



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI  
ACHIZITII PUBLICE



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: [primari@orasuldarmanesti.ro](mailto:primari@orasuldarmanesti.ro)  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

Nr.14666/19.07.2023

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**  
**(execuție lucrări) privind**  
**„AMENAJARE PARCARE SALA DE SPORT – STR. ENERGIEI, NR. 47, în**  
**ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”**  
**COD CPV - 45233222-1 Lucrări de pavare și asfaltare (Rev.2)**

**Preambul**

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009-Noul Cod Civil.

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ EXECUȚIE LUCRĂRI PRIVIND „AMENAJARE PARCARE SALA DE SPORT – STR. ENERGIEI, NR. 47, în ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”;

**Art. 1. – PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Dărmănești, str. Muncii, nr. 16, județul Bacău, telefon: 0234 356656, fax 0234 356546, e-mail [primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro), cod fiscal 4352921, reprezentată legal prin **ing. CONSTANTIN TOMA** având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

**S.C. SOMALIS PREST S.R.L.** cu sediul social str. Energiei, nr. 462, orasul Darmanesti, jud. Bacau, Telefon: 0745388131, Fax: 0234322620, email: [somalisprest@gmail.com](mailto:somalisprest@gmail.com), număr de înmatriculare JO/666/28.03.2008, Cod de identificare fiscală: RO23614409, reprezentată prin dl. **ȘIMON SORIN**, având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

**Art. 2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrare** - activitate a cărei prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;



g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **Art. 3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Art. 4 - Obiectul contractului**

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă execuția de lucrări privind „**AMENAJARE PARCARE SALA DE SPORT – STR. ENERGIEI, NR. 47, în ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**”, Cod CPV: 45233222-1 Lucrări de pavare și de asfaltare (Rev.2), astfel :

Suprafața totală estimată parcare, este de 406 mp., din care:

- Pavaje cu dale vibropresate, culoare rosu = 36 mp;
- Pavaje cu dale vibropresate, culoare gri = 370 mp;
- Lungimea totală estimată a bordurilor mici este de 100 ml;
- Teava / tub din beton de 300mm, diametru, L=6 ml.

Amenajarea trotuarelor este reglementată de STAS 10144/2-91 – "Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști".

În amenajare se ține cont de următoarele condiții:

- declivitatea maximă va fi de 8%;
- în profil transversal, parcare va fi amenajată cu pantă unică
- încadrarea platformei de parcare se va face permietral, cu borduri din beton 10x15

cm;

Structura platformei de parcare propusă va fi următoarea:

- strat de nisip – 5 cm;
- strat din agregate naturale filtrante – 10 cm;
- borduri mici 10x15 din beton, așezate pe fundație beton simplu.
- dale din beton vibropresat de ciment , 2 culori, cu grosimea de 6 cm.

### **Art. 5. Prețul contractului și modalitățile de plată**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a contractului, respectiv prețul pentru execuția lucrărilor, plătit executantului de către achizitor, este de **49.510,14 lei**, la care se adaugă 19% TVA, în valoare de **9.406,92 lei** valoarea totală a contractului fiind de **58.917,06 lei**.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5.3. În cazul identificării în teren a unor situații care nu au fost menționate în perioada de estimare a categoriilor de lucrări, executantul va solicita înainte de începerea lucrărilor, prezența reprezentanților Achizitorului și convenirea de comun acord, prin NOTA DE CONSTATARE, a soluțiilor tehnico-economice ce se vor aplica.

5.4. Plata lucrărilor executate se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul unității administrative.

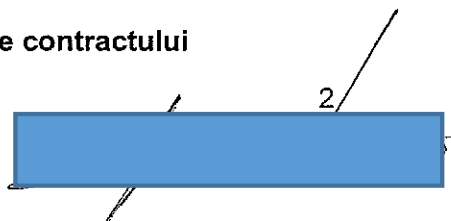
### **Art. 6. Durata contractului**

6.1. Perioada de realizare a obiectivului de investiții: **45 zile calendaristice**, de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor.

