



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro, urbanism@orasuldarmanesti.ro
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356.656; Fax : 0234.356.546

PRIMAR
Ing. Toma CONSTANTIN



Nr. 14085 din 18.06.2024

ANUNȚ

privind atribuirea contractului pentru **Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**

În temeiul prevederilor art. 7, alin.(5), lit. A, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **UAT Orașul Dărmănești**, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16, Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon: +40 234.356.656, fax +400234.356.546, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro, cod unic de înregistrare 4352921, Jud. Bacău reprezentată prin D-nul Constantin TOMA, funcția PRIMAR, în calitate de autoritatea contractantă, achiziționează **Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Modalitatea de atribuire: achiziție directă.

Sursa de finanțare: Bugetul local.

Tip anunț: cumpărări directe.

Tip contract: servicii .

Denumirea achiziției: Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”

COD CPV – 71319000-7 ” Servicii de expertiză (Rev.2)”.

Descrierea contractului: Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”

Valoare estimată: 66.000,00 lei fara TVA,

Plata serviciilor

Emiterea facturii se va face, conform sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

Emiterea facturii se va face, conform sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

Plata facturii se va face în termen de 30 zile, după aprobarea prin Hotărâre de Consiliul Local a **actualizării expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru**

Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau, „ si a devizului general si a devizului general.

Condiții contract: în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

- Perioada maxima de realizare a obiectivului de investiții:

Termenul de realizare a actualizării expertizei tehnice este de **30 de zile** de la data emiterii Ordinului administrativ de prestare a serviciilor.

Garanția de buna execuție reprezintă 5% din valoarea contractului;

Este obligatorie înregistrarea ofertei în catalogul electronic de pe site-ul www.e-licitatie.ro.

În vederea achiziției din platforma SEAP, solicitam ofertanților să genereze o poziție de catalog cu denumirea: **Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**

Condiții de participare:

> **Oferta financiară:** se va transmite la următoarele adrese de e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro, achizitii@orasuldarmanesti.ro sau in format letric la sediul Autorității Contractante. Autoritatea contractantă va achiziționa lucrările din catalogul electronic de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut. Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic sub denumirea:

Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a cere ofertantului să clarifice orice parte a ofertei sale în cazul în care consideră acest lucru necesar pentru evaluarea ofertei.

Modalități de prezentare a ofertei:

> **Propunerea tehnică:** va respecta în totalitate specificațiile tehnice minimale prevăzute în caietul de sarcini și va fi astfel întocmită încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele specificate. Ofertanții trebuie să includă în oferta lor toate datele și informațiile specificate în caietul de sarcini, în forma cerută, dar și alte informații pe care aceștia le consideră necesare pentru clarificarea propunerii tehnice.

> **Propunerea financiară:** va conține prețul ofertei, exprimat în Lei.

Oferta va cuprinde Propunerea tehnică, Propunerea financiară si cerintele minime prevazute in caietul de sarcini:

- a) Scrisoare de înaintare (*Formular 1*);
- b) Informații generale (*Formular 2*);
- c) Formular de oferta (*Formularul 3*)
- d) Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (*Formular 4*);
- e) Formular privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164, art.165, art. 167 din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice (*Formular 5*);

f) Certificat constatator emis de ONRC, din care să reiasă faptul că ofertantul are autorizat codul CAEN aferent contractului;

g) certificat fiscal lipsa datoriilor la bugetul consolidat al statului (ANAF) și bugetul local;

h) Declarație privind respectarea caietului de sarcini (Formularul nr. 6)

Propunerea tehnică - se va întocmi cu respectarea cerințelor caietului de sarcini;

NU se acceptă oferte parțiale;

NU se acceptă oferte întârziate

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA, în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor solicitate.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este cea ofertă admisibilă a cărei propunere tehnică corespunde cerințelor minime obligatorii, a cărei propunere financiară are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește cerințele privind condițiile de participare.

