intravilanului s-a urmărit unirea satului Darmaneasca, care a devenit cartier al orașului cu trupul principal.

Poziția geografică a cartierului Pagubeni, amplasat pe malul stâng al râului Trotus nu ne-a permis să-l unim cu trupul principal al orașului. Astfel, cartierul Pagubeni este trup al orașului Darmanesti.

Situația suprafețelor din intravilanul propus pentru Darmanesti și satele aparținătoare este următoarea:

Localitatea	Intravilan OCAOTA	Intravilan existent -ha-	Intravilan propus -ha-	Se adauga -ha-	Se scade -ha-	Suplim. -ha-
Darmanesti	590	595,00	598,00	41,55	38,55	3,00
Salatruc	64	64,00	67,00	26,20	23,20	3,00
Plopu	94	94,00	107,00	17,30	4,30	13,00
Lapos	78	78,00	88,00	10,00	-	10,00
Total	826	831	860	95,05	66,05	29,00
Zona agrement din care:						
-tabara		-	65	65	-	65
Valea Uzului			25,00			
-coada			24,40			
Lacului			15,60			
-zona lac Uz						
Total general	826	831	925	160,05	66,05	94

Intravilanul s-a suplimentat cu 94,00 ha din care 65,00 ha sunt zonele de agrement care au fost introduse în intravilan la solicitarea Consiliului Local. Situația intravilanului s-a prezentat centralizat în anexa 1 și pentru fiecare localitate în anexele 2,3,4 și 5.

Această extindere este justificată de necesitatea introducerii unor suprafețe pentru dezvoltarea localității pe o perioadă determinată, ca urmare a solicitării Consiliului Local. Terenurile care vor fi incluse în intravilan vor fi amenajate în funcție de funcționalitatea unității teritoriale sau subunităților la care vor fi arondate, în general zona de locuit.

Comparand bilantul zonelor functionale din intravilanul propus pentru satele apartinatoare in raport cu intravilanul existent nu exista o modificare procentuala semnificativa, exceptand zona de locuit.

Modificari semnificative se observa la orasul Darmanesti si localitatea componenta Salatruc (vezi anexa alaturata).

Situatia se prezinta astfel:

Pentru Darmanesti prin corectia intravilanului se scade 38,55 ha aceasta reprezentand zona verde din spatele stadionului si o parte din zona de locuit in special din cartierul Pagubeni, care este expusa inundatiilor.

Se adauga o suprafata de 41,55 ha. care reprezinta:

-zona industriala: S.C. "MILEA" S.R.L.

-zona de locuit

-zona gospodarie comunala - statie epurare si platforma gunoi

-zona verde si turism: popasul morii - zona verde protectie

-zona retele tehnico-edilitare - statie reglare gaze.

Prin compensare intravilanul s-a extins cu 3,00 ha.

Pentru Salatruc prin revizuirea intravilanului existent se scade 23,20 ha. Se adauga 26,20 ha prin extinderea intravilanului pe malul drept al paraului Uz, zona fiind destinata pentru locuinte si productie pentru mici intreprinzatori. S-a extins si zona centrului civic.

Pentru ridicarea gradului de confort se propune cresterea indicelui de locuibilitate pentru etapa imediat urmatoare de 14 mp. sup.loc./loc.

Structura functionala care determina sistemul urban al orasului nu se modifica in viitorul apropiat asa incat zonificarea functionala ramane aceeaasi in situatia reglementata cu mici interventii ce s-au considerat necesare.

### **Cap.3. 8. Reabilitatea, protectia si conservarea mediului**

Mediul inconjurator natural si in cadrul sau peisajul geografic au un rol complex in dezvoltarea asezarilor prin asigurarea conditiilor de recreere si a conditiilor de munca.

In urma analizei facute si a contactarii Agentiei de Protectie a Mediului, studiul a evidentiat unele probleme demne de a fi luate in considerare de factorii decizionali in vederea imbunatatirii mediului ambiant.

Se cere urmarirea agentilor economici privati pentru a respecta acordurile si autorizatiile de functionare din punct de vedere al protectiei mediului, in special cei ce au gatere si prelucreaza lemnul. Se impune o atentie deosebita in ceea ce priveste deseurile rezultate de la prelucrare si eliminarea pulberilor.

O atentie deosebita trebuie acordata paraielor Uz si Plopu care necesita lucrari de regularizare si consolidare. Nu mai putin importanta este respectarea legilor privind exploatarea si intretinerea terenurilor agricole de catre proprietarii acestora.

Intretinerea igienei orasului presupune implicarea mai activa a Regiei Autonome de Gospodarie Comunala fiind necesara dotarea cu mijloace moderne de intretinere.

Se impune o atentie deosebita in ceea ce priveste:

- amplasarea unei rampe ptr.colectarea deseurilor menajere
- rampa sa fie prevazuta cu perimetre de sortare pentru materiale re folosibile si depozite acoperite pentru acestea
- punctele de colectare a deseurilor menajere de la populatie nu sunt corespunzator amenajate.
- rezolvarea canalizarii si a unei statii de epurare
- extinderea alimentarii cu apa potabila in Darmanesti si rezolvarea aductiunii in celelalte localitati.
- intretinerea corespunzatoare a apelor de suprafata, a malurilor si a zonelor riverane.

Pentru ca la data intocmirii studiului nu s-a putut consulta un program de reconsiderare a zonei, el neexistand, propunem specialistilor si celor imputerniciti sa o faca prin intocmirea unei documentatii in scopul studierii posibilitatilor de amplasare de noi investitii nepoluante.

### **Cap.3. 9. Fondul de locuit si organizarea structurală a zonei de locuit**

Zona de locuit reprezintă procentul cel mai mare de ocupare în intravilan față de celelalte zone funcționale. Față de situația existentă această zonă s-a mărit prin propunere de aditie de terenuri noi la intravilanul existent si prin reconsiderarea terenurilor agricole din intravilan.

Pentru ușurarea analizei fondului de locuit și organizarea zonei, ca urmare a analizei posibilităților de creștere a indicelui de locuibilitate prin construire de noi locuințe și în funcție de populația prognozată, zona de locuit s-a împărțit în unități teritoriale de referință.

Pentru perioada următoare studiul de față nu-și propune reorganizarea zonei de locuit, decât în măsura ridicării gradului de confort prin creșterea indicelui de locuibilitate și a indicatorilor POT și CUT precum și identificarea unor terenuri disponibile pentru construire.

Analizand intravilanurile fiecărei localitati se constata ca in intravilan mai raman suprafete libere, teren agricol, dupa ce se asigura necesarul prognozat.

Aceste terenuri constituie rezerve pentru dezvoltarea localitatilor in perspectiva. Pentru orasul Darmanesti aceste zone au fost puse sub interdicție temporara de construire pana la elaborare si aprobare P.U.Z.

Analiza fondului de locuit se face pentru 2 variante funcție de indicele de locuibilitate 12 mp./loc. și 14 mp./loc. (anexa 2-3-4-5) avand in vedere ca indicele existent mediu este de 10,6 mp./loc.

La modelarea fondului de locuit s-a plecat de la situația existentă si prognoza populatiei.

Determinarea prognozei optime s-a făcut cu ajutorul unor programe de calculator care au analizat situația existentă a fondului de locuit pe suprafețe de teren reglementate, precum și programul de modelare și prognoză a evoluției fondului de locuit.

In stabilirea zonei de locuit pentru toate localitatile s-a luat in calcul indicele de nuptialitate care determina noile familii. S-a asigurat pentru fiecare gospodarie 1000 mp. in satele apartinatoare Lapos si Plopu.

În cartierele orasului Darmanesti unde s-a instituit prin Regulamentul local de urbanism pentru perioada luata in studiu locuinte cu caracter rural s-a atribuit pentru fiecare gospodarie tot 1000 mp.

Programul este structurat în două faze A și B.

Faza A cuprinde etapele:

-etapa I- calculează necesarul de arie locuibilă conform cu creșterea populației (AL,NC).

-etapa a-II-a urmărește posibilitățile de a construi aria locuibilă, funcție de POT și CUT.

Se cercetează posibilitatea de a construi pe teren disponibil sau disponibilizat (AL,PS);

-etapa a-III-a urmărește compararea etapei a-II-a cu etapa I-a, adică  $AL.NEC.C - AI.PS = RAL$ .

a) dacă RAL este negativ ( - ), rezultă că UTR-ul poate primi populație migratoare purtătoare de AL;

b) dacă  $RAL = 0$  rezultă cu UTR-ul nu cedează dar nici nu primește populație migratoare purtătoare de AL. UTR-ul este închis.

c) dacă RAL este pozitiv (+), rezultă că UTR-ul nu poate capacita propria creștere a populației și generează populație migratoare purtătoare din AL.

În etapa a IV-a se face un bilanț pe final (ALPF) care înseamnă autocapacitarea fiecărui UTR prin propriile resurse.

