

ROMÂNIA
Județul BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI
Nr. 9426 din 16.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 59 din 17.05.2022

În scopul:

**„REABILITAREA ENERGETICA A DISPENSARULUI DIN ORAȘUL
DĂRMĂNEȘTI, STR. POPASULUI, NR 8, JUDEȚUL BACĂU”**

Ca urmare a Cererii adresate de **UAT DARMANESTI CNP/CUI: 4352921**, cu domiciliul²⁾/sediul județul Bacau, orasul Darmanesti, satul - sectorul - cod poștal 605300, strada **MUNCII nr. 16**, bl., sc., et., ap. telefon/fax e-mail , prin reprezentant: **Apostu Ionel, CNP 1640101044428**, înregistrată la nr. **9426 din 16.05.2022**

pentru imobilul - **Teren si constructii** - situat în județul **BACĂU** municipiul/orașul/comuna **DĂRMĂNEȘTI** satul -, sectorul -, cod poștal 605300 Str. **POPASULUI**, nr. **8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat cu **număr cadastral: 67010**, și planurile:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE / BCPI MOINEȘTI
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 222 /1997, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/**Local** Dărmănești nr. 16/27.04.2001, 15/24.03.2014, 80/28.12.2015, 1/31.01.2019 și HCL 117/2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Situația imobilului: **INTRAVILAN, ÎN UTR 2 - CARTIER GARĂ**
- Natura proprietății: **PROPRIETATE PUBLICĂ**, conform Extras de Carte Funciară nr. cerere 9483/16.05.2022, emis pentru nr. cadastral 67010
- Servituți: **NU ESTE CAZUL**
- Includerea în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii: **NU ESTE CAZUL**

2. REGIMUL ECONOMIC

- Destinația actuală: imobil **TEREN CURȚI CONSTRUCȚII = 1.800 mp**, ocupat parțial de construcțiile: **C1 (dispensar), C2 (magazie)**.
- Folosința actuală a clădirii: **clădire cu destinație medicală**.
- Destinația stabilită prin PUG: **UTR 2 – CARTIER GARĂ** este o unitate teritorială exclusiv rezidențială, cu locuințe în gospodării unifamiliale de tip urban.
- Reglementari fiscale locale: imobilul se află încadrat în zona fiscală A.
- Alte prevederi din hotărâri ale C.L.: **NU ESTE CAZUL**.

3. REGIMUL TEHNIC

- Propunere / scop: „REABILITAREA ENERGETICA A DISPENSARULUI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, STR. POPASULUI, NR 8, JUDEȚUL BACĂU”

În vederea realizării lucrărilor aferente ob. de investiții mai sus menționat, se promovează proiectul prin PNRR/2022/C10-Fondul Local/Investiția I3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul UAT și măsuri propuse pentru renovarea energetică moderată. Suprafața totală desfășurată a clădirii C1, ce face obiectul prezentului Certificat de urbanism, este de **461 mp.**

- Utilizări permise: obiective de interes public general, locuințe individuale și funcțiuni complementare – servicii, comerț, învățământ, activități productive nepoluante,
- Utilizări interzise: locuințe pe parcele necorepunzătoare (min. 12 m la stradă / parcele de min. 200 mp.) și unități poluante care generează trafic intens.
- Regimul de înălțime: min. P+1.
- Regimul de aliniere: NU ESTE CAZUL – Obiectiv existent.
- Distanțe față de vecinătăți: conform COD CIVIL.
- Utilități existente: apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații
- Accesul la imobil: direct din strada Popasului
- Alte prevederi urbanistice: Construcțiile vor fi caracteristice zonei montane, cu șarpantă, învelitoare de culoare apropiată de țigle și trebuie să se încadreze în arhitectura și fondul coloristic al fațadelor existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru „REABILITAREA ENERGETICA A DISPENSARULUI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, STR. POPASULUI, NR 8, JUDEȚUL BACĂU”

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului - AGENȚIA de PROTECȚIE a MEDIULUI BACĂU, str. Oituz, nr. 23 - DA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

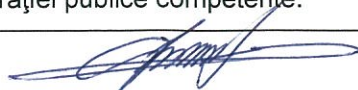
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

S.C. C.R.A.B. S.A. - alimentare cu apă

S.C. C.R.A.B. S.A. - canalizare

S.C. DELGAZ GRID S.A. - alimentare cu energie electrică

- alimentare cu energie termică

S.C. DELGAZ GRID S.A. gaze naturale

telefonizare

- salubritate

- transport urban

- Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

Securitate la incendiu

Protecție civilă

Sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Planuri de situație vizat O.C.P.I. Bacău

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu Geotehnic

Expertiza Tehnica

Audit Energetic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni**, de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. Toma CONSTANTIN



SECRETAR
Cristinel CICHINDEL

Arhitect-șef
Ing. Ionel APOSTU

Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform Chitanței nr. – **nu este cazul**;

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de 18.05.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de, până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

.....