În cazul în care valoarea ofertelor depuse depășește valoarea estimată a achiziției, ofertele vor fi respinse, iar achiziția va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasifica pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Termen limită de depunere a ofertelor: 28.06.2024 ora 10:00

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale), cât și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților ce urmează a se desfășura în cadrul contractului.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Prestatorul trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

Ofertantul declarat câștigător va posta, ulterior, în termen de cel mult 24 ore, după primirea comunicării privind rezultatul selecției ofertelor, în catalogul SEAP, oferta corespunzătoare prezentului anunț. Nu se acceptă modificări ulterioare ale propunerilor financiare depuse.

Perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Notă GDPR: Atât U.A.T. orasul Darmanesti în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind protecția datelor cu caracter personal nr. 679/2016 aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de U.A.T. orasul Darmanesti prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor, ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Intocmit
Consilier Achizitii Publice
Tifrea Dana Elena





Nr. 14063 /18.06.2024

Aprobat,
Primar
Ing. Toma Constantin



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de

**Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții
„Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada
Chimiei, nr 148, jud Bacau”**

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: **Orașul Dărmănești**

Cod fiscal: **4352921**

Adresa: **Strada Muncii, numărul 16, Oraș Dărmănești, Județul Bacău, cod: poștal:
605300**

Numărul de telefon: **0234.356.656; Fax: 0230.356.546**

Adresa web: www.orasuldarmanesti.ro

II. OBIECTUL ACHIZITIEI :

Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „**Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau**”, dupa cum urmeaza:

1. actualizare expertiză tehnică

VALOAREA ESTIMATĂ a contractului de servicii este de: **66.000,00 lei fara TVA**

COD CPV – 71319000-7 ” Servicii de expertiză (Rev.2)”.

Termen de valabilitate a ofertei 90 de zile

2. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Obiectiv 1: „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”

Amplasamentul construcției:

Imobilul studiat se afla amplasat in intravilanul localitatii, in UTR 7=Colonia Veche Rafinarie. Imobilul identificat cu nr. cadastral 62000(str. Rafinarii) apartine domeniului al orasului Darmanesti si se afla in administrarea Consiliului Local Darmanesti, iar imobilele cu nr. cadastrale 2396, 2397(61923) apartin domeniului privat al orasului Darmanesti si se afla in administrarea Consiliului Local Darmanesti.

Constructia studiata este amplasata in intravilanul localitatii Darmanesti, judetul Bacau, zona incadrata din punct de vedere al seismicitatii conform P 100-1/2013 caracterizata prin valoarea coeficientului $A_g=0,35$ g si a perioadei de colt $T_c=0,7$ s.

Caracteristici ale construcției:

Camin cultural, cu regimul de inaltime Subsol partial+Parter+etaj.

Camin cultural

Funcțiunea: Centru cultural

Dimensiuni maxime in teren: 42,15x21,95 m

Suprafata teren: $S_{teren}=2979,00$ mp

Suprafata construita: $S_c=886,00$ mp

Suprafata Desfasurata: $S_{desf.}=2200,00$ mp

Suprafata utila: $S_u=1492,49$ mp

Inaltimea la Streasina: $H_s= +7,90$ m

Inaltimea la coama: $H_c=+13,96$ m

Categoria de importanta: „C” (conform HGR nr.766/1997)

Clasa de importanta: III (conform P100/2013)

Gradul de rezistenta la foc: III

POT = 29,74%

CUT= 0,50

Imobilul NU este monument istoric/amplasat în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate.

Descrierea construcției:

Lucrări de consolidare și modernizare care se intenționează a se executa:

- prevăzute în documentația tehnică existentă:

- Se recomanda consolidarea sarpantei prin indesirea elementelor, schimbarea schemei statice a acestora si inlocuirea elementelor cu sectiune necorespunzatoare sau degradata(capriori cu sectiune prea mica si pozitionati la distante necorespunzatoare) pentru a satisface cerintele actuale de siguranta in exploatare;
- Se vor reface jgheburile si burlanele, iar apele meteorice vor fi colectate si conduse la o distanta de cel putin 1,50 m de cladire;
- Se vor reface corespunzator trotuarele de garda din jurul cladirii, cu panta inspre exteriorul acesteia.
- La toate elementele de beton armat care prezinta degradari se va reface geometria initiala;
- Se va igieniza integral subsolul;
- Cladirea se va termoizola.
- Se va reface scena
- Reconstruirea elementelor metalice copertinei exterioare;
- Reconstruirea scarilor exterioare care vor fi prevazute cu rampe pentru persoane cu dizabilitati.
- Refacerea tencuielilor interioare in zonele afectate de infiltratiile apei;
- Inlocuirea si refacerea instalatiilor vechi si degradate;
- Daca dupa luarea masurilor de indepartare a apelor meteorice umiditatea din pereti nu dispare se recomanda executarea unor curti de lumina canalizare, pe zona de vecinatate cu paraul existent la limita de proprietate.