-etapa a-V-a distribuie AL funcție de posibilitățile de a primi AL de către UTR-uri. UTR-urile care au fost capacitate sau au fost capacitate parțial, sunt evidențiate în coloana cu AL,PS,N, ceea ce înseamnă arie locuibilă posibilă a se construi și după procesul de capacitate, deci recapacitată.

-etapa a-VI-a, calculează bilanțul final (ALBF) pe UTR-uri, precum și numărul de locuitori prognozați tot pe fiecare UTR rezultați în urma modelării.

În anexa 2- 3 - 4 - 5 se poate observa evoluția fondului de locuit coordonată de programul descris.

În această analiză numărul de caturi cât și indicatorii POT și CUT au fost stabiliți funcție de intervențiile proiectantului.

Astfel în varianta A (anexele 2 și 3) indicatorii au fost impuși dar la o valoare mai mare decât cei existenți rezultați din calcul. În varianta B (anexele 4 și 5) indicatorii au fost impuși conform normativului. În ambele situații s-au studiat două subvariante cu indicele de locuibilitate 12 mp/loc și 14 mp/loc.

Având în vedere particularitatea localităților rurale, care au gospodării cu suprafețe mari, de unde a rezultat o densitate de locuire mică într-o variantă s-au luat cei doi indicatori POT și CUT mai mici decât prevede normativul. Aceștia s-au luat cu o valoare apropiată de existent întrucât pentru perioada studiată localitățile apartinatoare își vor păstra caracterul rural. Numai pentru orasul Darmanesti s-a impus un POT mai mare având în vedere necesitatea urbanizării.

În intravilanurile propuse zona de locuit asigurata pentru:

3712 gospodarii in Darmanesti

236 gospodarii in Salatruc

314 gospodarii in Lapos

379 gospodarii in Plopu.

Analizând elementele caracteristice conform anexelor alăturate (2 -3 - 4 - 5 ) putem concluziona:

În raport cu necesarul calculat (ALnec) în funcție de populație și incidii de locuibilitate există posibilitatea de a primi populație migratoare în toate UTR-urile, adică arie locuibilă (ALPS) calculată în funcție de POT și CUT.

În urma analizei făcute putem concluziona că toate localitățile apartinatoare orasului Darmanesti se pot dezvolta în intravilanul propus. Aceste localități sunt deschise cu terenuri disponibile chiar după asigurarea necesarului populației prognozate.

Pentru modelarea fondului locuibil orasul Darmanesti ar trebui să beneficieze de o politică și programe complexe în ceea ce privește construcția de locuințe.

Posibilitatea de a atinge parametrii determinați prin calcule analitice sunt minime.

La baza acestor intervenții sunt resursele financiare provenite atât de la bugetul centralizat al statului în sens de descentralizare cât și de la bugetul local încă neoperabil precum și din surse private ale persoanelor fizice și juridice.

Rolul statului ca investitor se va reduce în timp, locul lui preluându-l administrația locală, care printr-o politică și un program adecvat va avea rolul de a analiza toate posibilitățile și rezervele pentru a construi locuințe sociale pentru cei cu venituri mici, pentru specialiști, în scopul atragerii populației calificate și implicit dezvoltarea economică a orasului.

Pentru susținere programului de conversie economică a locuitorilor sunt necesare programe care să sprijine întărirea și dezvoltarea fermelor țărănești respectând permisiunile impuse prin PUG și restricțiile ecologice.

Prezentul capitol este de mare importanță pentru viitorul zonei de locuire. Ca atare, proiectantul a pus la dispoziția factorilor de decizie locali acest program de modelare a fondului de locuit, dinamic și flexibil în vederea luării unor eventuale decizii locale, în ceea ce privește regimul de înălțime, POT-ul și alte priorități în zonă.

### **Cap.3.10. Institutii publice si servicii**

În conceptul sistematizării teritoriului orasului Darmanesti de la centru spre periferie în atenție trebuie să stea modernizarea zonei centrale și dotarea corespunzătoare a orasului.

Faptul ca orasul Darmanesti pana in 1989 a avut statut de comuna dotarile nu sunt la nivelul unui oras iar unele lipsesc. Mai mult, perioada ce a urmat dupa 1989 marcata de procesul de tranzitie spre economia de piata, cu o serie de fenomene sociale si economice, cu un buget deficitar nu a permis realizarea unor dotari caracteristice unui oras.

Prin urmare urbanizarea localitatii Darmanesti impune realizarea unor dotari specifice care sa satisfaca populatia polarizata de pe tot teritoriul fostei comune si sa asigure toate servitutile necesare orasului.

Calculul necesarului de dotari s-a facut pentru perioada imediat urmatoare si tinand cont de situatia actuala marcata de transformari, in structura economica- sociala si politica.

Noile necesități legate de dezvoltarea social - economică a orasului Darmanesti, noua organizare a Consiliilor Locale, aparitia unor noi servicii, amploarea luata de cibernetica si informatica coroborat cu faptul ca atat sediul actual al primariei si sectia financiara functioneaza in cladiri cu structuri si rezolvari functionale ce nu mai corespund cerintelor impuse de un astfel de program de arhitectura face ca realizarea unui sediu pentru cele doua obiective sa fie o necesitate.

Este necesar intocmirea unui P.U.Z. in zona centrala care sa organizeze teritoriu si sa tina cont si de realizarea unei pietre civice si un parc orasenesc.

Activitatile de notariat, judecatorie, protectia muncii, ocrotire si asistenta sociala vor fi asigurate de unitatile de profil existente in orasul Moinesti justificat si de relatia celor trei orase care functioneaza in sistem.

### Invățământ

Perioada actuală a unor transformări în structura economică socială și politică va fi puternic marcată și de comportamentul populației în toate formele sale de manifestare. Calculul dotărilor de învățământ s-a făcut după norme. Dar, așa cum arătăm, aceasta este numai teoretic pentru că în realitate situația poate fi alta. Pentru a vedea implicațiile ar trebui făcut un studiu sociologic în teritoriu.

Pentru calculul dotărilor s-au respectat normativele în vigoare, actualizând situația dotărilor școlare conform cu cu normativul emis de Ministerul Învățământului.

#### a. Invățământ preșcolar

Pentru perioada imediat următoare, luăm în calcul numai deficitul semnalat în situația existentă și necesarul rezultat prin estimarea populației. S-au studiat doua variante: într-o varianta s-a calculat necesarul cu dezafectarea grupelor din salile de clasa. In cealalta varianta se propune dezafectarea unor grupe ce ocupă săli de clasă intrucat in urma analizei invatamantului general s-a constatat ca este un surplus de sali de clasa.

Analiza și modelarea învățământului preșcolar s-a făcut pe zone (anexa 6).

In urma analizei făcute a rezultat un deficit de 18 grupe considerând că numai un procent de 85% din populația preșcolară (4-7 ani) merg la grădiniță.

Cea mai dezavantajata localitate este orasul Darmanesti in special unitatile teritoriale 1- 4- 6- 11.

Multe gradinite functioneaza in case proprietati particulare improprii activitatii de educatie prescolara.

Pentru perioada imediat următoare nu se justifică construirea de grădinițe având în vedere și factorii socio- economici. Dar trebuie să fie în atenția Consiliului Local pentru perspectivă.

Este necesar găsirea și rezervarea unor terenuri pentru aceste dotări.

### **b. Învățământul general**

S-a luat în calcul populația prognozată școlară cu coeficientul de 1,034 același care s-a folosit pentru calculul populației prognozate.

Coeficientul a rezultat prin raportarea populației înregistrată la 1 ianuarie 1998 față de populația înregistrată la recensământ.

În cazul unui indice de utilizare a sălilor de clasă 1 și cu norma de 30 de elevi pe clasă considerând că se eliberează toate sălile de clasă ocupate de grădinițe, rezulta un surplus de 17 săli de clasă.

Având în vedere că 5 săli de clasă sunt ocupate de grădinițe și analiza învățământului general s-a făcut pentru indice 1 putem trage următoarea concluzie: pentru perioada următoare nu se justifică scoaterea grădinițelor din școli.

De remarcat că în cartierele Pagubeni și Darmaneasca numărul copiilor de vârstă școlară este mic.

Această situație a condus la funcționarea unei clase de elevi simultan ceea ce contrazice normelor de învățământ.

Este necesar să se studieze posibilitatea deplasării copiilor la Școala generală din centru.

Noua lege a învățământului care a redus obligativitatea de 10 clase la 8 clase și transformările permanente ce caracterizează învățământul în ultima perioadă nu justifică deocamdată pentru orașul Darmanesti o modificare în organizarea învățământului prescolar și general în ceea ce privește spațiul.

