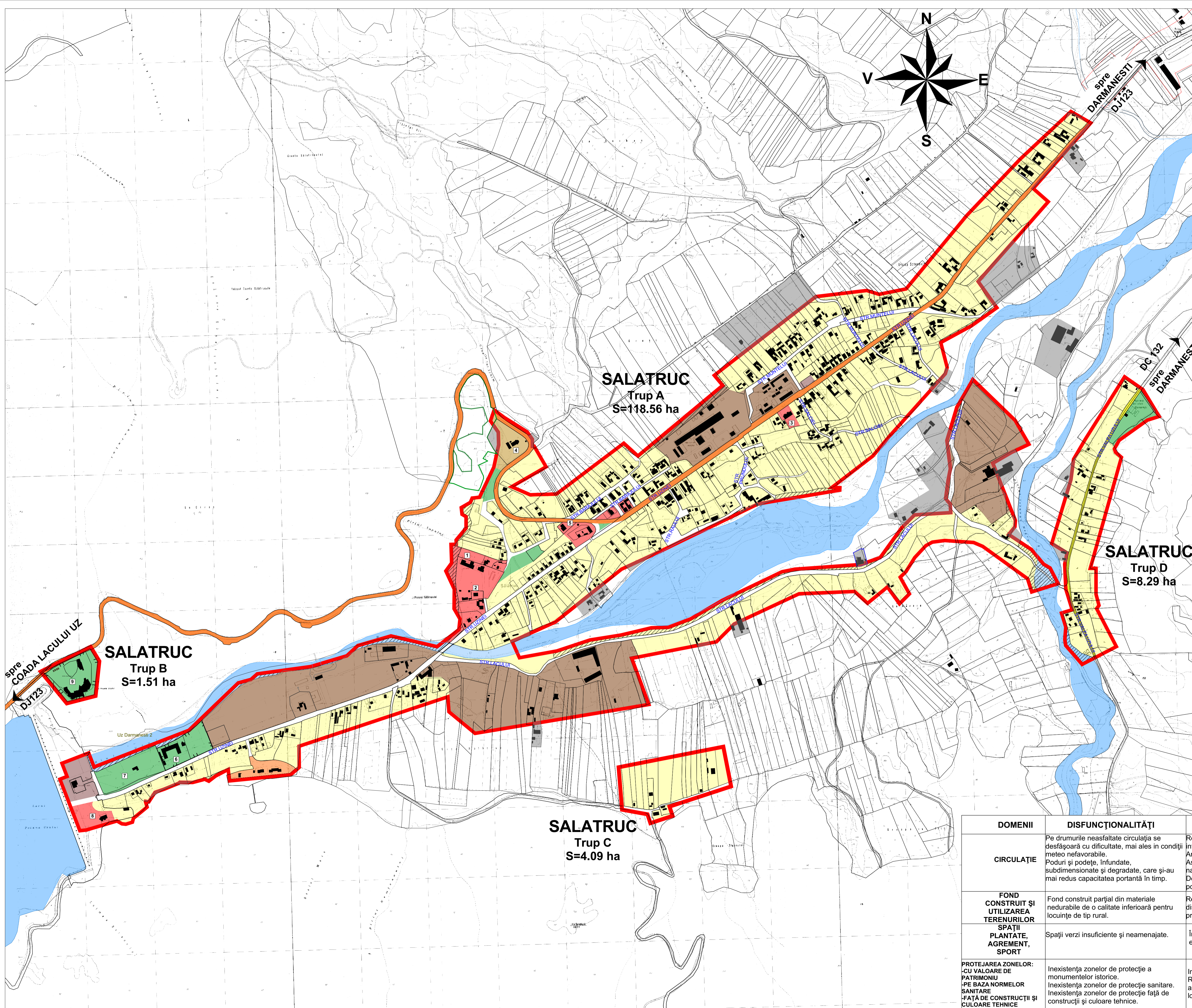


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE, CIMITIRE
 - APE
 - TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN - DJ 123
 - DRUM COMUNAL - DC 132

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

- SALATRUC**
- 1 SCOALA GENERALA
 - 2 SEDIU OCOL SILVIC
 - 3 GRADINITA
 - 4 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" + CIMITIR
 - 5 PENSIUNE
 - 6 TABARA SCOLARA
 - 7 PEPINIERA OCOL SILVIC
 - 8 SEDIU HIDROCENTRALA
 - 9 MOTEL POIANA UZULUI



SALATRUC
Trup A
S=118.56 ha

SALATRUC
Trup D
S=8.29 ha

SALATRUC
Trup B
S=1.51 ha

SALATRUC
Trup C
S=4.09 ha

DOMENII	DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Pe drumurile neasfaltate circulația se desfășoară cu dificultate, mai ales în condiții meteo nefavorabile. Poduri și podețe, înfundate, subdimensionate și degradate, care și-au mai redus capacitatea portantă în timp.	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecțiilor. Asigurarea mentenanței drumului național. Desfundarea și consolidarea podurilor și podețelor.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit parțial din materiale nedurabile de o calitate inferioară pentru locuințe de tip rural.	Respectarea regimului de aliniere, a distanțelor și retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spații verzi insuficiente și neamenajate.	Îmbunătățirea calității spațiilor verzi existente.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Inexistența zonelor de protecție a monumentelor istorice. Inexistența zonelor de protecție sanitară. Inexistența zonelor de protecție față de construcții și culoare tehnice.	Instituire zone de protecție conform legii. Reabilitarea monumentelor istorice, arhitecturale și arheologice și întreținerea lor corespunzătoare.

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, JUD. BACĂU	02/2018
AMPLASAMENT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, LOCALITATEA APARTINĂTOARE SALĂTRUC	
BENEFICIAR ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI	
PROIECTANT GENERAL	STAMPILA
LE PROIECT	RO-12341184, J04/669/1999 BACĂU, Str. Ștefan cel Mare nr. 34, B. 2-4
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR	CERTIFICAȚIE REFERINȚĂ NR. DATA SEMNATURA
STAMPILA URB	
ȘEF PROIECT Arh. Cristian Letfer	
PROIECTANT Arh. Alexandru Tornghibel	
PROIECTANT Arh. Mihail Adrian Cochler	
PROIECTANT Arh. Anca Budău	
PROIECTANT Ing. Cătălin Niculescu	
FAZA DOC AVIZE	DATA 03.2020
TITLUL PLANȘII	SCARA 1:5000
SITUAȚIA EXISTENȚĂ DISFUNCTIONALITĂȚI LOCALITATEA APARTINĂTOARE SALĂTRUC	U2 REVIZIE rev A