Obiectiv 2: „Modernizare strada Rafinarii din orasul Darmanesti”

Amplasamentul construcției:

Aceasta strada este, conform OG 43/1997, privind regimul juridic al drumului cu modificările și completările ulterioare prin OG 7/2010, drum public, deschis circulației publice și de interes local.

Caracteristici ale construcției:

Suprafața drum Strada Rafinării- Steren=6545mp

Lungime:

Traseul în plan al străzii are o lungime totală de 527,92 m, originea fiind în strada Energiei, iar sfârșitul în Strada Chimie. (lungimea reală se va stabili după trasarea elementelor geometrice și racordarea aliniamentelor cu arce de curbă. Lungimea reală poate să nu coincidă cu cea de inventar, deoarece aceasta din urmă a fost măsurată cu diverse instrumente și care nu au putut să țină seama de racordările cu arce de curbă.

Structura rutieră existentă:

Profilul Longitudinal

Nu prezintă dificultăți, declivitățile maxime având valori de 2-3%

Profilul transversal

Elementele geometrice ale profilului transversal tip sunt următoarele:

-Panta transversală tip acoperis cu valoarea de 2,5%

-Lățimea părții carosabile: 5,50 m (2x2,75m);

Nr. Benzii de circulație: 2buc

Structura rutieră este alcătuită din o îmbrăcăminte din beton de ciment cu o dală de cca 21 cm, pe fundație de beton. Peste aceasta a fost asternut un covor asfaltic care prezintă degradări evidente în special desprinderi ale acestuia.

Descrierea construcției prevăzute în documentația tehnică existentă

Luând în considerare, starea de degradare, a dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor, se apreciază că starea tehnică a străzii este necorespunzătoare și nu asigură nivelul de serviciu pentru utilizatori.

Se recomandă păstrarea lățimii părții carosabile actuale de 5,50 m, pentru a evita costuri mari cu executarea casetelor.

-Lățimea trotuarelor – 2*(min. 0,75 – 1,00) m;

-Partea carosabilă încadrată în borduri prefabricate 500x250x200 mm

-Viteza de proiectare 40 km/oră;

-Pe sectoarele analizate, se va studia posibilitatea realizării unui sistem de colectare a apelor pluviale de tip geiger și rigole carosabile.

-Executarea racordării la străzile laterale și de acces la proprietăți

-Structurile rutiere ce se recomandă să se lua în considerare la evaluarea economică sunt:

- A- 4cm BA 16 strat de rulare
- 6cm BAD 22.4 Strat de legatură
- Geogrila pentru combaterea fisurilor
- 8 cm ABPC 31.5 Strat de legatură
- B- 4 cm MAS16 Strat de rulare
- 6 cm BADPC 22.4 Strat de legatură
- Geogrila pentru combaterea fisurilor
- 8 cm ABPC 31.5 Strat de baza

Structura pentru trotuare

6 cm pavele autoblocante din beton
5 cm nisip
20 cm balast

3. ACTUALIZAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Obiectiv 1: efectuarea unei expertize de specialitate asupra instalatiilor electrice, termice si sanitare a clădirii, fiind necesară determinarea starii tehnice actuale a instalatiilor si masurile care se impun pentru realizarea si exploatarea instalatiilor obiectivului la parametri tehnici si calitativi care sa corespunda reglementarilor i normelor tehnice in vigoare.

Evaluarea stării tehnice actuale a instalatiilor construcției existente, stabilirea dacă este satisfăcut un grad adecvat de siguranță a cerințelor fundamentale prevăzute de *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, stabilirea necesității lucrărilor de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile și, după caz, descrierea tipului și anvergurii acestora.

