



PRIMAR

Ing. Toma CONSTANTIN



Nr. 5215 din 14.03.2023

ANUNȚ

PRIVIND ATRIBUIREA DIRECTĂ A CONTRACTULUI DE

achiziția publică de servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii:

„Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau” COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

În temeiul prevederilor art. 7, alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG. nr.395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, **UAT Orașul Dărmănești**, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16, Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon:+40234.356.656, fax +400234.356.546, e-mail:[primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro), cod unic de înregistrare 4352921, reprezentată prin D-nul Constantin TOMA, funcția PRIMAR, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează **servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”** conform cerințelor din caietul de sarcini.

**Modalitatea de atribuire:** achiziție directă.

**Sursa de finanțare:** Planul Național de Redresare si Rezilienta

**Tip anunț:** cumpărări directe.

**Tip contract:** Prestari servicii

**Denumirea achiziției:** Servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”

**COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**

**1. Descrierea contractului:**

**Elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”** finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNNR), Componenta 10 – Fondul local, Apelul: PNNR/2022/C10/I1.3, **contract de finantare nr 7143 din 19.01.2023.**

## 2. Valoare estimată 89.000,00 lei fara TVA,

Prețul din oferta va fi exprimat în lei fără TVA.

## 3. Condiții contract: în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

- Perioada de presterare a serviciilor este de maxim 45 de zile de la data semnării contractului ;
- Garanția de buna execuție reprezintă 5% din prețul contractului fara TVA;
- Termen de valabilitate a ofertei: 30 de zile;
- Este obligatorie înregistrarea ofertei în catalogul electronic de pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro). Pentru a putea depune oferta în catalogul electronic este nevoie ca ofertanții să fie înregistrați în SEAP.

În vederea achiziției din platforma SEAP, solicităm ofertanților să genereze o pozitie de catalog cu denumirea: Servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”

## 4. Condiții de participare:

- Orice operator economic, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la Documentația de atribuire.
- Autoritatea contractantă, are obligația de a răspunde oricărei solicitări de clarificare, într-o perioadă ce nu trebuie să depășească, de regulă, 2 zile de la primirea solicitării, dar numai în cazul solicitărilor primite cu cel puțin 3 zile, înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

> **Oferta financiară:** se va transmite pe adresa de e-mail: [achizitii@orasuldarmanesti.ro](mailto:achizitii@orasuldarmanesti.ro). Autoritatea contractantă va achiziționa serviciile din catalogul electronic de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut. Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic sub denumirea:

**Servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”**

**COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**

> Propunerea financiară se va prezenta sub forma indicată în Anunțul publicat pe site-ul orasului Darmanesti, utilizandu-se Formularul de oferta.

> La întocmirea propunerii financiare, în centralizatorul de preturi se vor consemna preturile unitare exprimate în lei, fara TVA, cu doua zecimale.

> **Oferta tehnică** privind prevederile caietului de sarcini, formularele, cerințele obligatorii pentru ofertanți se vor transmite pe adresa de e-mail: [primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro) sau [achizitii@orasuldarmanesti.ro](mailto:achizitii@orasuldarmanesti.ro).

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a cere ofertantului să clarifice orice parte a ofertei sale în cazul în care consideră acest lucru necesar pentru evaluarea ofertei.

## 5. Modalități de prezentare a ofertei:

> **Propunerea tehnică:** va respecta în totalitate specificațiile tehnice minimale prevăzute în caietul de sarcini și va fi astfel întocmită încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele specificate. Ofertanții trebuie să includă în oferta lor toate datele și informațiile specificate în caietul de sarcini, în forma cerută, dar și alte informații pe care aceștia le consideră necesare pentru clarificarea propunerii tehnice.

> **Propunerea financiară:** va conține prețul ofertei, exprimat în Lei. Prețul ofertei este considerat ferm exprimat, nu poate fi modificat ulterior și va fi valabil până la realizarea integrală a achiziției.

