



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro

Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

Nr. 9968 din 07.05.2025

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**  
**Execuția lucrărilor privind „AMENAJARE PARCARE SI TROTUARE**  
**SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 DARMANESTI”**  
**Cod CPV 45223300 9 - Lucrări de construcții de parcări (Rev. 2)**

**Preambul**

Având ca temelie legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ „Execuția lucrărilor privind „AMENAJARE PARCARE SI TROTUARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 DARMANESTI”.

**Art. 1 – PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în oraș Dărmănești, str. Muncii, nr. 16, județul Bacău, telefon: 0234356656, fax 0234356546, e-mail [primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro), cod fiscal 4352921, reprezentată legal prin **ing. Toma CONSTANTIN** având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Și

**SC FLORANTONEL CONSTRUCT SRL**, cu sediul social în orașul Dărmănești, str. Arțarilor, nr. 15A, județul Bacău, telefon: +40 754966602, e-mail: [florantonelconstruct@gmail.com](mailto:florantonelconstruct@gmail.com), număr de înmatriculare J04 /1497 /2016, cod unic de înregistrare 36846583, reprezentată prin **Ionuț BOGASIU** având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

**Art. 2. - OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1.Obiectul prezentului contract îl reprezintă execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții: „Execuția lucrărilor privind „AMENAJARE PARCARE SI TROTUARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 2 DARMANESTI”, **Cod CPV 45223300 9 - Lucrări de construcții de parcări (Rev 2)**

**Suprafata totala estimata Pavaj executat pe un strat de nisip; pavele de 6 cm - 168.00 mp.**

**Pavaj executat pe un strat de nisip; pavele de 8 cm gr. - 620.00 mp**

Se vor efectua marcaje rutiere corespunzătoare parcării.

### **Art. 3. Definiții**

3.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrare** - activitate a cărei prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **Art. 4. Interpretare**

4.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a contractului, respectiv prețul pentru execuția de lucrări, plătitibil executantului de către achizitor, este de **235.385,78 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA în valoare de **44.723,29 lei**, rezultând prețul final al contractului de **280.109,07 lei**.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

### **Art. 6. Modalitățile de plata**

6.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul lucrărilor executate în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul unității administrative și în condițiile efectuării recepției lucrărilor pe baza de proces verbal, fără obiecțiuni.

6.2. Prestatorul are obligația de a transmite factura electronică prin sistemul național E-factura, conform prevederilor Legii nr. 139/2022.

6.3. Executantul are obligația de a înscrie în facturile emise pentru operațiunile realizate în baza unor contracte de achiziții publice, de achiziții sectoriale, de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și, după caz, contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV), conform prevederilor art. 4 alin. (2<sup>^</sup>1) din OUG 120/2021 cu modificările și completările ulterioare.

### **Art. 6. Durata contractului**

6.1. Durata (executarea) prezentului contract este de **2 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor.

6.2. Contractul produce efecte până la îndeplinirea integrală a drepturilor și obligațiilor de către ambele părți.

### **Art. 7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Garanția de bună execuție - Anexa 1.

- b) Propunere financiara.
- c) Caietul de sarcini cu nr. 9156/24.04.2025.
- d) Achiziția din catalogul electronic DA 38031344.

### **Art. 8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1. Executantul are obligația să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2. Executantul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) furturi, distrugerii, incendii precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale,
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3. Executantul are obligația să emită factură numai după semnarea (însușirea) recepției de către achizitor și să o transmită către achizitor în maxim 2 zile lucrătoare de la emiterea acesteia.

8.4. Perioada de notificare a defectelor (perioada de garanție) este de 12 luni (1 an).

8.5.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu Caietul de sarcini și cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.6. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.7. Pe parcursul derulării contractului, în afara de respectarea obligațiilor legale specifice, ofertantul va asigura (pe riscul și cheltuielile sale) și respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului, protecția muncii, sănătate și siguranță în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.8. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

### **Art. 9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul are obligația să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate și recepționate.

9.2. Achizitorul are obligația să recepționeze execuția lucrărilor prestate în termenul convenit.

9.3. Achizitorul are obligația să plătească prețul către executant în maxim 30 de zile de la primirea facturii.

9.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, executantul are dreptul de a sista efectuarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua efectuarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

### **Art. 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute cel puțin una din obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce

din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea de către oricare din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. Achizitorul are dreptul la denunțarea unilaterală în conformitate cu art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia în cuantum de **23.538,57 lei fără TVA.**

Constituirea garanției de bună execuție se face prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din Romania sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din Romania sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la caserie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a doua sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### **Art. 12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea .

12.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. Cu ocazia recepției, executantul are obligația de a întocmi proces-verbal de recepție după un model stabilit de comun acord cu achizitorul. După însușirea lui de către achizitor, Procesul-verbal de recepție stă la baza emiterii facturii.

#### **Art. 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor.

13.2.(1) Lucrările prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării lucrărilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

#### **Art. 14. Subcontractanți**

14.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2.(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3.(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **Art. 15. Forța majoră**

15.1. Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 16. Soluționarea litigiilor**

16.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 17. Limba care guvernează contractul**

17.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

#### **Art. 18. Comunicări**

18.1. Prezentul contract este formulat doar în formă scrisă, cu semnăturile și ștampilele organelor competente.

18.2. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

18.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.4. Comunicările dintre părți se pot face și prin posta sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18.5. Orice modificare sau completare a prezentului contract se face în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98 /2016, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

#### **Art. 19. Legea aplicabilă contractului**

19.1. Contractul va fi interpretat și supus legilor în vigoare din România.

#### **Art. 20. Anexe**

a) garanția de bună execuție-Anexa 1.

b) propunere financiara.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru executant, ambele în original.

**Achizitor,**  
**UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI**  
PRIMAR  
Ing. Toma CONSTANTIN



**Secretar General al**  
**Orașului Dărmănești**  
Cristinel CICHINDEL



**Șef Serviciu Economic**  
Monica NADEJDE



**Avizat Control Financiar Preventiv**  
Iuliana MURARASU



Întocmit  
Consilier Achizitii Publice  
Tifrea Dana Elena



**Executant,**  
**SC FLORANTONEL CONSTRUCT SRL**  
ADMINISTRATOR  
Ionuț BOGASIU