Avand in vedere lipsa informatiilor necesare pentru realizarea expertizei tehnice asupra instalatiilor si a documentatiilor tehnice specifice, se solicita executarea urmatoarelor servicii:

a) Realizare de relevee arhitecturale 2D care sa contina categoriilor de instalatiile existente

Vor fi realizate masuratori ale spatiilor existente, cu dimensiuni aferente, localizarea echipamentelor si aparatelor, gabarite, inaltime, etc.

b) Realizare de relevee arhitecturale 3D (modelarea 3D a cladirii)

Vor fi realizate serviciile de la punctul A, in plus realizandu-se modelarea 3D a cladirilor.

c) Servicii de topometrie pentru cladiri, alei , amenajari, etc.

d) Expertiza instalatie electrica existenta

-identificari circuite electrice actuale;

-verificari incarcari, continuitati de circuite;

-verificari corectitudine realizare instalatii electrice;

-scheme monofilare tablouri existente;

-desene cu distributia catre consumatori (iluminat /prize/ echipamente);

-identificare consumatori;

-imagini situatie existenta;

-identificare situatii cu probleme potentiale;

-verificari dimensionari instalatie (cu recomandari);

-concluzii, solutii si recomandari de remedieri /imbunatatiri / modernizari.

e) Expertiza instalatie termica existenta

-identificari coloane de distributie actuale ;

-verificari incarcari, continuitati de circuite;

-verificari corectitudine realizare instalatii termice;

-scheme;

-desene cu distributia catre consumatori;

-identificare consumatori;

- imagini situatie existenta;
- identificare situatii cu probleme potientiale;
- verificari dimensionari instalatie (cu recomandari);
- concluzii, solutii si recomandari de remedieri /imbunatatiri / modernizari.

f)Expertiza instalatie sanitara existenta

- identificari coloane de distributie actuale ;
- verificari incarcari, continuitati de circuite;
- verificari corectitudine realizare instalatii sanitare;
- scheme;
- desene cu distributia catre consumatori;
- identificare consumatori;
- imagini situatie existenta;
- identificare situatii cu probleme potientiale;
- verificari dimensionari instalatie (cu recomandari);
- concluzii, solutii si recomandari de remedieri /imbunatatiri / modernizari.

Expertiza tehnică și documentele aferente vor fi elaborate conform legislației și prescripțiilor tehnice în vigoare la data elaborării lor, printre care menționăm, dar fără a ne limita doar la acestea, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P 100-1/2013, P100-3/2019 Cod de proiectare seismică;
- Normativul P130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor;
- HG nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile luate pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.
- Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

Totodată, se va ține cont de toate actele normative, prescripțiile tehnice și standardele în vigoare care stau la baza expertizării structurilor de rezistență ale construcțiilor, coroborat cu legislația națională și după caz, comunitară specifică.

Expertiza tehnică se va realiza de către experți tehnici atestați pe specializarea instalatii având **certificatul de atestare vizat la zi.**

Obiectiv 2: efectuarea unei expertize de specialitate asupra tuturor elementelor componente ale drumului, fiind necesară expertizarea stării drumurilor, presupune

Documentatia va cuprinde:

A. DATE GENERALE

Obiectul
Investitia
Beneficiar
Documente de referinta
Amplasamentul lucrarii
Elementele dimensionale ale drumului
Situatia juridica a terenului
Topografia terenului
Clima
Seismicitatea zonei
Adancimea la inghet
Natura terenului

B. CONSTATARI SI VERIFICARI

Clasa tehnica si clasa de trafic a drumului
Traficul de calcul
Geometria si elemente constructive

Starea tehnica a drumului

C. CONCLUZII SI RECOMANDARI

D. VARIANTE DE REALIZARE A LUCRARILOR

E. BREVIAR DE CALCUL

F. PLANURI

1. Motivatie
2. Documente si acte normative care au sta la baza elaborarii raportului
3. Date generale despre proiect
4. Stabilirea lucrarilor necesare pentru atingerea obiectivelor urmarite
5. Concluzii si recomandari
6. Planuri

Expertiza tehnică se va realiza de către experți tehnici atestați pe specializarea drumuri având **certificatul de atestare vizat la zi**.