### **c) Licee de cultură generală și cu profil; școli profesionale**

Singurul liceu este grupul școlar cu profil industrie de construcții de mașini cu 38 săli de clasă, laboratoare și cabinete care satisfac cerințele actuale ale orașului și a localităților aparținătoare. În urma discuțiilor cu Inspectoratul Școlar, pentru perioada imediat următoare nu se justifică încă un liceu, aceasta având ca motivație aspectul socio-economic actual, când învățământul liceal și profesional nu este obligatoriu.

Pentru etapa imediat următoare, marcată de procesul de tranziție spre economia de piață, ce impune relansarea sectorului economic prin reprofilarea agenților economici, este de semnalat că o necesitate, reorganizarea învățământului liceal, prin extinderea profilului.

Având în vedere resursele locale, care impun o direcție de dezvoltare a economiei, precum și posibilitatea de a deveni un centru de polarizare propunem ca profilele pentru învățământul liceal și profesional următoarele direcții:

- preluarea și exploatarea lemnului;
- silvicultură,
- agrozootehnie
- economic
- administrație publică și finanțe.

### **Sănătatea**

Analiza situației existente în capitolul respectiv (2-5-3d) ne-a condus la concluzia că dispensarele existente în zonă sunt suficiente. Problema se pune în ceea ce privește permanetizarea sau periodicitatea cadrelor medicale la punctele sanitare teritoriale din localitățile aparținătoare. De asemenea, se pune problema acută a unei policlinici pentru care s-a rezervat un amplasament.

### **Cultura**

Asa cum aratam în cap.2.5.3. care tratează situația existentă se constată lipsa unor dotări de primă necesitate pentru viața culturală a orașului. Se impune realizarea unui complex cultural cu o sală polivalentă care să preia și funcția de cinematograful. Amplasamentul a fost rezervat în zona centrală pe actualul amplasament a căminului cultural care nu mai corespunde cerințelor actuale și va fi dezafectat.

O preocupare pentru edilii orașului trebuie să devină și acțiunile legate de realizarea unor lucrări de artă monumentală.

În acest sens, legat de siturile cu un anumit caracter peisagistic sau cultural, se impune reevaluarea și amplasarea unor ansambluri statuare, cu rolul la personalitățile istorice-culturale ale zonei.

Se impune în continuare studierea în ansamblu și găsirea unor soluții în agrementarea spațiului în care trăim.

### **Dotări turistice și de agrement**

Amplasarea localității într-o zonă ce oferă mari posibilități turistice poate determina dezvoltarea acesteia ca un centru turistic. Dotările turistice existente în zonă conferă orașului un statut turistic.

Se propune în Salatruc amplasarea unui motel pentru care s-a rezervat un amplasament.

De asemenea, este necesară o mai mare atenție din partea edililor în scopul valorificării complexului turistic Poiana Uzului, tabăra Valea Uzului și tabăra Castel.

Prin studiu s-a rezervat teren pentru amplasarea unui complex sportiv în Darmanesti și un teren de sport în Salatruc.

### **Comert, alimentație publică și servicii**

După 1990 ca în fiecare oraș comerțul a luat o mare amploare.

Spatiile comerciale existente s-au reorganizat, au aparut noi spatii. Comertul in comparatie cu alte activitati economice s-a privatizat. In satele apartinatoare comertul este numai particular si se practica in gospodariile proprii.

Se propune modernizarea pietei centrale si amenajarea unei pieti agroalimentare in Salatruc.

De asemenea, si amenajarea unui bazar, zona destinata comertului organizat, in special pentru cel particular, ca urmare a solicitarilor micilor comercianti.

### Cap.3.11. Spatii verzi - amenajări sportive

Datorită cadrului natural al mediului înconjurător zona verde este bogat reprezentată. Prin specificul său cu aspect de oras colinar, intravilanul dispune de o bogată zonă verde dar fără să fie amenajată.

Se impune pentru perspectivă o mai mare atenție în ceea ce privește amenajarea și întreținerea spațiilor verzi de la gara, primarie, parcul de la Rafinarie.

Este necesar să se amenajeze zona verde de protecție a C.F. și a platformei Rafinării, zona verde de aliniament la DN 12A. Spațiul public din apropierea incintelor agenților economici se va amenaja și întreține prin grija acestora.

Relația strânsă biunivocă ce se strabilește între funcția spațiilor verzi și funcția economică în cadrul sistemului este reprezentată de funcția de agrement - recreere.

Zona propusă pentru această activitate este lunca Uzului pe toata lungimea ei care implica si lucrari de regularizare a paraului.

Prin acest studiu se propune si o zona de agrement pe malul si la coada lacului de acumulare Uz, zona Izvorul Alb ca o necesitate in urma solicitarilor detinatorilor de teren care vor sa-si construiasca case de vacanta (conf. planului de incadrare in teritoriu).

In scopul asigurarii protectiei lacului de acumulare si a constructiilor hidrotehnice aferente s-a instituit zona de protectie conform Legii nr. 107/96, Legea Apelor art.40 alin. 1 si 2.

Latimea zonelor de protectie s-a stabilit la 15 m. conform anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta lege.

Spre lac, zona are o latime de 50,00 m. de la drumul forestier.

### Cap.3.12.Dezvoltarea echipării edilitare

#### 3.12.1. Alimentare cu apă

Lucrarile prevazute intr-un proiect de executie (documentatie întocmita de GENERAL PROIECT BACAU prin "Extindere retele apa" Darmanesti), au fost structurate pe urmatoarele obiecte:

- conducta aductiune Fgn Dn 250 mm.
- retele distributie.

Aductiunea se va realiza din Fgn 250 mm. cu o lungime de 3,4 km. facand legatura intre conducta de transport Dn 800 mm., ce alimenteaza orasele Comanesti- Moinesti si rezervorul existent V = 750 mc.

Racordarea la conducta magistrala de transport Dn 800 mm., se va realiza intr-un punct situat imediat aval de supratraversarea paraului Uz, pe podul existent, prevazandu-se camin vane.

Conducta de aductiune va urma traseul paralel cu linia C.F. spre Rafinaria Darmanesti si malul stang al paraului Uz L = 1700 ml. pana la rezervorul existent 750 mc.

Rețelele de distributie au fost prevazute pe strazile principale cu tevi din PE-HD Ø 90 pana la Ø 200 mm.

### Masuri P.S.I.

In conformitate cu STAS 1343 - 1 -90 tab.1. incadrarea din punct de vedere al sigurantei la foc s-a facut astfel:

-Pentru orasul Darmanesti cu o populatie de peste 10.000 locuitori, pentru interventie in caz de incendiu, debitul asigurat este de 10 l/sec. cu o presiune de minim 7 mCA - la gura hidrantului.

Rezerva de incendiu este acumulata in rezervorul existent de 750 mc. ( la cota 440 d NMN):

-Pentru cartierul Lapos, debitul este de 5 l/sec. cu presiunea necesara cuprinsa intre 15 mCA in zona cea mai departata cu locuinte desfasurate pe parter, si este peste 60 mCA in zona Darmaneasca ( constructii cu P + 1 max. P + 2).

Amplasarea hidrantilor s-a facut la distanta de 100 - 120 m.

Echiparea si dotarea cu mijloace fixe si mobile de prevenire si stingere a incendiilor este asigurata de formatiunea P.S.I. existenta la Primaria orasului Darmanesti.

### 3.12.2. Canalizare

Intrucat orasul Darmanesti nu dispune de statie de epurare proprie se impune urgentarea echiparii localitatii cu colectoare de canalizare si statie de epurare complet echipata.

Se propune rezolvarea canalizarii in sistem divizor.

-Apele pluviale, conventional curate se vor evacua prin colectoare stradale si guri de varsare pe malul stang al paraului Uz.

-Evacuarea apelor menajere se va realiza prin colectoare stradale cu statie de epurare amplasate ( pe malul drept al raului Trotus).

Aceasta statie va avea posibilitatea cooperarii si cu zona industriala a orasului.

Dimensionarea statiei se va face functie de debitul apelor menajere necesar a fi evacuate, la o faza de executie si la comanda beneficiarului.

### **3.12.3. Alimentarea cu energie electrică**

Pentru viitor se prevede o creștere a consumului casnic și edilitar, o creștere a consumului agenților economici privați.

Prin modernizarea agenților economici industriali mari consumatori, consumul va scădea. O parte a agenților economici vor fi dezafecți.

Se vor mai executa lucrări de devieri, reparații capitale și îmbunătățiri ale nivelului de tensiune luându-se în calcul un consum de 0,4 Kw/locuitor.

În scopul alimentării unor consumatori importanți aparuiți în orașul Darmanesti, se prevede apariția unor noi posturi de transformare în cadrul acestor clădiri, la parter, în compartimentul echipamentelor tehnice.

Se va respecta în continuare sistemul de tip buclă al rețelei de medie tensiune.

