



Nr. 23572 /01.11.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau

**Primarul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau**

### *Având în vedere:*

- Necesitatea asigurării unui just echilibru între obligațiile de plată la bugetul local și nevoile de dezvoltare a platformei industriale, corelarea acestora cu efectele benefice ce se vor produce pentru comunitatea locală, precum și respectarea principiului bunei-guvernări fiscale și a principiului constituțional al justei așezări a sarcinilor fiscale;
- Competența exclusivă a Consiliului local de a stabili zonele de impozitare în funcție de elementele specifice ale zonei urbane, respectiv ale zonei industriale din Orasul Darmanesti;
- Asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, în măsura în care dispozițiile legale nu dispun altfel, prevederile prezentei hotărâri, are caracter multianual;
- Referatul de aprobare nr. 23571/01.11.2023 prezentat de Primarul Orasului Darmanesti;
- Raportul de specialitate înaintat de Serviciul economic, înregistrat cu nr. 23570/ 01.11.2023;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Darmanesti;

### *Potrivit prevederilor:*

- Art. 453 lit. l) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Cap.I, Titlul IX, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată
- Art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 1), alin. 2)-lit. (b), alin. 4)-lit. (c), art. 139, alin. 3), lit. (c) și art. 196 alin. l), lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune:

## PROIECT DE HOTARARE

**Art. 1.** - Se aprobă indicatorii de zonare fiscală, și modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau .

**Art. 2.** – Se aproba indicatorii de zonare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 3.** – Se aproba punctajul de incadrare in zonele de impozitare avand la baza indicatorii de evaluare a imobilelor cladiri/terenuri situate in intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 4.** – Se aproba incadrarea strazilor cu imobilele cladiri/terenuri aferente, situate in intravilanul Orasului Darmanesti, in zonele de impozitare conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art. 5.** – Terenurile detinute de persoanele juridice avand categoria de folosinta de terenuri cu constructii situate in intravilanul Orasului Darmanesti, vor fi incadrate in zona de impozitare A.

**Art. 6.** – Terenurile situate in extravilanul Orasului Darmanesti indiferent de categoria de folosinta se incadreaza in zona D.

**Art. 7.** – Prezentul proiect de hotarare dupa adoptare, produce efecte juridice începând cu anul fiscal următor, respectiv cu data de 01 ianuarie 2024.

**Art. 8.** - Începând cu data de 01 ianuarie 2024 orice altă prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 9.** - Primarul Orasului Darmanesti, prin intermediul Serviciului economic va aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR,  
Primar  
Ing. Toma Constatin**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Orasului Darmanesti  
Cichindel Cristinel**

**Indicatori de zonare a imobilelor clădiri /terenuri situate in intravilanul oraşului  
Dărmăneşti**

	<b>Indicator/criteriu</b>	<b>Punctaj</b>
1	CANALIZARE	1
2	REȚEA DE APA POTABILA	1
3	ILUMINAT STRADAL	1
4	REȚEA DE GAZ	1
5	INTERNET/TV/TELEFONIE	1
6	DRUM PUBLIC ASFALTAT	1
7	DRUM PUBLIC BETONAT	1
8	DRUM PUBLIC PIETRIS	0
9	LOCUINTE INDIVIDUALE	1
10	LOCUINTE COLECTIVE	1
11	DIST. DE CENTRUL CIVIC/CULTURAL(500M)	1
12	TROTUARE	1

**Preşedinte de şedinţă ,  
Consilier Local,**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al orasului Darmanesti**

### Punctaj de încadrare în zonele de impozitare

Încadrarea într-una din zonele de impozitare „A”, „B”, sau „C” se face pe baza punctajului obținut în urma aplicării indicatorilor de zonare fiscală astfel:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Zona de impozitare</b>	<b>Punctaj de încadrare</b>
1	Zona A	$\geq 7 - 9$ puncte
2	Zona B	$\geq 5 - 6$ puncte
3	Zona C	$\leq 4$ puncte

Președinte de ședință ,  
Consilier Local,

Contrasemnează,  
Secretarul General al orașului Darmanesti