



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria\_darmanesti@yahoo.com  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

## ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

U.A.T. orașul Dărmănești cu sediul în orașul Dărmănești str. Muncii nr.16 cod poștal 605300, CUI 4352921, tel. 0234356656, fax 0234356546, e-mail primaria\_darmanesti@yahoo.com, organizează în data de 01.03.2021 ora 13:00 licitație publică deschisă pentru închirierea a 7 loturi aflate în proprietatea privată a Orașului Dărmănești:

**A – Piața agro-alimentară, Nr cad – 65560 - C1,ETAJ 1 = 5 LOTURI, astfel:**

1. LOT 2 - S.util = 30.21 MP
2. LOT 4 - S.util = 29.85 MP
3. LOT 5 - S.util = 25.04 MP
4. LOT 6 – S.util = 61.35 MP
5. Camera 4 Parter - S.util = 16.25 MP

**B – Spațiu Complex Servicii Nr cad:531 ,ETAJ 1 = 2 LOTURI, astfel**

- 1.LOT 1 ,camerele - 14,15, 16,17,18 - S.utila totala = 63.34 MP
- 2.LOT 2 camera – 24 , 25 - S.utila= 18.72 MP

**Documentația de atribuire** a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Dărmănești nr. 11 din 29.01.2021 și conține:

- *Informații generale privind locatorul, denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;*

- *Caietul de sarcini;*
- *Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;*
- *Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;*
- *Informații privind stabilirea ofertei câștigătoare;*
- *Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;*
- *Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii*
- *Formulare.*

**Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire:**

- la sediul UAT Dărmănești din str. Muncii nr.16, Comp. Achiziții Publice de luni până joi între orele 08:00 – 16:30, vineri între orele 08:00-14:00, tel.0234356656, int. 126.

Data limită până la care se pot solicita clarificări este 18.02.2021 ora 16:00.

**Informații privind ofertele:**

**Data limită pentru depunerea ofertelor este 01.03.2021, ora 10:00.**

**Ofertele se depun la Secretariatul Primăriei Dărmănești** din str. Muncii nr.16, oraș Dărmănești, județul Bacău.

**Ofertele de depun într-un exemplar.**

**Ședința de licitație se va desfășura la sediul UAT Darmanesti din str. Muncii nr. 16 în data de 01.03.2021 , ora 13.**

Soluționarea litigiilor este de competența Judecatoriei Moinești Str. Vasile Alecsandri nr. 34, Cod Poștal : 605400, Telefon: 0234-365662, Fax: 0234-361028, [jud-moinesti-gref@just.ro](mailto:jud-moinesti-gref@just.ro). Termenul de contestație este de 5 zile de la primirea notificării privind rezultatul licitației.

Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de 04.02.2021

U.A.T. ORASUL DARMANESTI

Primar,

Ing. TOMA CONSTANTIN





## Documente necesare

Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să depună oferta la sediul Primăriei Orasului Darmanesti (registratură), până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul procedurii, două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține următoarele documente:

I. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia și va conține:

### A. Pentru persoana juridică română

#### Documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- ✓ Fișa ofertantului-formular anexat;
- ✓ Cerere de înscriere la licitație-formular anexat;
- ✓ Certificatul de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului- copie;
- ✓ Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie, din care să rezulte următoarele:
  - ✓ ofertantul nu este în faliment;
  - ✓ ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
- ✓ Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate-formular anexat;
- ✓ Imputernicire, în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;
- ✓ Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;
- ✓ Cazier fiscal - eliberat de ANAF, care să ateste că persoana nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;
- ✓ Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;
- ✓ Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor-formular anexat.

#### Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație

- dovada achitării **taxei de participare la licitație**, în cuantum de 50 lei,
- dovada depunerii **garanției de participare la licitație**, 50 de lei

### B. Pentru persoana juridică străină - se depun toate documentele prevăzute la lit. A. traduse, după caz, în limba română de un traducător autorizat precum și

- \* scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată;

## C. Pentru persoana fizică autorizată (PFA), întreprindere individuală II), întreprindere familială (IF)

### 1 .Documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- ✓ Fișa ofertantului-formular anexat
- ✓ Cerere de înscriere la licitație-formular anexat
- ✓ Act de identitate – copie
- ✓ Copie după certificatul de înregistrare, autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,
  - ✓ Imputernicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;
- ✓ Declarație pe proprie răspundere a PFA, II sau a reprezentantului IF că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare-formular anexat
- ✓ Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie;
  - ✓ Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are domiciliul care să ateste că nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie.
- ✓ Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor-formular anexat

### 2) Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 de lei
- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 50 lei,

II. Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă ( financiară), se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum sediul acestuia.