### **3.12.4 Telefonie**

Pentru satisfacerea cererilor de telefonie a locuitorilor orașului Darmanesti, se va înlocui centrala existentă cu 500 de numere cu una nouă, modernă, tip ALCATEL.

Pentru creșterea calității convorbirilor telefonice se vor înlocui circuitele existente clasice cu circuite/cablu din fibre optice.

Odată cu aceste lucrări se vor moderniza și rețelele telefonice interurbane, care vor contribui și ele la creșterea calității.

Pentru noile obiective se vor prevedea centrale telefonice proprii.

În cazul în care se va adopta soluția realizării unei canalizatii tehnico- edilitare vizitabilă se vor introduce în această și conductele aferente rețelelor de telecomunicații, în partea superioară, deasupra conductelor de apă potabilă și ape reziduale.

### **3.12.5. Televiziunea prin cablu**

Odată cu extinderea rețelei telefonice, se va realiza și infrastructura pentru CATV, montată subteran.

Se va căuta ca traseul să urmărească distribuția strădală iar săpăturile se vor face cu precădere în zonele verzi ( se va evita decopertarea străzilor).

În afara activității de preluare și retransmisie a unor emisiuni europene de TV satelit, firmele care au ca activitate televiziunea prin cablu se vor ocupa și cu crearea unor posturi locale de TV.

### **3.12.6. Alimentarea cu căldură și gaze naturale**

Pentru viitor, nu se prevede construirea unor centrale termice de zonă sau a unor puncte termice care să alimenteze cu căldura în sistem centralizat locuințele și obiectivele social- culturale din orașul Darmanesti și localitățile arondate.

Incalzirea imobilelor particulare, a obiectivelor social- culturale si a intreprinderilor mici si mijlocii din orasul Darmanesti si localitatile arondate acestuia se va realiza fie cu sobe care vor utiliza gazele naturale sau alti combustibili, fie cu centrale termice proprii.

Se prevede extinderea retelelor de distributie gaze naturale in localitatile Plopu, Salatruc, Joseni si Lapos.

Pentru localitatea Plopu, extinderea retelei de distributie gaze naturale presiune redusa se poate realiza din Darmaneaşca cu conducta Ø 5" care va subtraversa drumul national DN 12A Comanesti- Tg.Ocna, calea ferata Adjud- Ciceu si va supratraversa raul Trotus pe estacada existenta care este sub jurisdicţia CONPET Ploiesti.

In localitatea Plopu se vor realiza retelele de distributie de-a lungul strazilor ingropat in teritoriul public.

Se vor alimenta cu gaze naturale consumatorii casnici si obiectivele social- culturale prin bransamente de gaze presiune redusa racordate in retelele de distributie. La capatul fiecărui bransament se va monta la limita de proprietate post de reglare- masura echipat cu regulator de debit mic si contor volumetric.

Din postul de reglare-masura se vor alimenta receptorii de gaze prin instalatie de utilizare de presiune joasa.

Pentru localitatea Salatruc se va extinde reseaua de gaze naturale presiune redusa de Ø 4" de pe str. Energiei din orasul Darmanesti. Reteaua de gaze naturale se va poza ingropat de-a lungul strazii in teritoriul public. Traseul retelei de gaze va subtraversa calea ferata uzinala ce deserveste Rafinaria Darmanesti.

Consumatorii casnici si obiectivele social- culturale din localitatea Salatruc se vor alimenta prin bransamente si posturi de reglare - masura.

Receptorii de gaze se vor alimenta prin instalatie de utilizare de gaze de presiune joasa.

Localitatea Joseni se va alimenta cu gaze naturale prin extinderea retelei de distributie de Ø 5" pe str. Forestierului din orasul Darmanesti.

Conducta de gaze proiectata va subtraversa DN 12A Comanesti - Tg.Ocna si calea ferata Adjud - Ciceu. Conductele de gaze se vor poza ingropat in teritoriul public.

Se vor alimenta cu gaze naturale consumatorii casnici si obiectivele social- culturale prin bransamente gaze presiune redusa si posturi de reglare-masura iar receptorii de gaze se vor alimenta prin instalatii de utilizare gaze naturale presiune joasa.

Localitatea Lapos se prevede a fi alimentata cu gaze naturale prin extinderea retelei de distributie presiune redusa din localitatea Darmaneaşca. Conducta proiectata se va monta ingropat in teritoriul public si va alimenta consumatorii casnici si obiectivele social - culturale prin bransamente si posturi de reglare -masura.

Receptorii de gaze naturale se vor alimenta prin instalatii de utilizare gaze presiune joasa.

Toate extinderile de retele gaze naturale se vor realiza cu teava de otel trasa pentru industria petroliera STAS 715/2, bransamentele se vor realiza

din tevi de oțel fără sudură laminate la cald STAS 404/1 iar instalațiile de utilizare din tevi de oțel sudate longitudinal pentru instalații STAS 7656.

Subtraversările de drumuri și cai ferate se vor executa cu acordul R.A. Drumuri și Regionalei de Cai Ferate în conformitate cu prevederile din STAS 9312.

Toate conductele de gaze vor fi protejate contra coroziunii.

Conductele aparente și cutiile posturilor de reglare- măsură se vor proteja contra coroziunii prin grunduire și vopsire iar conductele subterane se vor proteja printr-o izolare de bază cu bitum.

Traseul conductelor subterane se va marca de executant pe construcții sau pe stalpi prin inscripții sau placute indicatoare.

Pe traseul rețelilor de distribuție se montează rasuflători deasupra sudurilor, la capetele tuburilor de protecție și la ieșirea din pământ a conductelor. În zonele verzi, se vor monta rasuflători fără capac iar în trotuare, alei pietonale și în zonele carosabile se vor monta rasuflători cu capac.

În ramificațiile importante cât și la subtraversări se prevăd robinete de secționare montate în camere de vizitare.

Conductele de gaze se montează îngropat. După montarea conductelor, terenul se va aduce la forma inițială adică se vor reface spațiile verzi și zonele carosabile în care s-au săpat șanțurile pentru montarea conductelor.

Execuția extinderilor de rețele gaze și a bransamentelor se va putea realiza după obținerea avizelor de la forurile competente cât și a avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism.

### **3.12.6. Gospodărie comunală**

Problema majoră cu care se confruntă orașul Darmanesti este rezolvarea amplasării platformelor pentru colectarea deșeurilor menajere și gunoaielor specifice mediului rural pentru satele aparținătoare.

Analizând disfuncționalitățile constatate în situația existentă studiul de față a propus o amplă analiză în ceea ce privește amplasarea acestor platforme.

În urma conlucrării cu Consiliul Local și inspectorul zonal de la Agenția de Protecție a Mediului s-au propus două variante de amplasament pentru platformele de depozitare a gunoaielor.

Ambele variante sunt în zona orașului Darmanesti. Într-o variantă platforma se amplasează împreună cu stația de epurare pe malul stâng al râului Trotus și în cealaltă variantă platforma se amplasează la nord de cartierul Darmaneasca, cu acces din DN 12A spre Comanesti.

### **Cap. 3.13 Reglementări- permisiuni și restricții**

PUG-ul tratează probleme speciale aferente unei dezvoltări armonioase a activităților economico-sociale specifice orașului Darmanesti.

Analiza multicriterială a situației existente stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a localităților. Acestea sunt orientate în scopul amenajării

teritoriului, în stabilirea dreptului de proprietate și a unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Studiul elaborat cuprinde o serie de reglementări ca:

- destinația tuturor terenurilor din intravilan sunt reglementate prin zonificare
- limitarea dezvoltării localității de-a lungul lui DN 12 A.
- dezvoltarea micii industrii (unități productive, în special de deservire a localității) în satele apartinătoare ale orasului.
- reglementează regimul de înălțime pe tot teritoriul pe baza unei analize a situației existente, prefigurând aspectul fiecărei localități.
- prin modelarea fondului de locuit studiul de față își propune atât remodelarea terenului din intravilan cât și depistarea spațiilor libere pentru construcții.

Analiza în teroriu a condus la stabilirea unor zone, care necesită studii și cercetări suplimentare. Aceste zone au fost semnalate și puse sub interdicție temporară de construire până la redactarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu și avizarea lor.

Zonele cu interdicție temporară de construire sunt cele care sunt propuse pentru amenajarea unor ansambluri de locuit noi (UTR 1,2 și 7) precum și zonele de agrement propuse pe malul lacului de acumulare Uz. Modul de utilizare a terenului este reglementat pentru fiecare unitate teritorială în parte prin indici de control impuși (POT și CUT).

PUG-ul a analizat și stabilit zonele care sunt necesare a fi protejate. Acestea sunt:

- zone protejate cu valoare istorică și arhitecturală (Biserica Sf.Nicolae, Izvorul Maicii Domnului halta și gara Valea Uzului)
- zone protejate sanitar- zonele cu rezervoare și stația de tratare Caraboaia.
- zona protejată ecologic (lac acumulare Uz).
- zona de protecție conf. Legii Apelor 107/96 art. 40 alin. 1,2 și anexa 2.