Predarea documentatiei

Toate documentatiile implicate in oferta vor fi livrate in 3 exemplare pe suport hirtie, in formate corespunzatoare pentru buna fotelegere a detaliilor un exemplar digital – CD.

Durata de executie a serviciilor este de 30 de zile

Recepția documentelor

Prestatorul/Expertul tehnic atestat are obligația de a elabora expertiza tehnică și documentele solicitate cu încadrarea în termenele stabilite în cadrul contractului.

Documentațiile se vor preda în baza unui **proces-verbal de predare – primire**, ce se va încheia la sediul Autorității contractante.

Beneficiarul are obligația de a analiza documentația pusă la dispoziție de Antreprenor, pentru a stabili conformitatea acesteia cu solicitările.

În situația în care, Beneficiarul are obiecțiuni acestea se vor comunica în scris prestatorului/Expertului tehnic, care are obligația de a le remedia în regim de urgență sau în funcție de complexitate acestora, într-un termen rezonabil, convenit de comun acord cu Beneficiarul.

În perioada recepției documentațiilor, precum și ulterior obligațiilor acestuia conform prevederilor legale specifice, Prestatorul/Expertul tehnic atestat are obligația de a răspunde la clarificări, de a efectua completări, modificări, actualizări, revizui, adaptări, în prețul contractat, de a elabora și depune toate documentele solicitate de către Beneficiar, de a acorda consilierea necesară finalizării obiectivului de investiții.

Chiar dacă documentația a fost recepționată de către Beneficiar, dacă se constată ulterior că sunt omisiuni/neconcordanțe/necorelări sau elemente ale documentației sunt necorespunzătoare acestea vor fi corectate/ revizuite/ completate / modificate / actualizate de către Prestator/Expert tehnic atestat M.D.R.A.P, pe cheltuiala sa.

Alte dispoziții privind obligațiile expertului tehnic

- expertul tehnic va avea în vedere faptul că potrivit art.12 din HG 925/20.11.1995¹ are obligația verificării și ștampilării Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.), Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor (P.T.), Detaliilor de execuție (D.E.) precum și a Dispozițiilor de șantier elaborate de către proiectantul de specialitate pe tot parcursul derulării lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții, din punct de vedere al respectării soluțiilor și al măsurilor propuse;

- expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările investitorului, prin autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele problemele tehnice apărute în execuția lucrărilor, referitoare la structură, elemente de rezistență sau nestructurale, care nu pot fi rezolvate numai de către proiectantul lucrărilor, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

- să întocmească expertiza tehnică de calitate cu respectarea tuturor prevederilor legale și a multitudinii de prescripții tehnice naționale și comunitate, în vigoare;

- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;

- să vizeze, prin semnare și ștampilare pe fiecare pagină, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;

- să întocmească și să prezinte beneficiarului toate documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini;

- obligațiile menționate mai sus conform prevederilor legale specifice, vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiții, până la finalizarea acestora.

- expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind

cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

Alte cerințe

Pentru susținerea tuturor activităților sale în cadrul contractului, Prestatorul/Expertul tehnic atestat își va prevedea și asigura toate fondurile financiare necesare tuturor activităților (mijloace de transport, fonduri necesare deplasărilor la obiectivul de investiții/comisii, cazare, diurne, precum și orice alte fonduri financiare pe care le consideră necesare pentru funcționarea efectivă și eficientă, astfel încât să răspundă cu operativitate tuturor solicitărilor Autorității contractante, etc.

