

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - VEGETATIE SPONTANA
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - APE
 - TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN - DJ 123

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE


- COADA LACULUI UZ**
- 1 CAMPING
 - 2 PENSIUNE
 - 3 MANASTIRE

COADA LACULUI UZ
Trup A
S=16.76 ha

COADA LACULUI UZ
Trup A
S=67.31 ha

LAC DE ACUMLARE VALEA UZULUI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Pe drumurile neasfaltate circulatia se desfasoara cu dificultate, mai ales in conditii meteo nefavorabile. Poduri si podețe, infundate, subdimensionate si degradate, care si-au mai redus capacitatea portanta in timp.	Reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecțiilor. Asigurarea mentenantei drumului national. Desfundarea și consolidarea podurilor și podețelor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit partial din materiale nedurabile de o calitate inferioara pentru locuinte de tip rural.	Respectarea regimului de aliniere, a distanțelor si retragerilor minime obligatorii prevazute in RLU.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spatii verzi insuficiente si neamenajate.	Imbunatatirea calitatii spațiilor verzi existente.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Inexistența zonelor de protecție a monumentelor istorice. Inexistența zonelor de protecție sanitare. Inexistența zonelor de protecție față de construcții și culoare tehnice.	Instituire zone de protecție conform legii. Reabilitarea monumentelor istorice, arhitecturale și arheologice și întreținerea lor corespunzătoare.

PROIECT	NR. PROIECT	
PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL DARMANESTI, JUD. BACAU	02/2018	
AMPLASAMENT		
ORASUL DARMANESTI, LOCALITATEA APARTINATOARE COADA LACULUI UZ		
BENEFICIAR		
ORASUL DARMANESTI		
PROIECTANT GENERAL	STAMPILA	
		
PROIECTANT DE SPECIALITATE		
VERIFICATOR	CERINTA CALITATE REFERATA EXPERTIZA NR. DATA SEMNATURA	
SEF PROIECT Arh. Cristian Letfer PROIECTANT Arh. Alexandru Tornghibel Arh. Mihail Adrian Cochior Arh. Anca Budau CONSULTANT Ing. Catalin Niculescu	STAMPILARE	
FAZA DOC. AVIZE	DATA 03.2020	SCARA 1:5000
TITLU PLANSA	PLANSĂ	U2
SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCTIONALITĂȚI LOCALITATEA APARTINATOARE COADA LACULUI UZ		REVIZIE rev A