



Nr. 4302 din 24.02.2025

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ SERVICII  
DE INTOCMIRE PROIECT TEHNIC PT-DTAC, VERIFICARE TEHNICA SI  
ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI, IN CADRUL  
PROIECTULUI „PISTA BOB MONTAN POPASUL UZULUI IN ORASUL  
DARMANESTI, JUDEȚUL BACAU”-  
CPV: 79930000 - 2 - Servicii de proiectare specializata (Rev.2)**

**Art.1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul Contract de prestare de servicii DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII,

**Art.2. Părțile Contractante:**

**UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI** cu sediul în DĂRMĂNEȘTI str. Muncii nr.16 telefon: 0234356656 fax 0234356546, e-mail primaria@orasuldarmanesti.ro, cod fiscal 4352921, cont trezorerie: RO08TREZ24A840303200200X, deschis la Trezoreria Moinești, reprezentat prin ing. **Toma CONSTANTIN** având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**Și**

**S.C. RESORT PLANNING S.R.L.** cu sediul social în Sanmartin, str. Mircea Eliade, nr. 25, județul Bihor, telefon 0753052829, e-mail resortplanning.ro@gmail.com, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J5/1555/2020, CUI RO42996070, cont RO96TREZ0765069XXX020441, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin **PETRUT DANIELA GABRIELA**, având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**Art. 3. Definiții**

**3.1.** În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Act aditional** - document ce modifică prezentul Contract de servicii;
- b) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Servicii, împreună cu anexele sale (documentele prevăzute la art. 7).
- c) **Contract de SubContractare** - acordul încheiat în scris între Prestator și un terț ce dobândește calitatea de SubPrestator, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care

Prestatorul subContractează SubPrestatorului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul;

d) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele Părți, emis(ă) de Achizitor, inclusiv de orice reprezentant al Achizitorului, astfel cum este desemnat, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea clauzelor Contractuale și în limitele Legii;

e) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Serviciilor prestate, care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Prestatorului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;

f) **Documentele Prestatorului**- toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Prestator în legătură cu Serviciile prestate și se află în custodia și grija Prestatorului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de Prestator, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

g) **Drept de proprietate intelectuală** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; titularul acestui drept are posibilitatea, recunoscută de lege, de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în materie;

h) **Durata Contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

i) **Durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea Contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în Contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii Contractului;

j) **Finalizare** este atunci când Prestatorul:

- i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Planul de lucru al activităților acceptat;
- ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini,
- iii. Serviciile au fost recepționate fără obiecțiuni;

k) **Forța majoră** - potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve,

sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

l) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale Contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în Caietul de Sarcini, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea Serviciilor, care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin Lege. În sensul prezentului Contract, Modificarea Contractului este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin Lege;

m) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;

n) **Ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;

o) **Părți** - părțile Contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul Contract, respectiv Achizitor și Prestator; Achizitorul este autoritate Prestatoră în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea Contractului; Prestatorul este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea Contractului;

p) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către Achizitor pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării Contractului, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

q) **Personalul Prestatorului** - persoanele desemnate de Prestator sau de oricare dintre SubContractanți, indiferent dacă sunt angajați sau Contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului Contract, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de Prestator cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

r) **Pretul Contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

s) **Penalitate Contractuală** - despăgubirea stabilită în Contractul de prestari servicii ca fiind plătită de către una din părțile Contractante către cealaltă parte, în caz de

neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din Contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

t) **Propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea Contractanta;

u) **Propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

v) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)** documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, prin care Achizitorul confirmă că Serviciile au fost prestate în mod corespunzător de către Prestator și că acestea au fost acceptate de către Achizitor; Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor poate fi intermediar sau final;

w) **Rezultat/Rezultate** - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Prestator, totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile), editate, și dispuse într-o formă coerentă de către Prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea Contractului;

x) **Rezilierea Contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a Contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

y) **Responsabil de Contract** – persoana/persoanele desemnate de Achizitor pentru gestionarea Contractului, la nivelul compartimentului din aparatul de specialitate, beneficiar al Contractului de achiziție publică;

z) **Servicii** - orice activități și rezultatul/rezultatele acestora, astfel cum trebuie să fie prestate de către Prestator în baza Contractului de Servicii, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de către Prestator în cadrul sau în legătură cu acest Contract;

aa) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea Rezultatului prestării Serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice Prestator diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care Prestatorul este obligat să le respecte în prestarea tuturor Serviciilor incluse în prezentul Contract;

bb) **SubPrestator**- orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează și/sau prestează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Prestatorului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

cc) **Termen**- intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului/Prestatorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

dd) **Valoarea Contractului** – valoarea totală cu TVA;

ee) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

ff) DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”) astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

#### Art.4. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

#### Art.5. Obiectul contractului

5.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare, faza PTH (PROIECT TEHNIC) asistenta tehnică din partea proiectantului, verificarea proiectului in cadrul proiectului „**PISTA BOB MONTAN POPASUL UZULUI in Orașul Dărmănești, județul Bacău**”.