- Prestatorul/Expertul tehnic atestat va lua toate măsurile necesare pentru realizarea în termenul contractat a tuturor documentelor, prin personal corespunzător, atestat potrivit prevederilor legale, care are aptitudinile și experiența necesară, în număr suficient și după caz, va suplimenta personalul dacă situația impune astfel încât documentațiile să fie predate în termenul contractat, fără modificarea prețului oferit;

- expertul tehnic atestat va dovedi dreptul de practică prin prezentarea legitimației aflate în termen de valabilitate și a certificatului de atestare, documente emise potrivit prevederilor legale în vigoare;

- Prestatorul/Expertul tehnic atestat va asigura prezența în șantier a propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acesta pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic elaborat ulterior de către un proiectant de specialitate și va colabora cu proiectantul pentru clarificarea aspectelor constatate, actualizarea unor documente, respectiv la emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute pe care le va aviza;

- Prestatorul/Expertul tehnic atestat își asumă răspunderea pentru toate documentele prezentate Beneficiarului, soluțiilor și măsurilor de intervenție propuse și fundamentate în raportul de expertiză tehnică.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMEN DE EXECUȚIE

- Durata estimată pentru realizarea serviciului de Expertiză tehnică este de 30 de zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere.

5. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție va fi constituită și se va restitui conform prevederilor legale. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, pentru toată perioada de execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

Constituirea garanției de bună execuție se face prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Perioada de garanție de bună execuție va fi până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție (dacă este cazul), și predarea Referatului privind execuția lucrărilor.

Referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea se va înainta beneficiarului în două exemplare originale.

VII . PLATA SERVICIILOR

Emiterea facturii se va face, conform sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

Plata facturii se va face în termen de 30 zile, după aprobarea prin Hotărâre de Consiliul Local a **actualizării expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat în orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**, „ și a devizului general.

VIII. ELABORAREA PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini

Oferta va cuprinde Propunerea tehnică, Propunerea financiară și cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini:

- Certificat constatator emis de Oficiul National Registrul Comertului;
- Certificat fiscal privind lipsa datoriilor la bugetul consolidat al statului (ANAF) și bugetul local;
- Declarație art. 59 și 60 din legea 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din legea 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din legea 98/2016;
- Formularul de ofertă
- Acord de asociere (dacă este cazul)
- Declarație privind respectarea caietului de sarcini
- Se vor prezenta atestatele profesionale/CV-uri /licente/diplome ale personalului/expertilor cheie;

PERSONALUL ALOCAT CONTRACTULUI

Conform Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, art. 29 (1), dreptul de promovare a documentațiilor în vederea avizării/autorizării se poate face numai sub semnătura unor cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit cu diplomă recunoscută de statul român, instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții și care au drept de semnătura potrivit nivelelor de competență.

Prestatorul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Prestatorul va prezenta documentul care certifică calitatea de expert tehnic de calitate, respectiv legitimație și certificat de atestare valabil, în copie conform cu originalul. Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, experți tehnici atestați în domeniu (conform Legii 10/1995, HG nr.925/1995). Specialiștii atestați își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme: - angajați ai unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de verificare sau de expertizare tehnică de calitate a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale. - autorizat, ca persoana fizică, să desfășoare activitatea în mod independent.

IX. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR

La predarea Raportului de expertiză tehnică de calitate, se încheie un Proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți.

După completarea documentației se va încheia un Proces verbal de recepție, semnat de ambele părți; Recepția serviciului privind expertiza tehnică de calitate se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini. Recepția și verificarea serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Alte prevederi legislative pentru servicii de aceasta natură.

XI. CONDITII DE VIZITARE A AMPLASAMENTULUI

Pentru elaborarea Ofertei, Beneficiarul va permite accesul în incinta imobilului pentru vizionare și documentare.

Termenul de depunere a ofertelor 28.06.2024, ora 10.00.

Intocmit,

Sef birou

Nicoleta Dobrovat





JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro, urbanism@orasuldarmanesti.ro
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356.656; Fax : 0234.356.546

Formular nr. 1

FORMULARE

Înregistrat la sediul Autorității Contractante nr

OFERTANT

Adresă:

Telefon :

Fax:

E-mail:

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

UAT Orașul Dărmănești, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16, Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon:+40234.356.656, fax +400234.356.546, e-mail:primaria@orasuldarmanesti.ro.

