

ROMÂNIA
Județul BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI
Nr. 8393 din 17.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 17.04.2018

În scopul:

**REABILITAREA ADUCTIUNII DE APA BRUTA DE LA LACUL POIANA UZULUI LA
STATIA DE TRATARE CARABOAI, IN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL BACAU –
PERIOADA 2014-2020**

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. C.R.A.B. S.A., CUI 27429315**, prin **CHIPER NINA – CNP 2770710270631**, cu domiciliul^{2)/sediul} în județul BACĂU, municipiul /orașul /comuna BACĂU, sat, strada NARCISELOR, nr. 14, sectorul, cod poștal, sc. , et. , ap. , telefon/fax 0334401796, e-mail, înregistrată la nr. **8393 din 16.04.2018**

pentru imobilul - **teren și/sau construcții** -, situat în județul BACĂU, municipiul / orașul /comuna DĂRMĂNEȘTI – drumuri publice de interes local, str.---, nr., sectorul, cod poștal 605300, bl., sc., et., ap., sau identificat cu nr. Cadastral--- carte funciara--- și planurile:

**PLANURI DE SITUAȚIE, scara 1:5000 / BC-CU-AD-DR-01 SI 02.
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA / OCPI BACAU, scara 1: 5000.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 222 /1997., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Dărmănești nr. 16/27.04.2001, 15/24.03.2014 și 80/28.12.2015;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL STUDIAT, IN SUPRAFATA TOTALA DE 36.964 MP, SE AFLA SITUAT IN INTRAVILANUL (23.732 MP) SI EXTRAVILANUL(13.232 MP) LOCALITATII DARMANESTI. TERENUL STUDIAT APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL LOCALITATII – aflat in administrarea CL Darmanesti SI PARTIAL DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI – aflat in administrarea Directiei Silvice Bacau.

2. REGIMUL ECONOMIC

TERENUL STUDIAT ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA – DRUMURI DE INTERES LOCAL. AMPLASAMENTUL PROPUȘ PENTRU AMPLASAREA SUBTERANA A NOII CONDUCTE De 800 mm., ESTE LIBER PENTRU CONSTRUIRE. CONFORM PREVEDERILOR PUG APROBAT, IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI CONSTRUCTII AFERENTE SI IN ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARA, SUNT PERMISE LUCRARI DE AMPLASARE A RETELELOR DE TIP CONDUCTE DE ADUCTIUNE.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului

3. REGIMUL TEHNIC

SE PROPUNE REALIZAREA UNEI NOI ADUCTIUNI DE APA BRUTA, DIN BARAJUL POIANA UZULUI IN STATIA DE TRATARE CARABOAI. CONDUCTA DE ADUCTIUNE PROIECTATA ARE O LUNGIME DE CCA. 9421 ML., ARE Dext. De 800 mm., MATERIAL TIP PAFSIN/FONTA DUCTILA/GRP. AMPLASAREA CONDUCTEI SE FACE SUBTERAN CU RESPECTAREA PREVEDERILOR SR 8591-97 PRIVIND RELETE EDILITARE SUBTERANE.

TRASEUL PROPUȘ PENTRU NOUA CONDUCTA INTERSECTEAZA CURSURI DE APA, PENTRU CARE SE VOR PROIECTA SOLUTII TEHNICE CORESPUNZATOARE.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat⁴⁾ **pentru: Autorizarea lucrărilor de:**

REABILITAREA ADUCTIUNII DE APA BRUTA DE LA LACUL POIANA UZULUI LA STATIA DE TRATARE CARABOAI IN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL BACAU – PERIOADA 2014-2020.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

X AGENȚIA de PROTECȚIE a MEDIULUI BACĂU, str. Oituz , nr. 23 = DA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

PLANURI VIZATE OCPI

AVIZ DIRECTIA SILVICA BACAU

AVIZ ABA SIRET/ SGA BACAU

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU TOPOGRAFIC

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU HIDROLOGIC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe Taxă eliberare autorizație de construire (copie)
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Toma CONSTANTIN



SECRETAR,
Ionela VRÎNCEANU



ARHITECT ȘEF,
Ing. Ionel APOSTU



Achitat taxa de: SCUTIT conform Chitanței SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.04.2018.