În Regulamentul local de urbanism aferent PUG s-au instituit permisiunile și restricțiile necesare.

### **Cap. 3.14. Concluzii, măsuri în continuare**

Propunerile Planului Urbanistic General sunt axate pe realizarea unei imagini îmbunătățite și noi, în ideea creării confortului locuitorilor orasului.

Creionarea unor propuneri privind perspectiva comunei apare necesară și se sprijină pe realizările conform acestora.

Se evidențiază necesitatea stabilirii direcțiilor de dezvoltare planimetrică și spațială.

Din analiza multicriterială a situației existente privind dezvoltarea în continuare a orasului, ca planimetrie, rezultă optim și rațional dezvoltarea în perspectivă a teritoriului cuprins în intravilan în localitatea resedință, în special zona centrală, mai puțin în zona tentaculară având ca motivatie:

- concentrare în teroriu
- scurtarea rețelelor de circulație
- concentrarea obiectivelor de utilitate publică

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

Reglementările din infrastructură a orasului, au rolul de a facilita evoluția pe plan economic, social și urbanistic. Se observă atitudinea aceasta prin flexibilitatea și orientarea Regulamentului care permite dezvoltarea nestânjenită a fermelor agrozootehnice în zona funcțională de locuire în satele aparținătoare.

Aceste propuneri de largă perspectivă stabilite prin PUG, referitor la direcțiile de dezvoltare a orasului Darmanesti, se consideră ca idei și elemente pentru orientarea realizărilor de acum înainte, pentru pregătirea unei platforme reale și solide, în realizarea corectă a propunerilor făcute.

Ca măsuri se impune continuarea proiectării prin noi studii de specialitate care să fundamenteze și să asigure dezvoltarea în continuare a PUG-ului.

- plan urbanistic zonal pentru zonele care sunt puse sub interdicție de construire temporară.

- zona de locuit
- zona de agrement
- studiu de circulație
- organizarea zonei industriale
- studiu pentru organizarea centrului civic cu amplasarea unei dotări

specifice.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții și urbanism atât de factorii de decizie locală cât și de comunitate în ansamblu sunt factori pozitivi pentru traducerea în realitate a reglementărilor propuse prin prezenta documentație și a Regulamentului aferent Planului Urbanistic General.

**INTOCMIT,**

pr. Popa Nicolescu M.



**VERIFICAT,**

arh. Anghel Adriana



pug222p.miha

# BILANȚ TERITORIU ADMINISTRATIV

ANEXA 1

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ EXISTENT	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ											TOTAL
	Agricol			Neagricol								
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți construcții	Neprod.			
EXTRAVILAN		6257,82			19335,64	532,95	114,82	28,00	92,39			26361,62
INTRAVILAN		235,72			—	3,30	64,10	516,03	11,85			831,00
<b>TOTAL</b>		<b>1279,29</b>	<b>5152,47</b>	<b>17,64</b>	<b>44,14</b>	<b>19335,64</b>	<b>178,92</b>	<b>544,03</b>	<b>104,24</b>			<b>27192,62</b>
% din total		6493,54					20699,08					
PROPUS												
EXTRAVILAN		6182,17			19335,64	532,45	107,112	—	104,24			26261,62
INTRAVILAN		155,41			—	3,80	75,65	696,14	—			931,00
<b>TOTAL</b>		<b>6275,80</b>	<b>17,64</b>	<b>44,14</b>	<b>19335,64</b>	<b>536,25</b>	<b>182,77</b>	<b>696,14</b>	<b>104,24</b>			<b>27192,62</b>
% din total		6337,58					20855,04					

ÎNTOCMIT,

teh. Maria Popa-Nicolescu



# BILANȚ AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILAN

PLANTAȚI  
EXIC

ANEXA 3

Categorii de folosință	Suprafața (ha)							Procent % din total intravilan	Procent % din total intravilan
	Localitate principală Dărmănești	Localități componente	Trupuri izolate	TOTAL	TOTAL	TOTAL suprafa. (ha)	EXISTENT		
0									
Locuințe și funcțiuni complementare	286,67	90,90	6,00	383,57	41,20	302,75	36,43		
Unități industriale și depozite	76,15	17,20	—	93,35	10,03	78,45	9,44		
Unități agrozootehnice	—	0,60	—	0,60	0,06	0,60	0,06		
Instituții și servicii de interes public	28,20	8,75	—	36,95	3,97	21,15	2,55		
Căi de comunicație și transport, din care:	55,70	19,95	—	75,65	8,13	64,10	7,70		
rutier	27,95	19,95	—	47,90	5,14	38,10	4,58		
C.F.	27,75	—	—	27,75	2,99	26,00	3,12		
Spații verzi, sport, agrement	88,75	5,80	—	94,55	10,16	98,96	11,92		
Construcții tehnico-edilitare	0,30	2,00	—	2,30	0,25	2,90	0,35		
Gospodărie comunală, cimitire	0,13	1,38	8,21	9,72	1,04	6,22	0,75		
Terenuri libere agricole	45,00	110,41	—	155,41	16,69	235,72	28,37		
Ape	2,25	1,55	—	3,80	0,41	3,30	0,40		
Agrement	—	—	75,10	75,10	8,06	5,00	0,60		
Terenuri neproductive	—	—	—	—	—	11,85	1,43		
<b>TOTAL</b>	<b>583,15</b>	<b>258,54</b>	<b>89,31</b>	<b>931,00</b>	<b>100,00</b>	<b>831,00</b>	<b>100,00</b>		

ÎNTOCMIT,

teh. Maria Popa - Nicolescu

# BILANȚ TERITORIAL

ANEXA 4A

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	DĂRMĂNEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
0	1	2	3	4
Locuințe și funcțiuni complementare	242,34	40,73	286,67	47,94
Unități industriale și depozite	70,85	11,91	76,15	12,73
Unități agricole	—	—	—	—
Instituții și servicii de interes public	16,90	2,84	28,20	4,72
Căi de comunicație, transport, din care:	51,40	8,64	55,70	9,31
transport rutier	25,40	4,27	27,95	4,67
C.F.	26,00	4,37	27,75	4,64
Spații verzi, sport, protecție	92,46	15,54	88,75	14,84
Gospodărie comunală, cimitire	4,68	0,79	8,18	1,37
Terenuri libere - agricole	108,82	18,29	45,00	7,52
Ape	2,25	0,38	2,25	0,38
Agrement	5,00	0,84	6,80	1,14
Rețele tehnico-edilitare	0,30	0,05	0,30	0,05
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>595,00 *</b>	<b>100,00</b>	<b>598,00</b>	<b>100,00</b>

\* Dărmănești 550 ha

\* Dărmăneasca 15 ha

\* Păgubeni 25 ha

ÎNTOCMIT,

teh. Maria Popă-Nicolescu

*Ly*

# BILANȚ TERITORIAL

ANEXA 4B

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	SĂLĂTRUC UTR 32			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
0	1	2	3	4
Locuințe și funcțiuni complementare	14,55	22,72	21,60	32,24
Unități industriale și depozite	7,60	11,88	17,20	25,67
Unități agricole	0,60	0,94	0,60	0,89
Instituții și servicii de interes public	2,70	4,22	7,20	10,75
Căi de comunicație, transport rutier	6,95	10,86	8,60	12,85
Spații verzi, sport, protecție, turism	6,50	10,16	8,00	11,94
Gospodărie comunală, cimitire	1,20	1,88	1,20	1,79
Terenuri libere - agricole	20,70	32,34	—	—
Ape	0,60	0,94	0,60	0,89
Zonă tehnico-edilitară	2,60	4,06	2,00	2,98
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>64,00</b>	<b>100,00</b>	<b>67,00</b>	<b>100,00</b>

ÎNTOCMIT,

teh. Maria Popa-Nicolescu



# BILANȚ TERITORIAL

ANEXA 4C

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	PLOPU UTR 39			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
0	1	2	3	4
Locuințe și funcțiuni complementare	27,12	28,85	37,90	35,43
Unități industriale și depozite	—	—	—	—
Unități agricole	—	—	—	—
Instituții și servicii de interes public	1,02	1,08	1,02	0,95
Căi de comunicație, transport rutier	3,25	3,45	5,75	5,38
Spații verzi, sport, protecție	—	—	1,10	1,03
Gospodărie comunală, cimitire	0,18	0,20	0,18	0,17
Terenuri libere - agricole	54,33	57,80	60,10	56,16
Ape	0,45	0,48	0,95	0,88
Păduri - plantații	—	—	—	—
Terenuri neproductive	7,65	8,14	—	—
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>94,00</b>	<b>100,00</b>	<b>107,00</b>	<b>100,00</b>