Ca urmare a anunțului nr..... din data de, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului de servicii noi (denumirea

vă transmitem următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă:

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării:

Operator economic,

(semnătura autorizată)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:.....
 2. Codul fiscal:.....
 3. Adresa sediului central:
 4. Telefon:
 - Fax:
 - E-mail:
 5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
 - (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
 6. Obiectul de activitate, pe domenii:
 - (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
 7. Cont
- Trezorerie:
- Trezoreria

Data completării .//,

Operator economic
(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

UAT Orașul Dărmănești, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16,
Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon:+40234.356.656, fax
+400234.356.546, e-mail:primaria@orasuldarmanesti.ro.

1. Examinând documentele aferente achiziției directe, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciilor) pentru suma de plătită după recepția serviciilor.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul precizat în ofertă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul).....și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că, alături de oferta de bază: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării..... / /

(nume, prenume și semnătură)

....., în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

DECLARATIE

privind neîncadrarea in prevederile art. 60 din Legea nr.98/2016

(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul reprezentant legal al
 cu sediul in
, în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire a contractului de achizitii publice avand ca obiect, **Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**, și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016 privind *achizițiile publice*.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații

comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: CONSTANTIN TOMA - *primar*, PAERELE COSMIN MARIAN - *viceprimar*, CRISTINEL CHICHINDEL - *secretar general*, NADEJDE MONICA - *serviciu economic*, VIERU LORICA - *sef serviciu SPCLEP*, MURARASU IULIANA - *inspector*, IONESCU MARIAN - *inspector*, TIFREA DANA ELENA - *consilier achizitii publice*, BARBU ROXANA MAGDALENA - *inspector*, CIUMETE IOANA - *inspector de specilitate*, GHETU GHEORGHE - *sef serviciu*, VASLOVANU CRISTINA - *inspector*, POPA GHEORGHE LUCIAN - *inspector*, ANTAL STEFAN - *sef formatie*, NICODIM ELENA - *consilier local*, POP IULIANA - *consilier local*, STOICA ADRIANA - *consilier local*, COTFAS VASILE - *consilier local*, MOCONDUREANU FLORENTINA IOANA - *consilier local*, BUZATU MIHAI - *consilier local*, BALAS CONSTANTIN - *consilier local*, MANEA ILIE - *consilier local*, CHIPER GHEORGHE - *consilier local*, COTFAS MIHAI - *consilier local*, MILEA FANEL - *consilier local*, STANULET DUMITRU - *consilier local*, CENGHER IONELA - *consilier local*, VERDES MIRELA ELENA - *consilier local*, ALEXA VASILICA - *consilier local*, DEBRECZENI TIBERIUS CAROL - *consilier local*, CRETU VALERIA - *inspector*, BALAS ION - *politist local*, ASANDEI SELENA - *inspector*, GNATIUC NICOLAE - *inspector*.

Subsemnatul,, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Subsemnatul,, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 «*Falsul in Declaratii*» din Codulul Penal referitor la «*Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unui organ sau institutii de stat ori unei alte unitati dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaratia facuta serveste pentru producerea acelei consecinte, se pedepseste cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda*».

Data completării:

Ofertant,

Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevăzute la art. 164, art. 165, art. 167
din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatulreprezentant legal al
....., cu sediul in
....., în calitate de **oferant**, declar pe propria răspundere,
sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice
avand ca obiect **Servicii de actualizare expertiza tehnica pentru obiectivul de investiții
„Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr
148, jud Bacau”** , declar pe proprie răspundere că nu mă aflu in niciuna din următoarele
situatii prevazute la art. 164, art. 165, art 167 pentru ofertanti.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare
detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, in scopul verificării
și confirmării declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că in cazul in care această declaratie nu este conform cu realitatea sunt
pasibil de incalcarea prevederilor legislației penale privind falsul in declaratii.

Data completării:

Oferant

Formularul 6

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA CAIETULUI DE SARCINI

Subsemnatul, reprezentantului imputernicit al, cu sediu in, in nume propriu si in numele asocierii (daca este cazul), declar ca respectam (fără rezerve sau restrictii) caietul de sarcini comunicat de Autoritatea Contractanta in Documentatia de atribuire si ne obligam sa respectam toate obligatiile mentionate in continutul acestora.

Data.....

.....(nume, prenume, semnatura, stampila in calitate de, reprezentant legal autorizez sa semneze oferta pentru si in numele.....