### Oferta va cuprinde:

- a) Scrisoare de înaintare (*Formular 1*);

- b) Informații generale (*Formular 2*);
- c) Formular de oferta (*Formularul 3*)
- d) Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (*Formular 4*);
- e) Formular privin neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, art.165, art. 167 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (*Formular 5*);
- f) Declarație privind respectarea caietului de sarcini (*Formular 6*);
- g) Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii, din care să reiasă faptul că ofertantul are autorizat codul CAEN aferent contractului;
- h) Certificat privind plata impozitelor și taxelor către bugetul local ;

Documentele care se regăsesc în caietul de sarcini

Propunerea tehnică - se va întocmi cu respectarea cerințelor caietului de sarcini;

NU se acceptă oferte parțiale;

NU se acceptă oferte întârziate,

NU se acceptă completarea documentelor lipsă, ulterior termenului limită de depunere a ofertelor.

**6. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut în LEI, fără TVA, în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor solicitate.**

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este cea ofertă admisibilă a cărei propunere tehnică corespunde cerințelor minime obligatorii, a cărei propunere financiară are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește cerințele privind condițiile de participare.

În cazul în care valoarea ofertelor depășește valoarea estimată a achiziției, ofertele vor fi respinse, iar achiziția va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasa pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Contractul va fi atribuit operatorului economic a cărui oferta se situează pe primul loc în clasamentul ofertelor admisibile întocmit în ordinea crescătoare a prețurilor, fără TVA.

**7. Modalități de plată:**

Plata se va efectua la finalizarea documentației pentru obținerea avizelor și predarea documentațiilor prin Proces verbal de predare primire și după aprobarea cererilor de transfer și autorizarea cheltuielilor de către MDLPA, conform prevederilor art. 6 alin. (3) din contractul de finanțare nr. 7143 din 19.01.2023.

**8. Termen limită de primire a ofertelor: 20.03.2023, ora 13.00.**

**Notă GDPR:** Atât U.A.T. orasul Dărmănești în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind protecția datelor cu caracter personal nr. 679/2016 aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de U.A.T. orasul Dărmănești prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor, ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Intocmit  
Consilier Achizitii Publice  
Tifrea Dana Elena





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU, INVESTITII –  
ARHITECT SEF



Cod de identificare fiscală: 4352921  
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: urbanism@gmail.com  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

NR. 5132 din 13.03 2023

APROB,  
PRIMAR  
Ing. Toma CONSTANTIN

## CAIET DE SARCINI

**pentru achiziția publică de servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii:**  
**„Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau” COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**

## INTRODUCERE

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza oferta de catre fiecare dintre ofertanti. Toate cerintele sunt minimale si obligatorii.

Caietul de sarcini contine, in mod obligatoriu, specificatii tehnice, in acest sens, orice oferta prezentata va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica se inscrie in limitele cerintelor minime din Caietul de Sarcini aprobat.

Prin prezentul document, Orasul Darmanesti din judetul Bacau invita potentialii operatorii economici interesati sa depuna o oferta pentru achiziția de **Servicii de intocmire a documentatiei tehnico-economice faza DALI „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau” COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)** respectiv:

- Ridicare topo vizata OCPI
- Studiu geotehnic cu verificare cerinta „Af”
- expertiza tehnica- actualizare- RS IV –
- proiect faza DALI –
- verificare cerinte A1, B1, C, D, E , F, Ie, Is, It, Ig -
- Scenariu de Securitate la incendiu -
- Documentatie obtinere avize solicitate prin CU (include aviz mediu, DPS, electricitate, gaz, CRAB

## 1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. Autoritatea contractanta: UAT ORASUL DARMANESTI
- 1.2. Amplasamentul lucrarii: str. Popasului, nr. 7, orasul Dărmănești, judetul Bacau
- 1.3. Prezentarea autoritatii contractante

ORASUL DARMANESTI initiaza/demareaza procedura de achizitie de servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”

1.4 Valoarea estimata a serviciilor de proiectare: 89.000,00 lei fara TVA

### 1.5 CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de prestari servicii este de servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”

**COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**

## 3. DESCRIEREA SERVICIILOR

### 3.1 Legislatia aplicabila

La elaborarea proiectului se vor respecta cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii norme, normativele in vigoare.
- Legea nr. 50/1991 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
  - Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
  - **HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;**
    - Hotararea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
    - Hotararea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
    - LEGE nr. 500 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice
    - Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
    - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
    - HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
    - Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
    - HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de

fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ordinul MDLPA nr. 999/2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte componenta 10 PNNR/2022/C10/I1.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- **MENTIUNE SPECIALA – se va ține cont de toate prevederile legislative – la zi, privind Securitatea la incendiu**

### **3.2. Servicii de proiectare**

Serviciile de proiectare faza DALI de Elaborarea documentației tehnico - economice se vor întocmi cu respectarea legislației în vigoare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente investițiilor finanțate din fonduri publice în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 14/2023 cu completările și modificările ulterioare.

Documentației tehnico-economice faza DALI va fi întocmit cu respectarea întocmai a Caietului de sarcini pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea energetică a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 7, jud. Bacau”.

Documentația tehnico-economice faza DALI va fi supusă avizării de către beneficiar, proiectantul va avea obligația respectării condițiilor de mentinere a criteriilor de eligibilitate, selecție și de avizare a conformității Documentației tehnico-economice faza DALI cu Solicitățile din avizele obținute.

Documentațiile tehnico-economice faza DALI trebuie să fie astfel elaborate încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete privind viitoarele lucrări și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Documentația tehnico-economice faza DALI va fi întocmit/elaborat având structura stabilită prin legislația specifică (mai sus enumerată).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DALI va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

## **4. DESCRIEREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII**

### **4.1 Descrierea investiției:**

**Elaborare DALI, actualizare expertiza tehnică, studiu geotehnic și documentații obținere avize, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea energetică a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNNR), Componenta 10 – Fondul local, Apelul: PNNR/2022/C10/I1.3, contract de finanțare nr 7143 din 19.01.2023.**

#### **4.1.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:**

Dispensarul nu corespunde cerințelor actuale de funcționalitate. Dat fiind ritmul rapid de dezvoltare a societății, de expansiune, diversificare și schimbare permanentă a mentalităților, a științei și tehnicii, dispensarul trebuie să răspundă imperios acestuia, printr-o continuă modernizare a tuturor factorilor.

Coprișul C1 are destinația de dispensar, cu regim de înălțime P+E o suprafață construită de 245 mp și suprafață desfasurată de 461 mp.

- La inspectia obiectivului nu au fost identificate degradari ale elementelor structural principale. Cu toate acestea, sunt probabile fisuri la parapetii de ferestre si buiandrugi de la cutremure majore suferite in anul 1986 si 1990, mascate acum de finisaje.
- Tamplariile mai ales cele exterioare sunt degradate, neetanse, afectand protectia termica a interioarelor;
- Corpurile de iluminata sunt depasite cu uzura ridicata;
- Centrala termica nu este eficienta;
- Corpurile de incalzire existente sunt ineficiente;
- Trotuarele de contur sunt dispuse in cvasitotalitate

Modernizarea dispensarului din Oraşului Dărmăneşti, constituie o preocupare permanenta a autorităţilor locale. Clădirea este proiectată și executată în anul 1995 și are ca funcționalitate dispensar.

Strategia actuala de dezvoltare a oraşului Dărmăneşti, propune reabilitatea modernă a clădirilor publice și creșterea eficienței energetice.

Dispensarul, este format din corpul C1 și nu corespunde cerințelor actuale de funcționalitate, fiind într-o continuă degradare.

În urma analizelor calitative și cantitative clădirea existentă a fost încadrată în clasa de risc RSIII.

#### 4.2. Situatie propusa

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 59 din 17.05.2022, impreuna cu anexele grafice si extrasul de Carte Funciara pentru informare.