.....

L.S.

Arhitect-șef

.....

Data prelungirii valabilității: luni

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



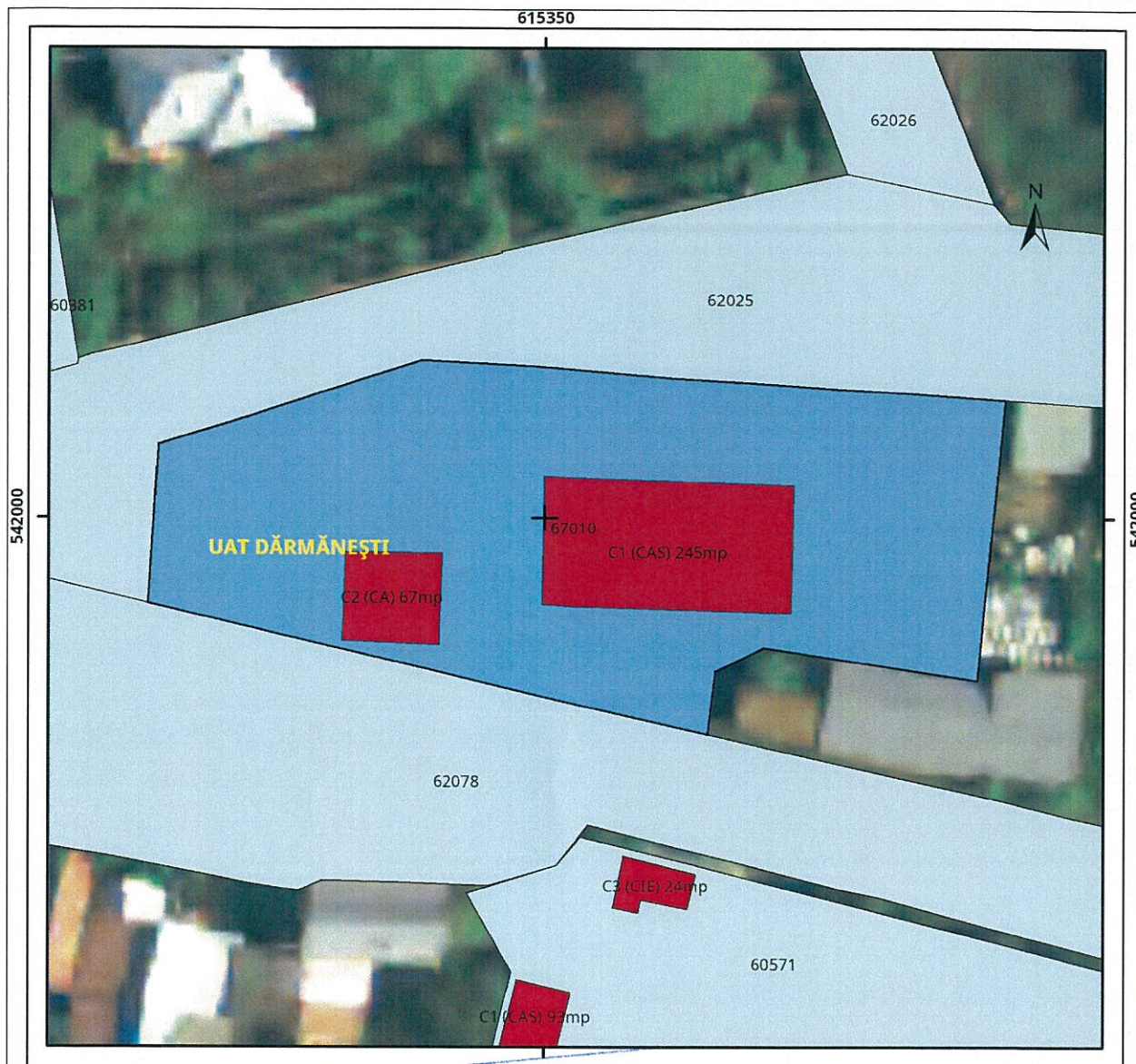
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **67010**, UAT Dărmănești / BACAU,
 Loc. Darmanesti, Str. Popasului, Nr. 8