CPV: 79930000 - 2 - Servicii de proiectare specializata (Rev.2)

5.2. Etapele de îndeplinire a prezentului contract sunt:

- Elaborarea documentației pentru obținerea Avizului tehnic de racordare;
- Elaborare DTAC, respectiv elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor stipulate în Certificatul de urbanism;
- Elaborare Proiect tehnic (PT);
- Asistenta tehnică din partea proiectantului;
- Verificarea proiectului tehnic.

5.3. Prestatorul trebuie să aibă în vedere faptul că la toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, conform Listei de verificare a aplicării principiului DNSH, Anexă la Contractul de finanțare.

#### Art.6. Prețul contractului

6.1. Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru prestarea serviciilor este în sumă totală de **127.500,00 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA în cuantum de **24.225,00 lei** rezultând suma totală a contractului de **151.175,00 lei**.

6.2. Prețul este defalcat în conformitate cu etapele de îndeplinire a contractului descrise la art. 5.2, astfel:

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara tva
1.	Elaborare Proiect tehnic (PT)	115.000,00
2.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	5.000,00
3.	Verificarea proiectului tehnic	7.500,00
4.	<b>TOTAL</b>	<b>127.500,00</b>

Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează până la finalizarea acestuia.

#### **Art. 7. Modalități de plată**

7.1 Prestatorul va emite factura după aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Dărmănești a documentației tehnico economice faza PT, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

7.2. Documentația va fi predată Achizitorului cu proces verbal de predare-primire, însoțită de raportul de activitate, predarea documentației se va face prin adresă de înaintare și depusă la registratura Primăriei Orașului Dărmănești.

7.3. Prestatorul are obligația de a transmite factura electronica prin sistemul national E-factura, conform prevederilor Legii nr. 139/2022.

7.4. Plata facturii se va face în termen de 30 zile, după aprobarea prin Hotărâre de consiliul local a Studiului de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnici economici.

#### **Art. 8. Durata și executarea contractului**

8.1. Durata prezentului contract este de 50 de zile, de la emiterii ordinului Ordinului administrativ de prestare a serviciilor:

- 20 zile elaborare DTAC
- 30 zile elaborare PT

8.2. Asistența tehnică va fi asigurată pe toată durata de implementare a proiectului „PISTA BOB MONTAN POPASUL UZULUI în Orașul Dărmănești, județul Bacău”.

8.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când părțile nu și-au îndeplinit toate obligațiile asumate prin contract. Încetarea contractului indiferent de cauze nu exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

8.3. În cazul în care contractul de prestări servicii va suferi modificări, inclusiv din punct de vedere al duratei, acestea se vor aplica corespunzător prezentului contract, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

#### **Art. 9. Documentele contractului**

9.1. Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Oferta de pret nr. 2992/10.02.2025;
- Achiziția din catalogul electronic nr. DA 37513358

#### **Art. 10. Standarde**

10.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta legislația, standardele și normativele aplicabile aflate în vigoare.

#### **Art.11. Caracterul de document public**

11.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **Art.12. Responsabilitățile achizitorului**

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea achizitorului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligația de a furniza Prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

12.5. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația tehnico-economică obiect al contractului în termen de 5 zile lucrătoare. Comisia de avizare tehnico-economică a achizitorului stabilește dacă este admisibilă, admisibilă cu obiecțiuni sau inadmisibilă și dă un aviz în acest sens, dând un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau o poate respinge. Procesul verbal de recepție nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

12.6. Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului către Prestator așa cum este stipulat în cadrul art. 6 din prezentul contract, în baza facturilor emise de acesta, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități Contractante.

12.7. În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:

- a) să recepționeze Serviciile prestate cu respectarea prevederilor Contractului,
- b) să realizeze plata Serviciilor prestate, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind prestate conform prevederilor Contractului,
- c) să restituie garanția de bună execuție în condițiile legii în cazul în care nu există pretenții asupra ei.

12.8. Achizitorul se obligă să respecte toate cerințele aferente asumate prin caietul de sarcini - parte a documentației de atribuite.

## **Art. 13. Responsabilitățile Prestatorului**

13.1. a) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului;

b) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsură în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

c) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică

prezentată în cadrul ofertei, propunere ce devine anexă la contract.

d) Prestatorul se obliga să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

13.3. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

13.4. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 2 zile și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

13.5. Prestatorul se obligă să respecte toate cerințele aferente asumate prin caietul de sarcini - parte a documentației de atribuite.

#### **Art. 14. Drepturi de proprietate intelectuală**

14.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la primirea avizului favorabil din partea comisiei tehnico - economice a Achizitorului, dată la care devin proprietatea acestuia.

14.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și conform legii.

14.3. Prin semnarea Contractului Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

14.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

14.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

14.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția

situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

#### **Art. 15. Garanția de bună execuție**

15.1. Prestatorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

15.2. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5% din prețul total al contractului fără TVA adică **6.375,00 lei**. În scopul îndeplinirii acestei obligații, prestatorul va deschide la trezoreria statului un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului, în care va depune inițial cu titlu de garanție de bună execuție suma de **637,50 lei** (0,5% din prețul contractului, fără TVA). Constituirea garanției de bună execuție se face prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din Romania sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din Romania sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la caserie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a doua sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

15.3. În cazul contractului de servicii, autoritatea Contractanta are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei..