## **DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE**

### 1.1. Criterii de atribuire

- Cel mai mare nivel al chiriei - 40%
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 20%
- Protecția mediului înconjurător-20%
- Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat - 20%

1.2. Valabilitatea ofertei este de minim 90 zile.

1.3. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește astfel:

- a) pentru prețul cel mai mare/lună (ofertă financiară) ■ 40 puncte;
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților - (document emis de unități bancare/declarații bancare/adeverințe/alte documente din care să reiasă disponibilitățile bănești ale ofertantului) ■ 20 puncte
- c) pentru protecția mediului înconjurător (Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor-formular anexat) ■ 20 puncte
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment; activitatea sa nu este condusă de un administrator judiciar și nici nu este suspendată; nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute anterior; a îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România)-formular anexat ■ 20 puncte.

## FORMULAR DE OFERTĂ\*

Pentru închirierea prin licitație publică deschisă a unor spații comerciale proprietate privată a Orasului Darmanesti situate în zona Complexului Prestari Servicii și în Piața Agro-alimentară

1) Prețul de ofertă \_\_\_\_\_ LEI/mp/luna

Declar că voi respecta destinația spațiului comercial, stabilită în caietul de sarcini, aprobat prin H.C.L nr....., care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr.57/2019 privind noul Cod Administrativ.

OFERTANT,

**PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ** \_\_\_\_\_

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea ..... str.

Nr \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, SC \_\_\_\_\_, AP \_\_\_\_\_ Et

județul..... CNP/CUI \_\_\_\_\_

Semnătura Ofertantului, **\*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)**

## FISA OFERTANTULUI

privind propunerera de inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor spatii comerciale proprietate privata a Orasului Darmanesti situate in zona Complexului Prestari Servicii si in Piata Agro-alimentara

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon / fax \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_
- 9) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 10) Banca \_\_\_\_\_
- 11) Capitalul social (lei) \_\_\_\_\_

Numele,  
funcția,  
ștampila și semnătura reprezentantului  
legal

Data

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică , a spațiului din zona centrala Str.Muncii Piata Agroalimentara/Complex Servicii

## DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea prin licitație a Spațiului din str Muncii , Piata Agroalimentara/Complex Servicii organizată de UAT Orasul Darmanesti , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment/dizolvare/insolventa/lichidare
- activitatea nu este condusa de un administrator judiciar si nici nu este suspendata
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldamanesti.ro, e-mail: primaria\_damanesti@yahoo.com  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

Nr 1291 din 22.01.2021

### CAIET DE SARCINI

privind propunerera de inchiriere prin licitatie publica deschisa a unor spatii comerciale proprietate privata a Orasului Darmanesti situate in zona Complexului Prestari Servicii si in Piata Agro-alimentara

#### 1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Organizatorul licitației este U.A.T. Orașul Dărmănești cu sediul în orașul Dărmănești, str. Muncii nr. 16, CIF 4352921, tel: 0234356656, fax: 0234356546, e-mail: primaria\_darmanesti@yahoo.com, pagina web: www.orasuldamanesti.ro.

#### 2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Închirierea prin licitație publică deschisă a unor spații situate în zona centrală a Orașului Darmanesti din str Muncii, Piata agro-alimentara respectiv Complex Servicii

Imobilul se află în proprietatea Orașului Darmanesti, domeniul privat al UAT Orasul Darmanesti

##### Data limită de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la registratura UAT Orasul Darmanesti din str. Muncii , nr.16, până în data de 01.03.2021

##### Data si ora deschiderii ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul, UAT Orasul Darmanesti din str. Muncii , nr.16, în cadrul ședinței de licitație publică din data de 01.03.2021

#### 3. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul este situat în zona centrală din str Muncii din Oras Darmanesti avand nr cad 65560 – C1

**A – Piata agro-alimentara, Nr cad – 65560 - C1,ETAJ 1 = 5 LOTURI, astfel:**

1. LOT 2 - S.util = 30.21 MP
2. LOT 4 - S.util =29.85 MP
3. LOT 5 - S.ut.il = 25.04 MP
4. LOT 6 – S.util = 61.35 MP
5. Camera 4 Parter - S.util = 16.25 MP

**B – Spatiu Complex Servicii Nr cad:531 ,ETAJ 1 = 2 LOTURI, astfel**

1. LOT 1 ,camerele - 14,15, 16,17,18 - S.utila totala = 63.34 MP

#### 4. Durata inchirierii

Perioada de valabilitate a contractului de inchiriere este de 3 ani, iar pretul chiriei este de 6.5 lei/mp/an, inclusiv pentru spatiile comune (cota indiviza).

