



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, INVESTITII –
ARHITECT SEF



Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: urbanism@orasuldarmanesti.ro
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

PRIMAR
Ing. Toma CONSTANTIN

Nr. 14317 din 10.08.2021



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția executiei lucrurilor de
„REABILITARE CENTRU MEDICAL – CORP C1, STRADA DUMBRAVEI NR. 7, ORAS
DARMANESTI, JUDEȚUL BACAU”

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de execuție de lucrări și constituie ansamblul cerințelor minime, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit pentru executarea lucrurilor de reabilitare a corpului C1 fost spital Darmanesti (fost bloc alimentar) din orasul Darmanesti, care prezintă o avansată stare de degradare, în special din cauza intervențiilor negative ale persoanelor cu probleme sociale.

Propunerea de reabilitare a clădirii Corp C1 și transformarea sa în Centru medical, s-a făcut în contextul dezvoltării în imediată vecinătate a unui Centru de zi pentru persoane vârstnice, dar și din necesitatea dezvoltării unor cabinete de medicină de familie sau alte specialități, în această zonă a localității.

Cap. 1. INFORMAȚII GENERALE

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea Contractului de achiziție publică execuțiede lucrări pentru obiectivul - „REABILITARE CENTRU MEDICAL – CORP C1, STRADA DUMBRAVEI NR. 7, ORAS DARMANESTI, JUDEȚUL BACAU”

1.1 Obiectul contractului: Execuția lucrărilor de construcții, arhitectura și instalații pentru realizarea obiectivului - „REABILITARE CENTRU MEDICAL – CORP C1, STRADA DUMBRAVEI NR. 7, ORAS DARMANESTI, JUDEȚUL BACAU”

1.2. Autoritatea contractantă: ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, județul Bacău, Str. Muncii, nr. 16, CP: 605300 Tel: 0234356656 / Fax: 0234356546 , e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro

1.4. Surse de finanțare: BUGETUL LOCAL

1.5. Valoarea totală estimată a lucrurilor este de cca. 420.168,00 lei, fără TVA.

1.6. Amplasament: Amplasamentul lucrării se află în orașul Dărmănești, județul Bacău, strada Dumbravei nr. 7 (fost Spital Darmanesti)

Imobilul teren și construcții aparține domeniului public al orașului DARMANESTI, identificat prin nr. cadastral 62211.

1.7. Perioada maximă estimată de realizare a lucrărilor: 4 (patru) luni, de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor.

1.8. Garanția de bună execuție reprezintă 10% din valoarea lucrărilor contractate.(3 ani).

Cap. 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul incinta fost spital Darmanesti, este identificat potrivit Cărții funciare nr. 62211 și număr cadastral 62211, este situat în intravilanul orașului Dărmănești, județul Bacău și se află în domeniul public al orașului Dărmănești. Pe terenul respectiv se află edificate mai multe construcții, iar la momentul actual acest teren este împrejmuit cu gard și are acces la toate utilitățile existente în zonă.

Accesul este posibil din strada principală – strada Dumbravei. Terenul are o declivitate redusă și nu are în teren elemente care să constrângă realizarea unor lucrări de reabilitare și utilizarea imobilului ca centru medical.

Pe suprafața terenului se găsesc următoarele:

62211- C1: Numar niveluri:1(S. Construita la sol): 205 mp; BLOC ALIMENTAR: 205 mp;

62211- C2 - Numar niveluri:1(S. construita la sol):136 mp; SPALATORIE:100 mp; 62211- C3 - Numar niveluri:1 (S. construita la sol):499 mp; PAVILION INTERENE D+P+Ep S.C.D-1230,50 mp; SUPRAFATA UTILA 938,97 mp; SUPRAFATA TERASA -17,36 mp.

62211- C4 - Numar niveluri:1 (S. construita la sol):36 mp; MAGAZIE

62211- C5-Numar niveluri:1(S. construita la sol):338 mp; PAVILION INTERENE Sp +P+Mp- S.C.D - 461,68 mp; SUPRAFATA UTILA 346,81 mp; SUPRAFATA TERASA -28,28 mp

62211- C6 - Numar niveluri:1 (S. construita la sol):32 mp; CABINA POARTA

62211- C7-Numar niveluri:1(S. construita la sol):164 mp; CASA NORVEGIENI

Cladirea propusa a fi modernizata prin prezentul proiect este identificata cu nr. cadastral 62211- C1; Numar niveluri:1; Suprafata construita la sol= 205 mp;

Cladirea corp C1-fost bloc alimentar este o cladire aflata in conservare, cu o structura de rezistenta buna, dar cu unele deficiente privind tamplaria, instalatiile, finisajele, etc.

Primăria Darmanesti, a realizat în decursul ultimilor 4-5 ani, lucrări de întreținere, igienizare și reabilitare a spațiilor constituite ca și cabinete medicale, însă aceste intervenții locale nu asigură în totalitate condițiile de igienă și funcționalitate a unui spațiu de tip dispensar-centru medical

Cap. 3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Lucrările descrise în continuare vor trebui să acopere nevoile beneficiarului de a reabilita clădirea Corp C1, astfel încât să asigure funcțiunea de cabinete medicale, conform cerințelor aplicabile în cadrul unor lucrări similare și în concordanță cu legislația specifică în domeniul medical. Astfel, lucrările prevăzute în cadrul proiectului:

„REABILITARE CENTRU MEDICAL – CORP C1, STRADA DUMBRAVEI NR. 7, ORAS DARMANESTI, JUDETUL BACAU”, determinate conform ANTEMASURATORILOR (Formularele F3 - Listele de cantități fără prețuri), sunt următoarele:

➤ LUCRARI DECONSTRUCTII

- Lucrari interioare (pardodeli brute și finite, finisaje la placaje faianta la pereti, tavane suspendate, zugraveli și vopsitorii, tamplarie PVC usi și ferestre).
- Lucrari exterioare (reparații la tencuieli fatada, tencuieli decorative fără suport termoizolant, trotuare, scări acces)

➤ **LUCRARI DE INSTALATII**

- Instalatii sanitare interioare si canalizare (retea interioara pentru instalatii sanitare- Dn=50 mm si pentru canalizare menajera-Dn=110 mm.)
- Instalatii apa rece/calda, termoficare (retea interioara pentru apa calda, apa rece si trasee termice).
- Instalatii termice (centrala termica gaze naturale- inclusiv accesoriile specifice, radiatoare din otel)
- Instalatii electrice (cabluri electrice, tablou electric, prize si intrerupatoare, corpuri de iluminat, priza de impamantare, instalatie de supraveghere video).
- Instalatie de detectie PSI (centrala detectare si avertizare incendiu, detectoare de fum

Cap. 4 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE SI FINANCIARE

Oferta tehnica reprezinta incadrarea integrala in normele de deviz si intocmirea ofertei financiare, in conformitate cu prevederile din Antemasuratoare si prezentul Caiet de sarcini, respectiv asumarea listelor de cantitati din propunerea UAT Darmanesti.

Oferta financiara va contine obligatoriu urmatoarele elemente:

- LISTELE de cantitati (formularele F3), intocmite pentru toate categoriile de lucrari prevazute in Antemasuratori (Formularele F3 - Listele de cantitati fara preturi),
- Formularele C6...C9 - Listele consumurilor cu materialele, manopera, utilajele si transporturile, care sa corespunda materialelelor prevazute in Antemasuratoare si in Memoriul Tehnic.
- Pretul oferat este ferm, in baza cantitatilor real executate.
- Preturile unitare oferate, trebuie sa contina toate costurile necesare indeplinirii integrale si corespunzatoare cantitativ/calitativ a lucrarilor propuse – operatiuni complementare, transporturi, cheltuieli generale, profit, alte cheltuieli dupa caz.

Cap. 5- PRINCIPALELE OBLIGATII ALE EXECUTANTULUI

Executantul va începe execuția lucrărilor conform clauzelor contractuale aferente. Astfel, executantul are următoarele obligații principale:

- începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către beneficiar, in urma semnării contractului de executie lucrari si **NUMAI** in urma constituirii garantiei de buna executie a lucrarilor, in cuantum de 10% din valoarea acestora.
- verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor si trasarea acestora in prezenta dirigintelui de santier si/sau a reprezentantilor Primariei.
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați; soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de beneficiar.
- utilizarea in execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute in prezentul Caiet de sarcini, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice/certificate de conformitate, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor, conform cadrului legal aplicabil în materie. Înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute in oferta, cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se va face și numai cu acordul beneficiarului;
- supunerea la recepție numai a lucrarilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât in perioada de execuție, cat și in perioada de garanție stabilita potrivit legii;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

-stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

-răspunde de întocmirea cărții tehnice a lucrărilor și participă atât la recepția la terminarea lucrărilor cât și la momentul recepției finale la sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor.

CAPITOLUL 5- CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR PE SANTIER

Supravegherea lucrărilor se face în condițiile legislației specifice privind asigurarea calității în construcții de către diriginți de șantier atestați conform legii.

Reprezentanții beneficiarului – Primăria Darmanesti, pot realiza controale privind modul de desfășurare a execuției lucrărilor.

Cap.6 - PRETUL LUCRARILOR

Pretul final plătit executantului se face în funcție de cantitățile real executate, în baza situațiilor de lucrări confirmate de dirigințele de șantier.

NOTA În cazul identificării în teren a unor situații care nu au fost menționate în perioada de estimare a categoriilor de lucrări menționate în Antemasuratori (Formularele F3 - Listele de cantități fără preturi), executantul va solicita înainte de începerea lucrărilor, prezența reprezentanților Primăriei și convenirea de comun acord, prin **NOTA DE CONSTATARE**, a soluțiilor tehnico-economice ce se vor aplica.

Cap. 7 DECONTAREA LUCRARILOR SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Decontarea lucrărilor se face în conformitate cu cantitățile de lucrări real executate, conform Situațiilor de lucrări parțiale. Fiecare situație de lucrări intermediară va fi acceptată la plată doar în urma aprobării Procesului Verbal de Recepție parțială a lucrărilor propuse spre decontare.

Responsabilul tehnic de lucrări, desemnat de beneficiar, respectiv dirigințele de șantier, împreună cu reprezentantul executantului, vor întocmi atasamentele în baza cărora se vor întocmi situațiile de lucrări.

Responsabilul tehnic de lucrări din partea beneficiarului, verifică situațiile de lucrări, atât din punct de vedere al cantităților stabilite prin atasamente cât și al prețurilor unitare oferite, prevăzute în contractul cadru.

Garantia de bună execuție se va constitui în procent de 10% din valoarea contractului. Plata lucrărilor se va realiza în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul unității administrative.

Cap. 8 DURATA CONTRACTULUI

- 4 (patru) luni de la semnarea Contractului de execuție lucrări.
- Ordinul de începere a lucrărilor, se vor da după încheierea Contractului de execuție lucrări și **NUMAI după constituirea garanției de bună execuție.**

Nota – ANTEMASURATORILE, respectiv formularele F3- Listele de cantități pe categorii de lucrări, fără preturi, fac parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini.

Intocmit
ARHITECT SEF
Ing. Apostu Ionel