6.2. Contractul produce efecte până la îndeplinirea integrală a drepturilor și obligațiilor de către ambele părți.

6.3. Perioada de notificare a defectelor (perioada de garanție) este de **12 luni (1 an)**.

### **Art. 7. Documentele contractului**



- 7.1. Documentele contractului sunt:
- a) Garanția de bună execuție.
  - b) Propunere financiară.
  - c) Achiziția directă nr. DA33668832.

#### **Art. 8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1. Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini, anexă la contract, după cum urmează:

- începerea lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către beneficiar, în urma semnării contractului de execuție lucrări și numai în urma constituirii garanției de bună execuție a lucrărilor, în cuantum de 10% din valoarea acestora;
- verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor și trasarea acestora în prezența dirigintei de șantier și/sau a reprezentanților primăriei;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția, autorizați;
- soluționarea neconformităților, a defectelor, și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de beneficiar;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, certificate sau pentru care există acorduri tehnice/certificate de conformitate, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor – martor, conform cadrului legal aplicabil în materie. Înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în ofertă, cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se va face numai cu acordul beneficiarului;
- supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea pe propria cheltuială, a defectelor calificative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
- răspunde de întocmirea cărții tehnice a lucrărilor și participă atât la recepția terminării lucrărilor, cât și la momentul recepției finale la sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor;

8.2. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) furturi, distrugereri, incendii precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale,
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3. Executantul se obligă să emită factură numai după semnarea (însușirea) recepției de către achizitor și să o transmită către achizitor în maxim 2 zile lucrătoare de la emiterea acesteia.

8.4.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu Caietul de sarcini.

(2) executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.5. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor



operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6. Pe parcursul derularii contractului, în afara de respectarea obligațiilor legale specifice, ofertantul va asigura (pe riscul și cheltuiala sa) și respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului, protecția muncii, sănătate și securitate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.7. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

#### **Art. 9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate și recepționate.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze execuția lucrărilor în termenul convenit.

9.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant pentru lucrările efectuate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de Executant în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor însoțit de către Achizitor fără obiecțiuni.

9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### **Art. 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute cel puțin una din obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă 0.01 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea de către oricare din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. Achizitorul are dreptul la denunțarea unilaterală în conformitate cu art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10 %** din valoarea fără TVA a contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia în cuantum de **4.951,01 lei fără TVA**.

Constituirea garanției de bună execuție se face prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare

estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la caserie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a doua sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **Art. 12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea.

12.2. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. Cu ocazia recepției, executantul are obligația de a întocmi proces-verbal de recepție după un model stabilit de comun acord cu achizitorul. După însușirea lui de către achizitor, Procesul-verbal de recepție stă la baza emiterii facturii.

## **Art. 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării lucrărilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

#### **Art. 14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. Prețul contractului odată încheiat este ferm și nu poate fi ajustat.

#### **Art. 15. Subcontractanți**

15.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2.(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **Art. 16. Forța majoră**

16.1. Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 18. Limba care guvernează contractul**

18.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

**Art. 19. Comunicări**

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin posta sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.4. Orice modificare sau completare a prezentului contract se face în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98 /2016, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

**Art. 20. Legea aplicabilă contractului**

20.1. Contractul va fi interpretat și supus legilor în vigoare din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.07.2023 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI**  
PRIMAR  
Ing. Toma CONSTANTIN

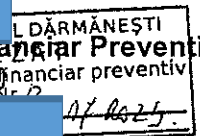


**Secretar General al**  
**Orasului Darmanesti**  
Cristinel CICHINDEI



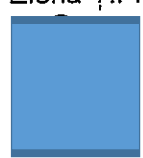
**Șef Serviciu Economic**  
Monica MADEJDE

**Avizat Control financiar Preventiv**  
Iuliana MURARU  
Control financiar preventiv



**Arhitect Șef**  
Ionel APCSTAL

Intocmit  
**Consilier Achizitii Publice**  
Dana Elena ȚIFREA



**Executant,**  
**SC SOMALIS PREST SRL**  
ADMINISTRATOR  
Sorin SIMON