Se propun urmatoarele solutii de interventii:

- Pentru asigurarea confortului termic se va realiza o termoizolatie exterioara/interioara;
- Se recomanda schimbarea tamplariei din lemn
- Se recomanda izolarea termica a peretilor care formeaza anvelopa cladirii ce delimiteaza spatial incalzit de alte spatii commune neincalzite;
- Se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa saigure apa calda, menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei, consta in:

**Obiectivul general:** cresterea performantei energetice a cladirilor de utilitate publica din orasul darmanesti pe fondul crearii conditiilor necesare gestionarii inteligente a energiei si utilizarii energiei din surse regenerabile la nivelul dispensarului din darmanesti

#### Obiectivele specifice :

- cresterea eficientei energetice si a sigurantei in exploatare a corpului de cladire C1, prin reabilitare si modernizarea instalatiilor interioare si exterioare.
- Reducerea de energie primară 59,02%
- Reducerea energiei finală încălzire 77, 75%
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire( kWh/m2 an) 232.05
- Reducere a consumului de energie primară totală ( kWh/m2 an) 356,11
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului( kWh/m2 an) 13, 87
- Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2) 461
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră ( echivalent kgCO2/m2 an) 84, 38
- Persoanele care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice ( ex. valuri de căldură) ( număr 20).

## **5. CERINTE PRIVIND PROIECTAREA LUCRARILOR faza DALI**

In cadrul contractului, prestatorul are responsabilitatea realizarii serviciilor prevazute in caietul de sarcini si in conformitate cu Legislatia in vigoare.

Prestatorul va trebui sa realizeze:

- Ridicare topo vizata OCPI
- Studiu geotehnic cu verificare cerinta „Af”
- expertiza tehnica- actualizare- RS IV
- proiect faza DALI conform HG 907/2016, avand toate elementele precizate in model cadru – Anexa nr. 5, inclusiv analiza cost beneficiu
- verificare cerinte A1, B1, C, D, E, F, Ie, Is, It, Ig
- Scenariu de Securitate la incendiu
- Documentatie obtinere avize solicitate prin CU (include aviz mediu, DPS, electricitate, gaz, CRAB

**Documentatiile mai sus mentionate, se vor preda pe suport de hartie — 3 (trei) exemplare originale in limba romana, pentru fiecare in parte si 1 (unu) exemplare in format digital (CD).**

**Precizarile de mai sus, reprezinta cerinte minimale, proiectantul avand competenta de a completa proiectul faza D.A.L.I. cu alte elemente cantitative si calitative, necesare in faza de asigurare a finantarii – program P.N.R.R., precum si in faza de intocmire a proiectului tehnic de executie.**

**Proiectul faza D.A.L.I. va fi verificat la cerintele precizate in Legea 10/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

## **6. DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE**

Prestarea serviciilor de proiectare se va realiza in termen de **45 zile calendaristice**, de la emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor, impreuna cu toate documentele care au fost intocmite/elaborate anterior programului de finatare P.N.R.R., ce vor fi puse la dispozitia proiectantului, prin grija beneficiarului.

Perioada de timp de la depunerea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/autorizatiei pana la eliberarea acestora nu face parte din perioada necesara avizarii proiectului si obtinerii autorizatiei de constructie.

Propunerea proiectantului pentru duratele proiectarii pe etape de elaborare si predare, incepand cu data emiterii Ordinului de incepere a serviciilor, va tine cont de urmatoarele solicitari ale beneficiarului:

1. Expertiza tehnica, Studiul geotehnic Ridicare topo vizata OCPI– max. 15 zile calendaristice.
2. Scenariu preliminar privind securitatea la incendiu – max. 20 zile calendaristice.
3. Documentatii pentru obtinerea avizelor, acordurilor – max. 10 zile calendaristice
4. Documentatie proiect faza D.A.L.I. – complet si verificat – max. 45 zile calendaristice.

## **7. CERINTE TEHNICE MINIME**

In cadrul contractului, prestatorul are responsabilitatea elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau” cu respectarea prevederilor minime din prezentul Caiet de sarcini si in conformitate cu Legislatia in vigoare.