Nr.cerere	9485
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Teren: 1.800 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1800mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA ORAȘULUI
 DĂRMĂNEȘTI

ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 59 din 17.05.2022

Arhitect

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

A

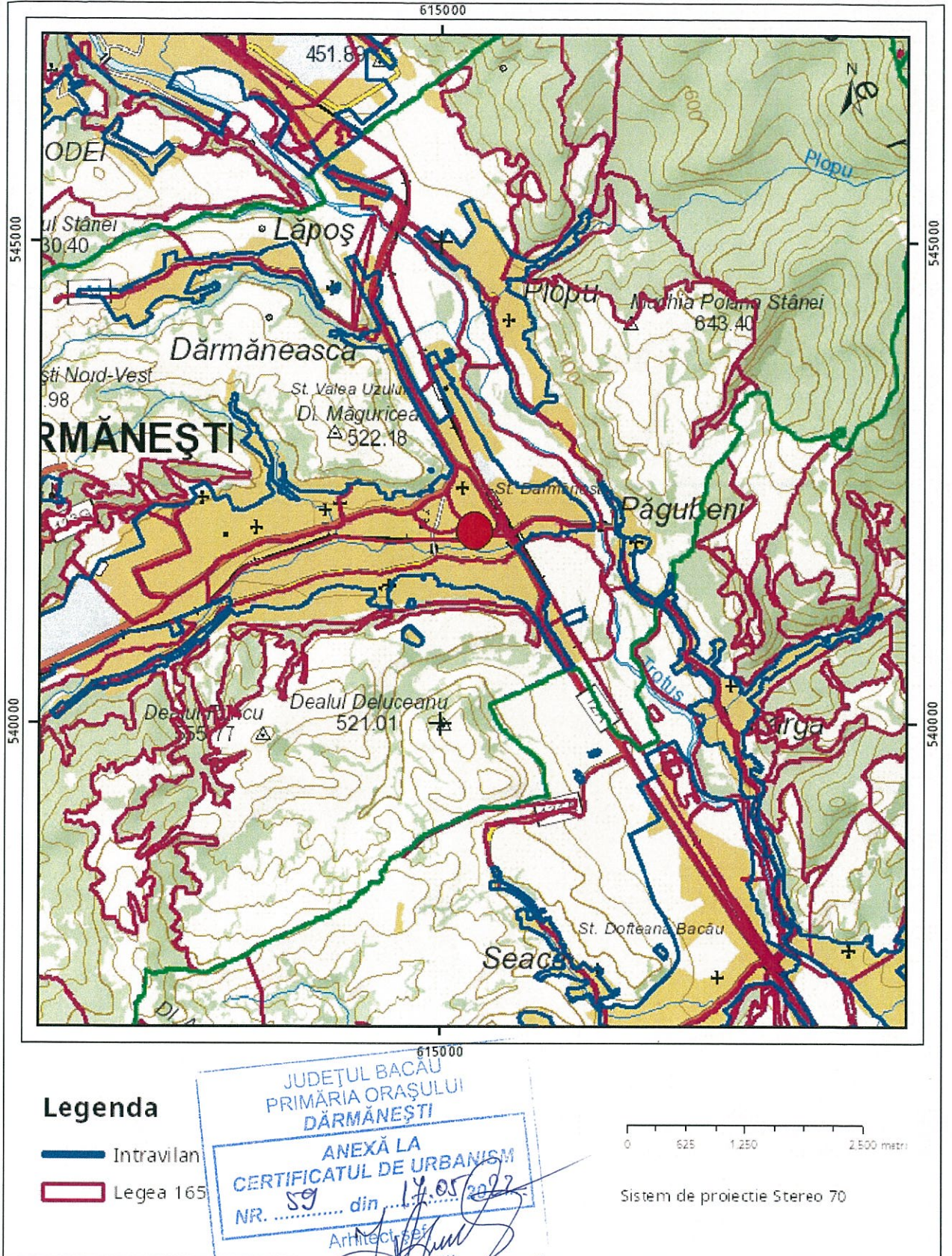
.

C

C

.

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-03-2022
 Data și ora generării: 16-05-2022 13:44

7
.

C

C