

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldamanesti.ro, e-mail: primaria_darmanesti@yahoo.com
Strada Muncii, numărul 16, cod postal: 605300, Tel: 0234 356656, Fax: 0234 356546

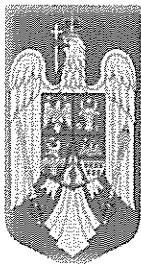
Anexa nr.2

la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și solicitare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

**DOCUMENTE NECESARE PENTRU REINNOIEREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE
(LOCUINTE ANL)**

În vederea reinnoirii contractelor de închiriere ANL în perioada **15 septembrie 2023-29 septembrie 2023**, chiriasii trebuie să depună la dosar următoarele documente:

1. **Cerere**
2. **Declaratie notariala a titularului de cerere** și după caz, a soției/sotului și a celorlalți membri majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (prin familie se înțelege solicitant, sot/sotie și copii care vor fi naminalizati, iar pentru solicitantul necasatorit, se va preciza starea civilă) nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și /sau nu beneficiază de o locuință cu chirie, proprietate de stat, a orașului Darmanesti sau locuința aparținând unității unde își desfășoară activitatea pe raza orașului Darmanesti. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt, familia sa -**original (legalizat)**
3. **Actele de identitate:**
 - **actul de identitate** al solicitantului, sotului/sotiei (după caz) și a tuturor membrilor de familie majori – **copie**
 - **certificatul de casatorie** al solicitantului – **copie**
 - sau după caz, copie a sentinței de divorț – legalizată la judecatorie, copie după certificatul de deces
 - **certIFICATELE DE NASTERE** ale copiilor sau acte de identitate (după caz) – **copii**
 - **sentința judecătorească de incredință a minorilor** – legalizată la judecatorie - **copie**
4. **Certificat fiscal** din care să rezulte că nu figurați cu locuința în proprietate personală și nu ați înstrăinat locuința în proprietate personală (sot / soție, copil major)- **original**
5. **Dovada calitatii solicitantului privind adresa unde figureaza cu domiciliul stabil.**
 - Solicitantul va prezenta documente din care să rezulte **suprafata locuibila folosita de catre acesta** (contract de închiriere, adeverință de rol) - **original**
6. **Dovada studiilor absolvite de solicitant pe baza ultimei diplome obtinute**
 - Pentru absolvenții de studii superioare, diploma de licență - **copie**
 - Pentru absolvenții de liceu, diploma de bacalaureat și/sau foaie matricolă etc. - **copii**
7. **Adeverinta de la asociatia de locatari/proprietari (plata la zi a cheltuielilor de intretinere).**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921

www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria_darmanesti@yahoo.com

Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234 356656 Fax: 0234 356546

8. Dovada stării de sănătate:

- Documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și /sau o altă persoană aflată în întreținere, conform legii, suferă de o boală care necesită, potrivit OUG 40/1999/ANEXA 2, însoțitor sau o cameră în plus – **certificat medical**, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale – **original**
- Certificat de handicap pentru membrii familiei solicitantului (sot/sotie și copii) eliberat de către comisia de expertiză – **copie și original (pentru conformitate)** ;

9. Solicitantul în vârstă de 18 ani provenit din centrul de ocrotire socială, va prezenta acte doveditoare în acest sens – copie și original

10. Dovada locului de muncă precum și a veniturilor obținute de către toți membrii familiei (sot /sotie) titularului cererii de locuință ;

- **Adeverința de la locul de muncă** eliberată de angajator, din aceasta trebuie să rezulte cu claritate adresa completă a locului de muncă unde își desfășoară activitatea solicitantul și veniturile nete realizate – **copie semnată și stampilată, pentru conformitate, de angajator**, însoțită de o copie după contractul de muncă și/sau un extras din registrul general de evidență al salariaților (REVISAL) certificat “conform cu originalul” de către instituția emitentă, din care să reiasă statutul de angajat și venitul mediu net;
- **Adeverința de venit a sotului și soției solicitantului** cu veniturile nete realizate sau adeverința eliberată de către ANAF pentru ultimile 12 luni. În cazul în care sotul sau soția solicitantului de locuință nu au nici un venit vor prezenta acest lucru în declarația notarială;
- Persoanele care au întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate, birouri individuale și în asocieră (de mediere, de avocatură, executori judecătorești, notari publici, cadastru, etc.) trebuie să depună: certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, fișa fiscală de la ANAF cu veniturile realizate în anul 2022 pe raza orașului Darmanești;

La determinarea venitului net total pe familie se vor lua în calcul următoarele:

- venituri din salarii, pensii de boală, invaliditate, ajutoare de somaj, alocații suplimentare, alocații de sprijin, burse școlare, alte venituri obținute în condițiile legii.

11. Persoanele care lucrează în cadrul MAPN/MAI, medicii și profesorii vor face dovada dacă dețin sau nu locuința de serviciu.

12. Opis cu toate documentele anexate la dosar numerotate în ordinea lor (tipul documentului, nr și data înregistrării) precum și datele de identificare: numele, prenumele, adresa, numărul de telefon al solicitantului.

Dosarele se depun astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921

www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria_darmanesti@yahoo.com

Strada Muncii, numărul 16, cod postal: 605300, Tel: 0234.356656, Fax: 0234.356546

- LUNI -JOI orele 08:00 – 16:30
- VINERI orele 08:00 – 14:00

la compartimentul de Registratura din cadrul Primăriei Orașului Darmanesti.

Mentionam ca ceste actualizari de documente sunt obligatorii in vederea stabilirii clasamentului cu ordinea de prioritati a solicitantilor de locuinte ANL destinate inchirierii.

In cazul in care nu veti prezenta documentele solicitate, insotite de actele in original, pana la data limita mentionata, dosarul dumneavoastra va fi considerat incomplet si nu va intra in discutie la stabilirea listei de prioritati pentru anul 2024.

Dupa incheierea contractelor de inchiriere, **chiriasii au obligatia sa transmita autoritatilor publice locale documentele cu privie la orice modificari intervenite in:**

- a) Starea civila;
- b) Numarul persoanelor aflate in intretinere
- c) Situatiia locativa, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care detine locuinta actuala.

Potrivit art.8, alin.9³ din Legea 152/1998, republicata si actualizata, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit, la stabilirea chiriei datorate de catre chirias nu se va aplica coeficientul de ponderare functie de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere si nici exceptiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

Intocmit,

Ing.Nicoleta Dobrovat

