INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

LOCALITATEA DARMANESTI

1 PRIMARIE
2 POLITIE
3 SPATIU COMERCIAL
4 SEDIU COOPERATIVA
5 GRUP SCOLAR INDUSTRIAL CONSTRUCTII DE MASINI
6 TARG SAPTAMANAL
7 POSTA
8 GRADINITA
9 DISPENSAR UMAN
10 CIMITIR
11 BISERICA IZVORUL TAMADUIRII + CIMITIR
12 BISERICA "PREASFANTA INIMA A LUI ISUS"
13 SCOALA GENERALA NR. 3 BRATULESTI (CL. I-VIII)
14 BISERICA SF. IERARH NICOLAE
15 BISERICA SF. IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA
16 COMPLEX DE INSTALAȚII TEHNICE HIDRAULICE
17 MOARA DE APA HAZAPARU
18 BISERICA SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL + CIMITIR
19 SCOALA GENERALA NR. 2 BOISTEA (CL. I-VIII)
20 COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SI CENTRUL DE ZI DARMANESTI
21 BISERICA SF. GHEORGHE + CIMITIR
22 CLUB RAFINARIE
23 HOTEL ROMANITA
24 FARMACIE
25 S.C. RAFINARIA S.A.
26 S.C. BUJORUL DE MUNTE S.R.L.
27 S.C. LIGNUM S.R.L.
28 PALATUL STIRBEI
29 BRUTARIE
30 SERVICE AUTO
31 GATER
32 S.C. PAVIV S.R.L.
33 S.C. METAL INVEST S.A. - PECO
34 GARA CENTRALA
35 S.C. ROMUNION S.A.
36 A.T.A. APROVIZARE TRANSPORT PETROL PLOIESTI
37 S.C. AGRANA COMPANY S.R.L.

LOCALITATEA PAGUBENI

1 GRADINITA
2 BISERICA ORTODOXA PAGUBENI
3 CIMITIR

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- COMPLEXE TURISTICE SI ASEZARI DE VACANTA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA, SEDIUL POLITIEI
- APE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

0 MONUMENTE DE ARHITECTURA DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI :

	COD LMI :
PALATUL ȘTIRBEI :	BC-II-m-A-00822
BISERICA DE LEMN "SF. NICOLAE" :	BC-II-m-A-00823
MOARA DE APĂ HAZAPARU :	BC-II-m-A-00824
COMPLEX DE INSTALAȚII TEHNICE HIDRAULICE :	BC-II-a-B-00821
DÂRSTĂ HIDRAULICĂ :	*BC-II-m-B-00821.01*
PIUĂ HIDRAULICĂ :	*BC-II-m-B-00821.02*
VÂLTOARE :	*BC-II-m-B-00821.03*

DRUMURI

- DRUM NATIONAL - DN 12A
- DRUM JUDETEAN - DJ 123, DJ 123G
- DRUM COMUNAL - DC 132, DC134, DC149, DC149A
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- DISTANTA DINTRE GARDURI CONF.ORD.43/1997 ART.19 ALIN.(4)
  - DRUM NATIONAL - 26 m
  - DRUM NATIONAL - 24 m
  - DRUM COMUNAL - 20 m

CAI FERATE

- CALE FERATA 501 ADJUD - CICEU

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	Pe drumurile neasfaltate circulaţia se desfăşoară cu dificultate, mai ales in condiţii meteo nefavorabile. Poduri şi podeţe, înfundate, subdimensionate şi degradate, care şi-au mai redus capacitatea portantă în timp.	Reabilitarea şi modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecţiilor. Asigurarea mentenanţei drumului naţional. Desfundarea şi consolidarea podurilor şi podeţelor.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit parţial din materiale nedurabile de o calitate inferioară pentru locuinţe de tip rural.	Respectarea regimului de aliniere, a distanţelor si retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spaţii verzi insuficiente şi neamenajate.	Îmbunătăţirea calităţii spaţiilor verzi existente.
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE	Inexistenţa zonelor de protecţie a monumentelor istorice. Inexistenţa zonelor de protecţie sanitare. Inexistenţa zonelor de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice.	Instituire zone de protecţie conform legii. Reabilitarea monumentelor istorice, arhitecturale şi arheologice şi intreţinerea lor corespunzătoare.

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL DARMANESTI, JUD. BACAU	02/2018

AMPLASAMENT
ORASUL DARMANESTI, LOCALITATI APARTINATOARE:
- DARMANESTI, PAGUBENI

BENEFICIAR
ORASUL DARMANESTI

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

LEA PROIECT
RO-12341184,
J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Alexandru Tornghibel
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR
Arh. Anca Budău
COLABORATOR
Ing. Cătălin Niculușcă

STAMPILA URB.

FAZA **DOC. AVIZE** DATA 03.2020 SCARA **1:5000**

TITLU PLANSA
SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI LOCALITATI: DARMANESTI, PAGUBENI

PLANSA **U2**
REVIZIE rev A