Poate depune oferta pentru servicii orice persoana juridica romana sau straina care nu se afla in una din situatiile descrise in Legea Achizitiilor.

La elaborarea documentatiilor tehnice se vor avea in vedere toate actele normative (tehnice si juridice) in vigoare la data eleborarii acesteia.

## **PERSONAL RESPONSABIL CU PRESTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE in faza D.A.L.I.,se va asigura prin:**

- Coordonator colectiv de proiectare (sef de proiect) – specialistul desemnat de elaboratorul proiectului, cu experiență, in domeniul proiectarii, responsabil de gestionarea proiectului de la concepere la încheiere, care coordonează toate proiectele de specialitate, realizandu-le cu forte proprii sau apeland pentru anumite parti de proiect la birouri, firme de proiectare specializate (dupa caz subproiectanti de specialitate pentru structura de rezistenta si/sau instalatii generale, tehnologie, drumuri, etc.).
- Inginer proiectant (constructii si instalatii) – Inginer specialist absolvent al Facultatii de Constructii specialitatea Constructii civile si/sau instalatii.

**Propunerea tehnica** elaborata de ofertant va respecta in totalitate Cerintele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislatia aflata in vigoare in domeniul constructiilor. Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Pentru a demonstra îndeplinirea cerintelor minime de calificare privind personalul responsabil cu îndeplinirea contractului, se vor prezenta urmatoarele documente:

- Copie diploma de studii
- Recomandari
- Certificat constatator emis de ONRC, din care să reiasă faptul că ofertantul are autorizat codul CAEN aferent contractului;
- certificat privind plata impozitelor si taxelor catre bugetul local.

**Propunerea financiara** va fi exprimata centralizat în lei, cu si fara T.V.A.

Propunerea financiara trebuie sa se încadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si, sa nu se afle in situatia prevazuta la art.210 din Legea privind achizitiile publice nr.98/2016.

Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru a evalua situatia reala necesare pregatirii si elaborarii ofertei. Orice solicitare de clarificari care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresata Autoritatii Contractante (AC) in scris. Pentru stabilirea vizitei la amplasament va rugam sa luati legatura cu reprezentantul UAT Orasul Darmanesti, judetul Bacau, ing. Apostu Ionel, nr. de telefon: 0722.578.701 , [urbanism@orasuldarmanesti.ro](mailto:urbanism@orasuldarmanesti.ro).

Operatorii economici participanti la procedura trebuie sa dispuna de resurse tehnice, financiare si umane strict necesare îndeplinirii in bune conditii a contractului.

### **8. DURATA CONTRACTULUI**

Documentatia tehnica solicitata prin prezentul caiet de sarcini pentru serviciile descrise anterior se va elabora in termen de 45 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii.

### **9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

Cuquantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5 % din prețul contractului, fara TVA si va fi constituita in lei, prin una din următoarele forme:

- a) virament bancar;
- b) instrument de garantare emis in condițiile legii, in favoarea achizitorului, de o instituție de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care va deveni anexa la contract. In cazul in care Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare (Scrisoare de garanție bancara sau Polița de asigurare), prestatorul are obligația de a prezenta in original instrument de garantare in cuquantumul stabilit la art. 13.2 (1), in cel mult 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de către parti. Instrumentul de garantare devine anexa la prezentul contract. Garanția trebuie sa fie

irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa prestatorului. In cazul Poliției de asigurarea, prestatorul este obligat ca odata cu prezentarea poliției sa prezinte si dovada achitării primei de asigurare, in copie.

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

d) Alte forme legale de constituire a garanției.

Daca părțile convin, garanția de buna execuție se poate constitui si prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițiala care se depune de către contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului pana la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție in documentația de atribuire. Autoritatea contractanta va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si

despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atat de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unitatii Trezoreriei Statului, cat si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a autorității contractante in favoarea careia este constituita garanția de buna execuție, oricând pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractanta are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Contul astfel deschis este purtător de dobanda in favoarea contractantului. Prestatorul va inscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de buna execuție si contul in care acesta va fi virat.

