

## Anexa nr.2

la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora

### DOCUMENTE NECESARE PENTRU REINNOIEREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE (LOCUINTE ANL)

În vederea reînnoirii contractelor de închiriere ANL în perioada 30 SEPTEMBRIE 2022 – 10 octombrie 2022, chiriașii trebuie să depună la dosar următoarele documente:

1) Cerere

2) Dosar de plastic cu șina

3) Declarație notarială a titularului de cerere și după caz, a soției/soțului și a celorlalți membri majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copii, care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit, se va preciza starea civilă) nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și/sau nu beneficiază de o locuință cu chirie, proprietate de stat, a orașului Dărmănești sau locuință aparținând unității unde își desfășoară activitatea pe raza orașului Dărmănești. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt, familia sa - **original (legalizat)**;

4) Actele de identitate:

- **Actul de identitate** al solicitantului, soțului/soției(după caz) și a tuturor membrilor de familie majori - **copie**;
- **Certificatul de căsătorie** al solicitantului – **copie**;
- sau, după caz, **sentința de divorț**- legalizată la judecătorie, copie după **certificatul de deces** - **copie**;
- **CertIFICATELE DE NAȘTERE** ale copiilor sau actele de identitate (după caz) - **copie**;
- **Sentința judecătorească de încredințare a minorilor**- legalizată la judecătorie - **copie**;

5) Certificat fiscal din care să rezulte că nu figurați cu locuință proprietate personală și nu ați înstrăinat locuință proprietate personală ( soț /soție, copil major)- **original** ;

6) Dovada calității solicitantului privind adresa unde figurează cu domiciliul stabil.

- solicitantul va prezenta documente din care să rezulte **suprafața locuibilă folosită de către acesta** (contract de închiriere, adeverința de rol). - **original**;

**7) Dovada studiilor absolvite de solicitant(ă) pe baza ultimei diplome obținute :**

- Pentru absolvenții de studii superioare, diploma de licență - copie;
- Pentru absolvenții de liceu, diploma de bacalaureat și/sau foaie matricolă, etc. - copie;

**8) Adeverinta de la asociatia de locatari/proprietari (plata la zi a cheltuielilor de intretinere).**

**9) Dovada stării de sănătate:**

- documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și / sau o altă persoană aflată în întreținere, conform legii, suferă de o boală care necesită, potrivit OUG 40/1999/ANEXA 2, însoțitor sau o cameră în plus - **certificat medical**, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale - **original**;
- certificat de handicap pentru membrii familiei solicitantului(soț/soție și copii) eliberat de către comisia de expertiză - **copie și original (pentru conformitate)**;

**10) Solicitantul în vârsta de 18 ani provenit din centrul de ocrotire socială**, va prezenta acte doveditoare în acest sens; - **copie și original** ;

**11) Dovada locului de muncă precum și a veniturilor obținute de către toți membrii familie (soț și soție) titularului cererii de locuință:**

- **Adeverință de la locul de muncă** eliberată de angajator, din aceasta trebuie să rezulte cu claritate adresa completă a locului de muncă unde își desfășoară activitatea solicitantul și veniturile nete realizate - **copie semnată și ștampilată pentru conformitate de angajator**, însoțită de o copie după contractul de muncă și/sau un extras din registrul general de evidență al salariaților (REVISAL) certificat conform cu originalul de către instituția emitentă, din care să reiasă statutul de angajat și venitul mediu net;
- **adeverință de venit a soțului și soției solicitantului** cu veniturile nete realizate sau **adeverinta** eliberată de către ANAF pentru ultimele 12 luni. În cazul în care soțul sau soția solicitantului de locuință **nu au nici un venit vor prezenta acest lucru în declarația notarială:**

- persoanele care au întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate, birouri individuale și în asociere (de mediere, de avocatură, executori judecătorești, notari publici, cadastru, etc) trebuie să depună: certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, fișa fiscală de la ANAF cu veniturile realizate în anul 2020 pe raza orașului Dărmănești;

La determinarea venitului net total pe familie se vor lua în calcul următoarele:

- **Venituri din salarii, pensii, pensii de boală, invaliditate, ajutoare de șomaj, alocații suplimentare, alocații de sprijin, burse școlare, alte venituri obținute în condițiile legii.**

**12) Persoanele care lucrează în cadrul MAPN/MAI, medicii și profesorii vor face dovada dacă dețin sau nu locuință de serviciu.**

**13) Opis cu toate documentele anexate la dosar numerotate în ordinea lor (tipul documentului, nr. și data înregistrării) precum și datele de identificare: numele, prenumele, adresa, numărul de telefon al solicitantului.**

Dosarele se depun astfel:

- luni - joi: orele 08.00 - 16.30;
- vineri: orele 08.00 – 14.00.

la Compartimentul de Registratură din cadrul Primăriei Orașului Dărmănești:

Menționăm că aceste actualizări de documente sunt obligatorii în vederea stabilirii clasamentului cu ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe ANL destinate închirierii.

În cazul în care nu veți prezenta documentele solicitate, însoțite de actele în original, până la data limită menționată, dosarul dumneavoastră va fi considerat incomplet și nu va intra în discuție la stabilirea listei de prioritate pentru anul 2022.

După încheierea contractelor de închiriere, **chiriașii au obligația să transmită autorităților publice locale documentele cu privire la orice modificări intervenite în:**

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

Potrivit art. 8, alin 9<sup>3</sup> din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

Întocmit,  
Boisteanu Marinela

