



- LEGENDA**
- LIMITE TERITORIUL ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - APE
 - TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
 - ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA INTOCMIREA DOCUMENTATIEI DE URBANISIC PUZ
 - DRUMURI**
 - DRUM NATIONAL - DN 12A
 - DRUM COMUNAL - DC 194
 - CAI FERATE**
 - CALE FERATA

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

- LAPOS**
- 1 ȘCOALA GENERALA I - VIII
 - 2 CAMIN CULTURAL CU PUNCT SANITAR
 - 3 BISERICA SF. VOIEVOZI + CIMITIR (monument istoric cod LMI BC-II-M-B-00847)
- PLOPU**
- 1 ȘCOALA NR.4 SI GRADINITA
 - 2 CAMIN CULTURAL
 - 3 COJOCARIE
 - 4 BISERICA ORTODOXA ADORMIREA MAICI DOMNULUI (monument istoric cod LMI BC-II-M-B-00875)
 - 5 CIMITIR
- DARMANEAȘCA**
- 1 DISPENSAR UMAN
 - 2 SPATIU COMERCIAL
 - 3 PENSINARE
 - 4 DEPOZIT MOBILA
 - 5 BEN-JON TECHNIC SRL - FURNIZOR ECHIPAMENTE
 - 6 SERVICE AUTO - RULOTE
 - 7 CLUB "LA PONTON"
 - 8 SERVICE AUTO

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Pe drumurile neasfaltate circulația se desfășoară cu dificultate, mai ales în condiții meteo nefavorabile. Poduri și podete, infundate, subdimensionate și degradate, care și-au mai redus capacitatea portantă în timp.	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecțiilor. Asigurarea mentenanței drumului național. Desfundarea și consolidarea podurilor și podetelor.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit parțial din materiale durabile de o calitate inferioară pentru locuințe de tip rural.	Respectarea regimului de aliniere, a distanțelor și retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spații verzi insuficiente și neamenajate.	Îmbunătățirea calității spațiilor verzi existente.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE. FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TENICE.	Inexistența zonelor de protecție a monumentelor istorice. Inexistența zonelor de protecție sanitare. Inexistența zonelor de protecție față de construcții și culoare tenice.	Instaurare zone de protecție conform legii. Reabilitarea monumentelor istorice, arhitecturale și arheologice și întreținerea lor corespunzător.

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL DARMANEAȘCA, JUDEȚUL BACĂU 02/2018

APRUBARE: ORAȘUL DARMANEAȘCA LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE: LAPOS, DARMANEAȘCA, PLOPU

PROIECTANT GENERAL: [Logo]

PROIECTANT DE SPECIALITATE: [Logo]

ARH. CRISTIAN LEFER

ARH. MIHAIL ADRIAN COȘCIOR

ARH. ALEXANDRU TERENȚIBEL

ARH. ANDREI BĂLĂȘ

ING. CĂTĂLIN NICOLĂȘCĂ

FAZA 2000 DATA 03.2020 SCARA 1:5000

SITUAȚIA EXISTENTĂ (DISFUNCTIONALITĂȚI)

LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE: LAPOS, DARMANEAȘCA, PLOPU

U2