ÎNTOCMIT,

teh. Maria Popa-Nicolescu



# BILANȚ TERITORIAL

ANEXA 4D

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	LAPOȘ UTR 40			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
0	1	2	3	4
Locuințe și funcțiuni complementare	18,74	24,02	31,40	35,68
Unități industriale și depozite	---	---	---	---
Unități agricole	---	---	---	---
Instituții și servicii de interes public	0,53	0,68	0,53	0,60
Căi de comunicație, transport rutier	2,50	3,21	5,60	6,36
Spații verzi, sport, protecție	---	---	---	---
Gospodărie comunală, cimitire	0,16	0,21	0,16	0,18
Terenuri libere - agricole	51,87	71,88	50,31	57,18
Ape	---	---	---	---
Păduri - plantații	---	---	---	---
Terenuri neproductive	4,20	5,38	---	---
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>78,00</b>	<b>100,00</b>	<b>88,00</b>	<b>100,00</b>

ÎNTOCMIT,

teh. Maria Popa-Nicolescu

*ly*

ELEMENTE ALE FONDULUI DE LOCUIT - RECENSAMINT 1992 DARMANESTI

Anexa nr.1

Nr. Crt.	DENUMIRE	NR. LOCU-1	NR. INR. LOCU-1	NR. INR. LOCU-1	NR. GOSP. INUMAR	NR. CAMEREI	SUPRAF.	SUPRAF.	INR. LOCUIT.	INR. LOCUIT.	SUP. LOCUIB.	SUP. LOCUIB.	INR. LOC.	SUPR.	SUPR.	SUPR.		
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-	-11-	-12-	-13-	-14-	-15-	-16-	-17-	-18-	-19-
1	DARMANEST	10546	2837	3125	3011	3119	8126	7883	112475	109213	3.38	1.30	36.06	10.67	3.37	3049200	38500	106722
2	PAGUBENI	366	99	102	94	105	273	252	3841	3582	3.49	1.34	36.58	10.49	3.59	250000	1500	8750
3	DARMANEAS	339	94	103	102	102	292	288	4306	4242	3.32	1.16	42.22	12.70	3.29	150000	5000	5250
4	SALATRUC	671	200	191	166	195	548	512	7320	6858	3.44	1.22	37.54	10.91	3.51	844000	72000	95000
5	PLOPU	1132	309	314	308	331	832	817	10871	10659	3.42	1.36	32.84	9.60	3.61	1070000	23000	37500
6	LAPOS	829	236	245	247	242	640	626	8511	8352	3.43	1.30	35.17	10.27	3.38	880000	6900	30000
TOTAL :		13883	3775	4080	3928	4094	10711	10378	147324	142906	3.39	1.30	35.99	10.61	3.40	6243200	146900	283222

PROGRAMATOR : MAT. GUDEA PARASCHIVA  
URBANISM : PR. POPA NICOLESCU MARIA

*Handwritten signature*

1000 x  
1000.

PROGNOZA FONDULUI DE LOCUIT / MODELARE ASISTATA DE CALCULATOR IBM P.C. VARIANTA -B1 - 1,034 SI 12 MP/LOC.

CUT SI POT CALCULATE

ANEXA NR : 2

NR. UTR	POP. EXIS	POP. PROG	S. LOC-SN	AL. PRGN	AL. EXIST	AL. NEC. C.	POT EXIST	POT PRGN	S. DISP.	CUT EXIST	CUT PRGN	AL. PSI	R.A.L.	ALPF	ALPS N.	AL. B.F.	NR. LOC	
[ LOC. ]	[ LOC. ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ % ]	[ % ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	PE UTR
- 0 -	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -	- 16 -	- 17 -	
1	727	751	142800	9020	7624	1396	3.620	15.000	108337	0.080	0.400	26012	-24616	9021	24616	9021	752	
2	615	635	162400	7630	6450	1180	4.330	15.000	115520	0.090	0.400	27738	-26557	7631	26557	7631	636	
3	148	153	276950	1836	1552	284	3.110	15.000	219529	0.030	0.400	52678	-52394	1836	52394	1836	153	
4	1665	1721	884500	20659	17461	3198	3.060	10.000	613843	0.030	0.370	136234	-133036	20659	133036	20659	1722	
5	942	974	458500	11688	9879	1809	4.090	7.000	190605	0.040	0.100	11440	-9631	11688	9631	11688	974	
6	1666	1722	459200	20671	17471	3200	2.720	10.000	334297	0.060	0.300	60174	-56973	20672	56973	20672	1723	
7	394	407	148090	4888	4132	756	5.550	10.000	65900	0.120	0.300	11854	-11097	4889	10616	5370	448	
8	372	384	139750	4615	4306	309	2.450	4.500	63663	0.050	0.070	2674	-2364	4616	2364	4616	385	
9	989	1022	403600	12271	10372	1899	2.740	4.500	157852	0.060	0.100	9498	-7599	12272	7599	12272	1023	
10	2285	2362	447500	28352	23963	4389	3.850	4.500	64638	0.080	0.100	3908	481	27871	0	27871	2323	
11	168	173	117400	2084	1762	322	3.540	4.500	25045	0.040	0.070	1055	-733	2085	733	2085	174	
12	710	734	396770	8809	7446	1363	3.010	4.500	131374	0.030	0.070	5510	-4147	8810	4147	8810	734	
13	423	437	158500	5248	4436	812	4.370	7.000	59550	0.090	0.100	3577	-2765	5249	2765	5249	437	
14	402	415	239750	4988	3841	1147	2.680	4.500	96965	0.030	0.070	4084	-2937	4988	2937	4988	416	
<b>32</b>	686	709	677000	8511	7320	1191	1.810	3.500	326894	0.020	0.070	13762	-12570	8512	12570	8512	709	
<b>39</b>	1158	1197	1009500	14368	10871	3497	1.800	3.500	490328	0.020	0.070	20618	-17121	14368	17121	14368	1197	
<b>40</b>	848	876	843100	10521	8511	2010	1.690	3.500	436003	0.020	0.070	18353	-16342	10522	16342	10522	877	
<b>TOTAL :</b>																		
	14198	14680	6965310	176168	147397	28771			3500350			409169	-380401	175689	380401	176170	14683	

\*\*\*\* OBSERVATIE \*\*\*\* DIN ANALIZA REZULTA : 0 MP. AL. CARE NU POATE FI DISTRIBUITA IN INTRAVILAN

URBANISM

PROGRAMATOR

PR. POPA NICOLESCU MARIA

MAT. GUDEA PARASCHIVA

PROGNOZA FONDULUI DE LOCUIT / MODELARE ASISTATA DE CALCULATOR IBM P.C. VARIANTA -B1 - 1,034 SI 14. MP/LOC.

CUT SI POT CALCULATE

ANEXA NR : 3

NR. UTR	POP. EXIS	POP. PROG	S. LOC-SN	AL. PRGN.	AL. EXIST.	AL. NEC. C.	POT EXIST	POT PRGN.	S. DISP.	CUT EXIST	CUT PRGN	AL. PSI	R.A.L.	ALPF	ALPS N.	AL. B.F.	NR. LOC
[ LOC ]	[ LOC ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ X ]	[ X ]	[ MP ]			[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	PE UTR
- 0 -	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -	- 16 -	- 17 -
1	727	751	142800	9020	7624	1396	3.620	15.000	108337	0.080	0.400	26012	-23112	10524	23112	10524	752
2	615	635	162400	7630	6450	1180	4.330	15.000	115520	0.090	0.400	27738	-25285	8903	25285	8903	636
3	148	153	276950	1836	1552	284	3.110	15.000	219529	0.030	0.400	52678	-52088	2142	52088	2142	153
4	1665	1721	884500	20659	17461	3198	3.060	10.000	613843	0.030	0.370	136234	-129592	24103	129592	24103	1722
5	942	974	458500	11688	9879	1809	4.090	7.000	190605	0.040	0.100	11440	-7683	13636	7683	13636	974
6	1666	1722	459200	20671	17471	3200	2.720	10.000	334297	0.060	0.300	60174	-53528	24117	53528	24117	1723
7	394	407	148090	4888	4132	756	5.550	10.000	65900	0.120	0.300	11854	-10282	5704	5076	10910	779
8	372	384	139750	4615	4306	309	2.450	4.500	63663	0.050	0.070	2674	-1595	5385	1595	5385	385
9	989	1022	403600	12271	10372	1899	2.740	4.500	157852	0.060	0.100	9498	-5553	14317	5553	14317	1023
10	2285	2362	447500	28352	23963	4389	3.850	4.500	64638	0.080	0.100	3908	5206	27871	0	27871	1991
11	168	173	117400	2084	1762	322	3.540	4.500	25045	0.040	0.070	1055	-385	2432	385	2432	174
12	710	734	396770	8809	7446	1363	3.010	4.500	131374	0.030	0.070	5510	-2678	10278	2678	10278	734
13	423	437	158500	5248	4436	812	4.370	7.000	59550	0.090	0.100	3577	-1890	6123	1890	6123	437
14	402	415	239750	4988	3841	1147	2.680	4.500	96965	0.030	0.070	4084	-2105	5819	2105	5819	416
<del>32</del>	686	709	677000	8511	7320	1191	1.810	3.500	326894	0.020	0.070	13762	-11152	9931	11152	9931	709
<del>39</del>	1158	1197	1009500	14368	10871	3497	1.800	3.500	490328	0.020	0.070	20618	-14726	16763	14726	16763	1197
<del>40</del>	848	876	843100	10521	8511	2010	1.690	3.500	436003	0.020	0.070	18353	-14588	12276	14588	12276	877
TOTAL :																	
	14198	14680	6965310	176168	147397	28771			3500350			409169	-351036	200324	351036	205530	14682

\*\*\*\* OBSERVATIE \*\*\*\* DIN ANALIZA REZULTA : 0 MP. AL. CARE NU POATE FI DISTRIBUITA IN INTRAVILAN

URBANISM



PROGRAMATOR



PROGNOZA FONDULUI DE LOCUIT / MODELARE ASISTATA DE CALCULATOR IBM P.C. VARIANTA -B1 - 1,034 SI 12 MP/LOC.