Contractul de inchiriere poate fi prelungit, prin acordul scris al ambelor părți prin act aditional

#### 5. Cuantumul și natura garanțiilor

- Prețul de pomire al licitației este de **6.5 lei/mp /an , conform H.C.L 140 / 21.12.2020**
- • Licitația va avea loc la data 01.03.2021 ora 10:00 , str Muncii nr 16 din Oras Darmanesti compartiment achizitii publice.
- Persoanele interesate pot solicita documentația de atribuire, în baza unei cereri.
- Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării
- Orice persoană interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de atribuire
- La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- Răspunsurile la clarificările solicitate se transmit, împreună cu întrebările aferente, către toate persoanele interesate, care au obținut, în termen legal documentația de atribuire.
- Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor
- Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel târziu cu două ore înainte de ora de începere a licitației, la sediul Primăriei Orasului Darmanesti , str.Muncii nr.16,la registratură.
- **Taxa de participare la licitație este de 50 lei**
- **Garanția de participare la licitație este de 50 lei.**
- Documentele de participare la licitație ( caietul de sarcini, formularele) pot fi achiziționate de la Compartimentul Achizitii Publice, str.Muncii nr.16,persoana de contact consilier achizitii Vaslovanu Diana.
- Ofertantii desemnati-castigatori vor depune o garantie in cuantum de 2 chirii lunare,-conform prevederilor art.334, alin.(5) din OUG 57/2019
- Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta

.....  
.....

.....  
.....

- Ofertanti necastigatori li se va restituii garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere.
- Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta se afla in oricare dintre urmatoarele situatii daca :
  - Isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acestuia
  - Oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie, garantia de buna executie in perioada de valabilitatea ofertei
  - Oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea acestuia
- Dovada garanția de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertanti la sediul Primăriei Orasului Darmanesti , str.Muncii nr.16

## 6. Determinarea ofertei castigatoare

### 6.1. Criterii de atribuire

- Cel mai mare nivel al chiriei - 40%
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 20%
- Protecția mediului înconjurător-20%
- Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat - 20%

6.2. Valabilitatea ofertei este de minim 90 zile.

6.3. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin.(1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

- a) **pentru prețul cel mai mare/lună (ofertă financiară) ■ 40 puncte;**
- b) **pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților** - (document emis de unități bancare/declarații bancare/adeverințe/alte documente din care să reiasă disponibilitățile bănești ale ofertantului) ■ 20 puncte
- c) **pentru protecția mediului înconjurător** (Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor-Anexa nr. 4) ■ 20 puncte
- d) **pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat** (declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment; activitatea sa nu este condusă de un administrator judiciar și nici nu este suspendată; nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute anterior; a îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România) ■ 20 puncte.

6.4. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se

va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.b (capacitatea economico-financiară a ofertanților). în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.c).

6.5 Algoritm de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

- Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. 6.3 lit.a, punctajul Pn **se acordă astfel:**

a) Pentru cei mai mare nivel al chiriei oferat se oferă **Punctajul maxim alocat de 40 de puncte**

- Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.b:

a) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești se acordă punctajul maxim alocat **de 20 puncte.**

- Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.c) punctajul se acordă astfel:

a) dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului - se acordă 20 puncte.

b) dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului se acordă 0 puncte.

- Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.d) punctajul se acordă astfel:

a) dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 20 puncte.

b) dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 0 puncte.

6.6 Este declarant câștigător ofertantul care a îndeplinit criteriile de mai sus.

6.7 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.b (capacitatea economico-financiară a ofertanților). în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.c). în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.6.3, lit.d).

6.8 Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

## 7. Cerințele privind calificarea ofertanților

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenii prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație

publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## **8. Reguli privind oferta**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante Orasul Darmanesti, in doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
  - a) - fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - b) -dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
  - c) -copie după dovada achitării taxei de participare la licitație(chitanța),
  - d) -copie după dovada achitării garanției de participare la licitație(chitanță, filă CEC, Ordin de plată).
  - e) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un număr 1 exemplar semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor tehnice de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

(16) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(17) După încheierea procesului – verbal de analiza a ofertei tehnice , se vor deschide plicurile cu oferta financiară, apoi după analizare de către comisie, secretarul se va încheia un proces verbal în care va menționa ofertele valabile

(18) În cazul în care vor fi două oferte financiare egale pe același lot se va trece la licitație publică cu strigare.

(19) Pasul de licitație va fi de 0.65 bani reprezentând 10% din valoarea din pretul de pornire minim al licitației care este de 6.5 lei mp/an

(20) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(21) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

Licitația se organizează în temeiul prevederilor art.317,332-348 din OUG 57/2019-Codul Administrativ,.

k) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- Cel mai mare nivel al ofertei
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților
- Protecția mediului înconjurător

- Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat.

m) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n) Prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea imobilului 6.5 lei mp / an

(1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **9. DISPOZIȚII FINALE**

1. Litigiile apărute în legătură cu formularea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor care decurg din Caietul de sarcini se soluționează pe cale amiabilă sau potrivit regulilor de drept comun.

2. Contractul de închiriere se va încheia pe 3 (trei) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu acordul scris al celor două părți.