#### **Art. 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data înscrisă pe ordinul de începere a serviciilor transmis de către achizitor.

16.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 8 din prezentul contract.

16.3. Cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum sunt ele definite la art. 22, întârzierea în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 19.

### **Art.17. Recepție și verificări**

17.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizarea a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

17.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

17.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform pct. 17.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

17.4. Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

### **Art. 18. Modificări și amendamente**

18.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația privind achizițiile publice, prin act adițional la prezentul contract.

18.2. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi experți-cheie nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

18.3. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun expert-cheie, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi experți-cheie, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 5 zile înainte de momentul începerii activității de către noii experți-cheie.

18.4. În situația prevăzută la pct. 18.3, Prestatorul poate înlocui/implica experți-cheie în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea experților-cheie nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de aceștia;
- b) renunțarea, retragerea experților-cheie din contract.

18.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii experți-cheie sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asuma prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse acestora,
- documentele de calificare educațională și/sau profesională, documentele privind dovada experienței profesionale generale și a experienței profesionale specifice,
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul

de achiziție publică, dacă este cazul.

#### **Art. 19. Penalități, daune-interese**

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul:

i. - nu își îndeplinește obligațiile asumate

ii.- își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate

iii. - își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere. În situația în care Prestatorul nu respectă termenele de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contract și nu există nicio împrejurare obiectivă, justificată și dovedită, care să justifice întârzierea în prestarea serviciilor, iar Părțile nu au identificat de comun acord o modalitate rezonabilă și în interesul ambelor Părți de remediere a situației, Achizitorul este îndreptățit la denunțarea în mod unilateral a contractului, cu o notificare prealabilă, fără intervenția instanțelor judecătorești, care va fi transmisă Prestatorului cu cel mult 10 zile înainte de a produce efecte. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare. Dacă în urma nerespectării termenelor de către Prestator, Achizitorul este obligat să denunțe unilateral contractul și să reia procedura de atribuire a contractului pentru restul serviciilor neprestate, Prestatorul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor pentru toate prejudiciile suferite.

19.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în conformitate cu termenele stabilite prin Legea nr. 72/2013, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată.

19.3. Penalitățile se calculează potrivit Ordonanței Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

19.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

19.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator.

19.6. În toate cazurile, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.7. Pentru neexecutarea, executarea în mod necorespunzător, executarea parțială sau executarea cu întârziere a obligațiilor stabilite prin prezentul contract Prestatorul va plăti eventualele prejudicii; cuantumul prejudiciilor se va stabili în baza legislației specifice în vigoare, și se va calcula de la data scadenței obligației/obligațiilor respective și până la îndeplinirea efectivă și în mod corespunzător a acesteia/acestora.

#### **Art. 20. Încetarea contractului. Rezilierea contractului**

20.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform

prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

20.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

20.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

20.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

20.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

20.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

20.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

20.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

20.9. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului.

## **Art. 21. Dizolvare, faliment**

21.1. La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Prestatorului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități.

21.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a Prestatorului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. Prestatorul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

21.3. Prestatorul se obligă să aducă la cunoștința achizitorului începerea procedurii de intrare în reorganizare judiciară, dizolvare sau faliment în termen de maximum 10 zile de la declanșarea acesteia.

## **Art. 22. FORȚA MAJORĂ**

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile Contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

22.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea Prestatoră care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

22.5. Partea Prestatoră care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art. 23. Soluționarea litigiilor**

23.1. Achizitorul și Prestatorul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

23.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 15 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **Art. 24. Comunicarea între părți**

24.1. Limba contractului este limba română.

24.2. În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

24.3. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

24.4. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

24.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin titlul și numărul, data Contractului) precum și ale Părților și să fie transmisă la următoarele adrese:

- **pentru Achizitor:** oraș DĂRMĂNEȘTI, strada MUNCII, nr. 16, județul BACAU, cod poștal 605300, telefon: 0234356656, fax: 0234356546, e-mail:

[primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro),

- **pentru Prestator:** Sanmartin, str. Mircea Eliade, nr. 25, județul Bihor, telefon 0753052829, E-mail [resortplanning.ro@gmail.com](mailto:resortplanning.ro@gmail.com)

### Art. 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții de Justiție a Uniunii Europene și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrată din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 24.02.2025 în 2 (doua) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR**  
**ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI**  
**PRIMAR**

Ing. Toma CONSTANTIN



**SECRETAR GENERAL AL**  
**ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI**

Cristinel CICHINDEL



**ȘEF SERVICIU ECONOMIC**

Monica NADEJDE



**AVIZAT C. F. P.**

Iuliana MURĂRASU



**ÎNTOCMIT,**

**Consilier Achizitii Publice**

Dana Elena ȚIFREA



**PRESTATOR**  
**S.C. RESORT PLANNING S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR**

Daniela Gabriela PETRUT