CUT SI POT IMPUSE CONFORM NORMATIVULUI

ANEXA NR : 4

NR. UTR	POP. EXIST	POP. PROG	S. LOC-SN	AL. PRGN.	AL. EXIST.	AL. NEC.C.	POT EXIST	POT PRGN.	S. DISP.	CUT EXIST	CUT PRGN	AL.PS1	R.A.L.	ALPF	ALPS N.	AL.B.F.	NR.LOC
[ LOC. ]	[ LOC. ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP. ]	[ MP. ]	[ MP. ]	[ % ]	[ % ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP. ]	[ MP. ]	PE UTR
- 0 -	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -	- 16 -	- 17 -
1	727	751	142800	9020	7624	1396	3.620	22.000	119302	0.080	0.600	42961	-39776	9021	39776	9021	752
2	615	635	162400	7630	7854	-223	4.330	22.000	130436	0.090	0.600	46971	-47194	7631	47194	7631	636
3	148	153	276950	1836	5386	-3549	3.110	22.000	237799	0.030	0.600	85599	-89148	1836	89148	1836	153
4	1665	1721	884500	20659	18475	2184	3.060	22.000	761474	0.030	0.600	274102	-271917	20659	271917	20659	1722
5	942	974	458500	11688	11257	431	4.090	20.000	364736	0.040	0.200	43771	-43340	11688	43340	11688	974
6	1666	1722	459200	20671	17765	2906	2.720	25.000	409239	0.060	0.300	73663	-70756	20672	70756	20672	1723
7	394	407	148090	4888	5535	-646	5.550	25.000	115214	0.120	0.300	20735	-21382	4889	21382	4889	407
8	372	384	139750	4615	4339	276	2.450	20.000	122630	0.050	0.200	14716	-14439	4616	14439	4616	385
9	989	1022	403600	12271	12566	-294	2.740	20.000	348306	0.060	0.200	41809	-42103	12272	42103	12272	1023
10	2285	2362	447500	28352	21692	6660	3.850	20.000	361356	0.080	0.200	43376	-36716	28352	36716	28352	2363
11	168	173	117400	2084	2992	-907	3.540	20.000	96620	0.040	0.200	11597	-12504	2085	12504	2085	174
12	710	734	396770	8809	7180	1629	3.010	20.000	337056	0.030	0.200	40442	-38812	8810	38812	8810	734
13	423	437	158500	5248	4899	349	4.370	20.000	123867	0.090	0.200	14867	-14517	5249	14517	5249	437
14	402	415	239750	4988	3841	1147	2.680	20.000	207623	0.030	0.200	24922	-23775	4988	23775	4988	416
<del>30</del>	686	709	677000	8511	7320	1191	1.810	25.000	627985	0.020	0.300	113057	-111865	8512	111865	8512	709
<del>39</del>	1158	1197	1009500	14368	10871	3497	1.800	20.000	918645	0.020	0.200	110250	-106752	14368	106752	14368	1197
<del>40</del>	848	876	843100	10521	8511	2010	1.690	20.000	771858	0.020	0.200	92643	-90632	10522	90632	10522	877
TOTAL :																	
	14198	14680	6965310	176168	158107	18061			6054152			1095481	-1075628	176170	1075628	176170	14682

\*\*\*\* OBSERVATIE \*\*\*\* DIN ANALIZA REZULTA : 0 MP. AL. CARE NU POATE FI DISTRIBUTA IN INTRAVILAN

URBANISM

PROGRAMATOR

PR. POPA NICOLESCU MARIA

MAT. GUDEA PARASCHIVA

PROGNOZA FONDULUI DE LOCUIT / MODELARE ASISTATA DE CALCULATOR IBM P.C. VARIANTA -B2 - 1,034 SI 14 MP/LOC.

CUT SI POT IMPUSE CONFORM NORMATIVULUI

ANEXA NR : 5

NR.UTR	POP.EXIS	POP.PROG	S.LOC-SN	AL. PRGN.	AL. EXIST.	AL.NEC.C.	POT EXIST	POT PRGN.	S. DISP.	CUT EXIST	CUT PRGN	AL.PS1	R.A.L.	ALPF	ALPS N.	AL.B.F.	NR.LOC
[ ILOC.]	[ ILOC.]	[ MP ]	[ MP ]	[ MP.]	[ MP.]	[ MP.]	[ MP ]	[ X ]	[ X ]	[ MP ]		[ MP ]	[ MP ]	[ MP.]	[ MP.]	PE UTR	
- 0 -	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -	- 16 -	- 17 -
1	727	751	142800	9020	7624	1396	3.620	25.000	122122	0.080	0.600	43974	-41074	10524	41074	10524	752
2	615	635	162400	7630	6450	1180	4.330	25.000	134272	0.090	0.600	46350	-45897	8903	45897	8903	636
3	148	153	276950	1836	1552	284	3.110	22.000	237799	0.030	0.600	85599	-85008	2142	85008	2142	153
4	1665	1721	884500	20659	17461	3198	3.060	22.000	761474	0.030	0.600	274102	-267460	24103	267460	24103	1722
5	942	974	458500	11688	9879	1809	4.090	20.000	364736	0.040	0.200	43771	-40014	13636	40014	13636	974
6	1666	1722	459200	20671	17471	3200	2.720	20.000	396748	0.060	0.300	71415	-64769	24117	64769	24117	1723
7	394	407	148090	4888	4132	756	5.550	20.000	106995	0.120	0.300	19255	-17684	5704	17684	5704	407
8	372	384	139750	4615	4306	309	2.450	20.000	122630	0.050	0.200	14716	-13637	5385	13637	5385	385
9	989	1022	403600	12271	10372	1899	2.740	20.000	348306	0.060	0.200	41809	-37864	14317	37864	14317	1023
10	2285	2362	447500	28352	23963	4389	3.850	20.000	361356	0.080	0.200	43376	-34262	33078	34262	33078	2363
11	168	173	117400	2084	1762	322	3.540	20.000	96620	0.040	0.200	11597	-10927	2432	10927	2432	174
12	710	734	396770	8809	7446	1363	3.010	20.000	337056	0.030	0.200	40442	-37610	10278	37610	10278	734
13	423	437	158500	5248	4436	812	4.370	20.000	123867	0.090	0.200	14867	-13180	6123	13180	6123	437
14	402	415	239750	4988	3841	1147	2.680	20.000	207623	0.030	0.200	24922	-22944	5819	22944	5819	416
<b>32</b>	686	709	677000	8511	7320	1191	1.810	20.000	615731	0.020	0.300	110856	-108246	9931	108246	9931	709
<b>39</b>	1158	1197	1009500	14368	10871	3497	1.800	20.000	918645	0.020	0.200	110250	-104357	16763	104357	16763	1197
<b>40</b>	848	876	843100	10521	8511	2010	1.690	20.000	771858	0.020	0.200	92643	-88879	12276	88879	12276	877
<b>TOTAL :</b>																	
	14198	14680	6965310	176168	147397	28771			6027844			1091944	-1033812	205531	1033812	205531	14682

\*\*\* OBSERVATIE \*\*\* DIN ANALIZA REZULTA : 0 MP. AL. CARE NU POATE FI DISTRIBUTA IN INTRAVILAN

URBANISM

PROGRAMATOR

PR. POPA NICULESCU MARIA

MAT. GUDEA PARASCHIVA

LISTA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC - PROGNOZA 2009 GRADINITE - COEFICIENT DE CRESTERE PROGNOZATA 1,034