Restituirea garanției de bună execuție a contractului, se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/ 2016 respectiv, valoarea garanției de bună execuție aferentă contractului, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (P.V.R.T.L.), respectiv elaborare D.A.L.I.

Odata cu depunerea ofertei, operatorii economici pot formula amendamente cu privire la clauzele contractuale din propunerea de contract, urmand ca pe parcursul evaluării ofertelor sa devina aplicabile prevederile art.137 alin (3) lit.b) din H.G. nr.395/2016.

Nu vor fi acceptate propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt in mod evident dezavantajoase ptr. autoritatea contractanta.

## **10. MODALITATI DE PLATA**

Plata se va efectua la finalizarea documentatiei pentru obtinerea avizelor si predarea documentatiilor prin Proces verbal de predare primire si dupa aprobarea cererilor de transfer si autorizarea cheltuielilor de catre MDLPA , conform prevederilor art. 6 alin. (3) din contractul de finantare nr. 7143 din 19.01.2023..

## **11. CONDITII DE REALIZARE A documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii**

Documentatia tehnica se va elabora in conformitatea cu cerintele PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ), Componenta 10 – Fondul local, Apelul: PNNR/2022/C10/I1.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

## 12. PREZENTAREA SI RECEPTIA DOCUMENTATIEI TEHNICE

DALI si documentiile prevazute in prezentul caiet de sarcini, documentatiile necesare pentru obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor vor fi prezentate in **3 (trei) exemplare** originale in limba romana, pe suport de hartie pentru fiecare in parte **si 1 (unu) exemplare in format digital (CD)**.

**IMPORTANT:** Toate proiectele trebuie sa respecte principiul DNSH astfel cum este prevazut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile. Prevederile ce trebuie asumate de catre UAT-urile solicitante sunt detaliate in Anexa , Model E, din ghidul solicitantului nr. 999/2022 aprobat de ministerul Dezvoltarii.

Operatorul economic va prezenta masurile concrete privind respectarea principiului DNSH.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

### **Principalele atribuții si responsabilitati ale autoritatii contractante**

Autoritatea contractanta va avea urmatoarele atribuții si responsabilitati in implementarea contractului:

- Va permite ofertantilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei.
- Va pune la dispozitie antreprenorului general toate informatiile si documentele necesare în legătură cu amplasamentul si cladirile pentru care urmeaza sa se execute expertize si studii, inclusive documentele anterior intocmite, in legatura cu proiectul in cauza.
- Beneficiarul va plati toate taxele necesare obtinerii avizelor, acordurilor si studiilor-necesare Autorizatiei de Construire;
- Autoritatea contractanta va atasa prezentului Caiet de sarcini urmatoarele anexe:
  - Certificatul de Urbanism nr. 59 din 17.05.2022, impreuna cu anexele grafice si extrasul de Carte Funciara actualizat la zi,
  - Auditul energetic

Întocmit,

**Inspector de specialitate**

**CIUMETE IOANA**



**FORMULARE**

Înregistrat la sediul Autorității Contractante nr  
**Formular nr. 1**

OFERTANT .....

Adresă: .....

Telefon :.....

Fax: .....

E-mail:.....

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către,

***UAT Orașul Dărmănești, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16,  
Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon:+40234.356.656, fax  
+400234.356.546, e-mail:[primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro).***

Ca urmare a anunțului nr..... din data de ....., privind achiziția  
directă pentru atribuirea contractului de produse .....  
noi ..... (denumirea  
..... ofertantului),  
vă transmitem următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă:

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării: .....

Operator economic,

(semnătura autorizată)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:.....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central: .....
4. Telefon:.....  
Fax:.....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare.....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:.....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

- 7..... Cont  
Trezorerie: .....
- Trezoreria .....

Data completării /...../

Operator economic  
(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

**UAT Orașul Dărmănești, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16,  
Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon:+40234.356.656, fax  
+400234.356.546, e-mail:[primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro).**

1. Examinând documentele aferente achiziției directe, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciilor ) pentru suma de ..... plătită după recepția documentelor.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam în termenul precizat în ofertă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul).....și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că, alături de oferta de bază: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării...../...../.....

