



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax: 0234.356546

Nr. 3487 din 22.02.2023

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII DE ÎNTOCMIRE A
DOCUMENTAȚIEI TEHNICE LA OBIECTIVUL „CENTRU DE ZI PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, JUD. BACĂU”**

Cod CPV:71330000-0- Diverse servicii de inginerie (Rev2)

Art. 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

Art. 2. Părțile contractante

UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI cu sediul în DĂRMĂNEȘTI str. Muncii nr. 16 telefon: 0234356656 fax 0234356546, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro cod fiscal 4352921, reprezentată prin ing. **CONSTANTIN TOMA** având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC DCI CONSPROIECT SRL cu sediul în: str. Mihail Codreanu, nr. 14, localitatea Tomești, județ Iași, cod poștal: 707515, Telefon: +40 754/533466, E-mail: dciconsproiect@gmail.com, număr de înmatriculare J22/202/2018 cod fiscal 38781545, reprezentată prin ing. **Oajdea Catalin**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 3. Definiții

3.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului,
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv,

îndeplinirea contractului: sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți:
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

Art. 4. Interpretare

4.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 5. Obiectul contractului

5.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea **SERVICIILOR DE ÎNTOCMIRE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE LA OBIECTIVUL „CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, JUD. BACĂU”, COD CPV- 71330000-0 (Rev.2)**, respectiv realizarea următoarelor activități:

- Elaborare Scenariu de securitate la incendiu insusit de catre verificatori de proiect atestati pentru cerintele fundamentale solicitate de catre ISU.

- Elaborare documentatie tehnica faza DTAC si faza PTH + DE insusita de catre verificatori de proiect atestat pentru cerintele fundamentale conform legislatiei tehnice in vigoare.

Art. 6. Prețul contractului

6.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **30.000 lei fără TVA**, societatea fiind neplătitoare de T.V.A., reprezentând valoarea acceptată a contractului.

6.2. Pentru serviciile prestate pretul este ferm și nu se ajustează.

Art. 7. Modalități de plata

Achizitorul va efectua plata către Prestator pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și acceptării de către achizitor, pe baza Procesului Verbal de recepție a documentațiilor prevăzute la art.5.

Art. 8. Durata contractului

8.1. Durata de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului este de 30 de zile calendaristice de la primirea ordinului de începere.

8.2. Contractul încetează să producă efecte odată cu semnarea proceselor verbale de recepție a documentației.

Art. 9. Executarea contractului

9.1. Executarea contractului începe la data primirii ordinului de începere a serviciilor până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și recepția finală a serviciilor.

Art. 10. Documentele contractului

10.1 - Documentele contractului sunt:



a) achiziția nr. DA32604827 din Catalogul electronic;

Art.11. Obligațiile principale ale Prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul are obligația de a realiza următoarele activități:

- întocmire scenariu de securitate la incendiu cu verificare tehnică;
- întocmire documentație tehnică faza DTAC, PTH+DE cu verificare tehnică;

Scenariul de securitate la incendiu se vor întocmi conform legislației PSI actualizată la zi, inclusiv toate verificările tehnice necesare.

11.3. Prestatorul are obligația să asigure, pe parcursul elaborării documentațiilor solicitate, toate categoriile de forță de muncă (personal de specialitate, personal autorizat/firme autorizate), iar în documentele pe care le elaborează să respecte legislația și normativele în vigoare la data predării și să le menționeze în acestea.

11.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

I) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

II) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 12. Obligațiile principale ale Achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului și pe care Achizitorul le deține și care au legătura cu obiectul contractului.

12.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

12.3. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

Art. 13. Drepturi de proprietate intelectuală

13.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor ce fac obiectul contractului până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

13.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

13.3. Prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către



Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

13.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

13.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Art. 14. Garanția de bună execuție a contractului de servicii

14.1. Prestatorul se obligă să furnizeze Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

14.2. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5% din prețul total al contractului fără TVA adică **1500 lei**. În scopul îndeplinirii acestei obligații, prestatorul va deschide la tezoreria statului un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului, în care va depune inițial cu titlu de garanție de bună execuție suma de **150 lei** (0,5% din prețul contractului, fără TVA). Constituirea garanției de bună execuție se face prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

14.3. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din HG 395/2016 aplicându-se în mod corespunzător.

14.4. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre varsamantul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin.

14.5. Pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

14.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.7. Achizitorul are obligația eliberării/restituirii garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizarea a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile

prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art. 16. Amendamente

16.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, prin act adițional la prezentul contract.

Art. 17. Penalități, Daune-Interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un quantum de 0.01%/zi din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

17.2. Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

17.3. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 7.1., Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, în același quantum procentual de 0.01%/zi aplicată sumei datorate dar fără a putea depăși valoarea contractului.

Art. 18. Incetarea contractului, rezilierea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2. În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

18.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

18.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

18.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei



alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractat sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

18.8. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 28 zile de la notificarea Achizitorului.

Art. 19. Forta majora

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 20. Solutionarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 22. Legea aplicabila contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 23. Subcontractarea

23.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2.(1) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își

îndeplinesc partea lor din contract.

23.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

Art. 24. Comunicari

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI

PRIMAR
Ing. TOMA CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL AL
ORASULUI DARMANESTI
CRISTINEL CICHINDEL

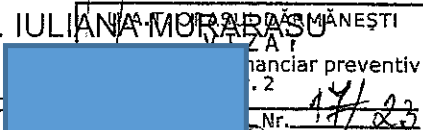


SEF SERVICIU ECONOMIC
NADEJDE MONICA



AVIZAT C. F. P.

Ec. IULIANA MORABASU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
Z A P
financiar preventiv
2
Nr. 17/23 Oct. 2023



ARHITECT SEF
Ing. IONEL APOSTU



ÎNTOCMIT
CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
TIFREA DANA ELENA



PRESTATOR
SC DCI CONSPROIECT SRL
ADMINISTRATOR
ing.OAJDEA CATALIN