ANEXA NR 6

NR. (1)	DENUMIRE (2)	ADRESA (3)	NR. LOC. (GRUPE DE) (4)		TOT. (GRUPE) (5)	NR. LOCURI (6)	GRUPE FIZ. (7)	GRUPE FIZ. (8)	GRUPE FIZ. (9)	GRUPE FIZ. (10)	GRUPE FIZ. (11)	GRUPE FIZ. (12)	NR. LOC. (13)	NR. GRUPE (14)	NR. LOC. NEC. (15)	NR. GRUPE DEFICIARE (16)	SUP. TEREN INCINTA (17)	SUP. TEREN (NEG. EXIS.) (18)	SUP. TEREN DEFIC. EX. (19)	SUP. TEREN NEC. PROG. (20)	SUP. TEREN DEF. PROG. (21)	OBSERVATII (22)	
			EXISTEN. (1)	COPII (2)																			FIZ. EXIST. (3)
1	GR. 1	STR. MUNCII	62	2	2	31	2	0	0	0	0	0	0	2,2	0	0	0	0	0	0	0	884 IN CURTEA SCOLII	
14	GR. 2	STR. CHIMIEI	23	2	3	7	0	3	0	0	0	0	0	1,2	0	0	0	0	0	0	0	510 IN SCOLA	
15	GR. 3	RAFINARIE	120	4	4	30	4	0	0	0	0	0	0	4,6	3180	0	0	0	0	0	0	3670 -1310	
18	GR. 4	BRATULESTI	52	2	2	26	2	0	0	0	0	0	0	5,4	0	0	0	0	0	0	0	2584 CONSTR. PART.	
19	GR. 5	MASCOSI	38	3	3	18	1	0	0	0	0	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	1037 CONSTR. PART.	
21	GR. 6	DOSENI	21	2	2	21	4	0	0	0	0	0	0	2,9	0	0	0	0	0	0	0	1190 CONSTR. PART.	
TOTAL													150	155	401	3180	0	0	0	0	0	0	
14	GR.	PAGURENI	10	1	1	10	1	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	54 IN CURTEA SCOLII
8	GR.	DARMANEASCA	23	1	1	23	0	1	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 IN SCOLA
38	GR.	SALATRU	20	1	1	20	0	1	0	0	0	0	0	1,2	0	0	0	0	0	0	0	0	510 IN SCOLA
39	GR.	ALOPU	48	4	3	16	0	0	0	0	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	65 IN CURTEA SCOLII
40	GR.	LAPUS	41	3	2	20	0	0	0	0	0	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	1054 CONSTR. PART.
TOTAL			158	12	12	143	16	0	0	0	0	0	0	10,0	3180	0	0	0	0	0	0	0	

COORDINATOR: SISTEMATIZARE: TEHN. POPA NICOLESCU MARIA  
 COND. DE EXECUTIE: (BUREA PARASCHIVA) (C. C. C.)

LISTA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC - PROGNOZA 2003 (GRADINITE) - DEFICIENT DE CRESTERE PROIECTATA (1,65)

ANEXA NR 17

NR. LTR	DENUMIRE	ADRESA	NR. LOC. (EXISTEN.)	GRUPE (DET. FIZ. EXIST.)	TOT. GRUPE (NR. LOCURI)	GRUPE FIZ. (CONST. PROP. SCOLI INT.)	GRUPE FIZ. (PROGR. NORM. PROB. INT. DEZAFECTATEN.)	GRUPE FIZ. (GRUP. PEZ. FIZ.)	GRUPE FIZ. (GRUP. PEZ. FIZ.)	NR. LOC. (MENT. IN PLANULUI LOCALIT. DE PROIECTARE)	LOC. (PROB. PROG. NEC. ANUNCI)	NR. (GRUPE) (DEFICIARE)	SUP. TEREN (INCINTA)	SUP. TEREN (NEC. EXIST.)	SUP. TEREN (DEFIC. EXIST.)	SUP. TEREN (NEC. PROG.)	SUP. TEREN (DEF. PROG.)	OBSERVATII		
																			1	2
1	GR. 1	STR. MUNCII	62	3	12	31	12	0	12	0	40	40	82	144	2,2	0	800	800	884	884 IN CURTEA SCOLII
2	GR. 2	STR. CHIVIEI	23	2	3	7	0	3	0	0	60	60	60	25	1,2	0	1200	1200	1510	1510 IN SCALA
3	GR. 3	RAFINARIE	120	15	30	4	0	4	0	0	80	80	130	83	4,6	13180	1600	1580	1870	1310
4	GR. 4	BRATULESTI	62	12	25	12	0	12	0	12	40	40	152	85	4,7	0	1800	1800	1304	1304 CONSTR. PART.
5	GR. 5	MASCOSI	38	3	18	1	0	1	0	1	20	20	81	34	1,7	0	400	400	697	697 CONSTR. PART.
6	GR. 6	BOSENTI	21	12	1	21	0	0	0	1	20	20	78	43	2,1	0	400	400	850	850 CONSTR. PART.
TOTAL											420	420	865	533	16,5	3180	5200	2020	6715	3535
19	PAGUBENI		10	1	10	1	0	1	0	0	20	20	23	12	0,1	0	400	400	151	151 IN CURTEA SCOLII
20	DARMANEȘCA		23	0	23	0	1	1	0	0	20	20	20	0	0,0	0	400	400	0	0 IN SCALA
32	SALATRU		20	1	20	0	1	1	0	0	20	20	150	25	1,2	0	400	400	510	510 IN SCALA
39	ALDOU		48	1	48	3	0	3	0	0	60	60	152	4	0,2	0	1200	1200	85	85 IN CURTEA SCOLII
40	LAFOS		41	2	20	12	0	12	0	12	40	40	122	118	3,9	0	800	800	374	374 CONSTR. PART.
TOTAL			458	125	24	243	16	5	21	015	15	6	420	420	19	3180	5400	5220	7735	4555

COMP. SIGURANȚĂ: TEHN. POPA NICOLESCU MARIA  
 COMP. BUCUREȘTI, CAL: MAT. GLEDA PRĂSCĂLIVA

*[Signature]*

LISTA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC - PROGNOZA 2000 INVATAMINT SCOLI GENERALE

CDEFIC.DE CRESTERE PROGNOZATA 1,03 - 30 ELEVI PE CLASA - INDICE UTILIZARE 1,0

Anexa 8

NR. UTRI	DENUMIRE	A D R E S A	INR.CLS	INR.SALI	INDICE	ELEVI	CLS.ELEVI	CLS.FIZ.	INR.ELEVI	CF.	NR.CLS.	SUP.TERENI	SUP.TERENI	SUP.TERENI	SUP.TERENI	SUP.TERENI	OBSERVATII
- 1 -	- 2 -	- 3 -	1- 4 -	1- 5 -	1- 6 -	1- 7 -	1- 8 -	1- 9 -	1- 10 -	1- 11 -	1- 12 -	1- 13 -	1- 14 -	1- 15 -	1- 16 -		- 17 -
			EL.EXIS	CLS.EX.	UTILIZ.	PROGN.	INEC.5 ANI	MENTIN.	INORMAT.	EXIS.	PROPUSE	INCINTA	INEC. IN EX.	IDEF. IN EX.	INEC. PROGN.	IDEF. PROGN.	
1	SCOLA INDUSTRIAL CONSTRUCTII DARMANESTI LUNCII		30	38	0.79	1943	64	38	1140		26	15011	17100	2089	29152	14141	
4	SCOLA GEN. NR. 2 DARMANESTI CHIMIEI BOISTERA		28	20	1.40	0	0	20	600		-20	4703	9000	4297	0	-4703	
9	SCOLA GEN. NR. 3 DANCULESTI -BRATILESTI		14	8	1.75	0	0	8	240		-8	3190	3600	410	0	-3190	
TOTAL			72	66	1.09	1943	64	66	1980		-1	22904	29700	6796	29152	6248	
14	SCOLA GEN. CL 1-4 DARMANEASCA		1	2	0.50	47	1	2	60		-0	2290	900	-1390	708	-1581	
13	SCOLA GEN. CL 1-4 FAGUBENI		1	4	0.25	73	2	4	120		-1	664	1800	1136	1108	444	
32	SCOLA GEN. CL 1-4 SALATRUC		2	12	0.17	117	3	12	360		-8	498	5400	4902	1755	1257	
39	SCOLA GEN. CL 1-8 PLOPU		10	7	1.43	201	6	7	210		-0	631	3150	2519	3018	2387	
40	SCOLA GEN. CL 1-8 LAPOS		10	7	1.43	179	5	7	210		-1	629	3150	2521	2695	2066	
TOTAL GENERAL			96	98	0.98	2562	85	98	2940		-12	27616.00	44100.00	16484.00	38438	10822	

URBANISM : PR. POPA NICOLESCU MARIA

PROGRAMATOR : MAT. GUDEA PARASCHIVA

*By*  
*Crede*