(nume, prenume și semnătură)

....., în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

DECLARATIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr.98/2016

(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul .....reprezentant legal al  
....., cu sediul în  
....., în calitate de **oferant**, declar pe propria răspundere,  
sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice  
având ca obiect **Servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu  
geotehnic si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea  
energetica a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau”**  
și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația  
prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016 privind *achizițiile publice*.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea  
duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a  
persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia  
dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor  
care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a  
unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor  
a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu  
persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de  
supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți  
propuși;

c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor  
a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile  
/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar,  
economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze  
independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual /oferantul asociat/ candidatul/ subcontractantul  
propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului  
de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane  
care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații  
comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al  
furnizorului de produse de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de produse de achiziție implicat în procedura de atribuire.

CONSTANTIN TOMA - primar, PAERELE COSMIN MARIAN - viceprimar, CRISTINEL CHICHINDEL - secretar general, NADEJDE MONICA - serviciu economic, VIERU LORICA - sef serviciu SPCLEP, MURARASU IULIANA - inspector, PRICOPI ALINA MIHAELA - sef birou impozite si taxe, APOSTU IONEL - arhitect sef, IONESCU MARIAN - inspector, TIFREA DANA ELENA - consilier achizitii publice, BARBU ROXANA MAGDALENA - inspector, POPA GHEORGHE LUCIAN- inspector, ANTAL STEFAN- sef formatie, NICODIM ELENA - consilier local, POP IULIANA - consilier local, STOICA ADRIANA - consilier local, COTFAS VASILE - consilier local, MOCONDUREANU FLORENTINA IOANA - consilier local, BUZATU MIHAI - consilier local, BALAS CONSTANTIN -consilier local, MANEA ILIE - consilier local, CHIPER GHEORGHE - consilier local, COTFAS MIHAI - consilier local, MILEA FANEL - consilier local, STANULET DUMITRU - consilier local, CENGHER IONELA - consilier local, VERDES MIRELA ELENA - consilier local, ALEXA VASILICA- consilier local, DEBRECZENI TIBERIUS CAROL - consilier local, CIUMETE IOANA- inspector de specialitate, GHETU GHEORGHE- sef serviciu.

Subsemnatul, ....., declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Subsemnatul, ....., declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 «*Falsul in Declaratii*» din Codulul Penal referitor la «*Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unui organ sau institutii de stat ori unei alte unitati dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaratia facuta serveste pentru producerea acelei consecinte, se pedepseste cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda*».

Data completării: .....

Ofertant,

**Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevăzute la art. 164, art. 165, art. 167  
din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul .....reprezentant legal al  
....., cu sediul în  
....., în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere,  
sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice  
avand ca obiect Servicii elaborare DALI, actualizare expertiza tehnica, studiu geotehnic  
si documentatii obtinere avize, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea energetica  
a Dispensarului din Orasul Darmanesti, str. Popasului, nr. 8, jud. Bacau” declar pe  
proprie răspundere că nu mă aflu în niciuna din următoarele situatii prevazute la art. 164,  
art. 165, art 167 pentru ofertanti.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare  
detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării  
și confirmării declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declaratie nu este conform cu realitatea sunt  
pasibil de incalcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declaratii.

Data completării: .....

Ofertant,

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA CAIETULUI DE SARCINI**

Subsemnatul, reprezentantului imputernicit al ....., cu sediu in ....., in nume propriu si in numele asocierii ( daca este cazul), declar ca respectam (fără rezerve sau restrictii) caietul de sarcini comunicata de Autoritatea Contractanta in Documentatia de atribuire si ne obligam sa respectam toate obligatiile mentionate in continutul acestora.

Data.....

.....(nume, prenume, semnatura, stampila in calitate de ....., reprezentant legal autorizez sa semneze oferta openru si in numele.....