



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro

Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ EXECUTIE
„ LUCRARI DE REPARATII LA CAMINUL CULTURAL LAPOS
(CONSTRUCTII SI ARHITECTURA), în orașul Dărmănești, Județul
Bacău ”

cod CPV – 45453000 – 7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev. 2)

Nr. 12565 din 04.07.2022

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009-Noul Cod Civil.

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ EXECUTIE
„LUCRARI DE REPARATII LA CAMINUL CULTURAL LAPOS (CONSTRUCTII SI
ARHITECTURA), în orașul Dărmănești, Județul Bacău ”.

Art. 1 – PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în loc. Dărmănești, str. Muncii, nr. 16, județul Bacău, telefon: 0234356656, fax 0234356546, e-mail primaria@orasuldarmanesti.ro, cod fiscal 4352921, reprezentată legal prin **ing. CONSTANTIN TOMA** având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

SC FLORANTONEL CONSTRUCT SRL, cu sediul social în orașul Dărmănești, str. Minerilor, nr.76, telefon: +40 [redacted], email: [redacted]@yahoo.com, număr de înmatriculare J04 /1497 /2016, cod unic de înregistrare 36846583 , reprezentată prin **BOGASIU IONUT** având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

Art.2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul prezentului contract îl reprezintă executia urmatoarelor categorii de lucrari:
„LUCRARI DE REPARATII LA CAMINUL CULTURAL LAPOS (CONSTRUCTII SI ARHITECTURA), în orașul Dărmănești, Județul Bacău ” **cod CPV – 45453000 – 7**
Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev. 2):

2.2. LUCRARI DE CONSTRUCTII

- **INLOCUIRE INVELITOARE**, S=480 mp. Z(demontarea tiglei vechi, inlocuire elemente de sarpanta deteriorate, invelitoare din tabla de tip tigla – asezata pe retea rectangulara sipci din lemn, accesorii - parazapezi, jgheaburi, burlane, pazii din scandura

, streasina din lambriu lemn, etc.), conform articolelor precizate in F3;

2.3. LUCRARI DE ARHITECTURA

- **TERMOSISTEM**, S = 245 MP. (desfacere tencuieli degradate, tencuieli driscuite pentru strat suport, izolatii cu polistiren 5 cm. , tencuiala minerala , glafuri din PVC la ferestre, trotuar din beton, etc.), conform articolelor precizate in F3.

Art.3. Definiții

3.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrare** - activitate a cărei prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art. 4. Interpretare

4.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a contractului, respectiv prețul pentru execuția de lucrări, plătit executantului de către achizitor, este de **134.350,18 lei, fara TVA**, la care se adauga cota legala de TVA, in valoare de **25.526,53 lei**, rezultand valoarea totala de **159.876,71 lei**.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Durata (executarea) prezentului contract este de **3 (trei) luni**, de la data emiterii ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

6.2. Contractul produce efecte până la îndeplinirea integrală a drepturilor și obligațiilor de către ambele părți.

Art. 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Garanția de bună execuție-Anexa 1.
- b) Propunere financiara .
- c) Caietul de sarcini cu nr. 11855/23.06.2022.

Art. 8. Obligațiile principale ale executantului

8.1. Executantul are obligatia să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini si in propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2. Executantul are obligatia să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) furturi, distrugerii, incendii precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale,

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3. Executantul are obligația să emită factură numai după semnarea (însușirea) recepției de către achizitor.

8.4. Perioada de notificare a defectelor (perioada de garanție) este de 12 luni (1 an).

Art.9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate și recepționate.

9.2. Achizitorul are obligația să recepționeze execuția lucrărilor prestate în termenul convenit.

9.3. Achizitorul are obligația să plătească prețul către executant în maxim 30 de zile de la primirea facturii.

9.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, executantul are dreptul de a sista efectuarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua efectuarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

Art.10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute cel puțin una din obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă 0.01 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea de către oricare din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. Achizitorul are dreptul la denunțarea unilaterală în conformitate cu art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 %, adică 13.435,02 lei din valoarea fără tva a contractului, conform art. 39 și 40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

-Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

-Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar. Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Art.12. Alte obligatii ale executantului

12.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu Caietul de sarcini și cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. Pe parcursul derularii contractului, în afara de respectarea obligațiilor legale specifice, ofertantul va asigura (pe riscul și cheltuiela sa) și respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului, protecția muncii, sănătate și securitate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

12.4. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

Art.13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art.14. Modalități de plată

14.1. Achizitorul va efectua plata către Executant pentru lucrările executate și recepționate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și acceptată de către achizitor.

Art.15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. Cu ocazia recepției, executantul are obligația de a întocmi proces-verbal de recepție după un model stabilit de comun acord cu achizitorul. După însușirea lui de către achizitor, Procesul-verbal de recepție stă la baza emiterii facturii.

Art.16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor.

16.2.(1) Lucrările prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării lucrărilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

Art. 17. Modificări și Amendamente

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică de execuție lucrări, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislație, prin act adițional la prezentul contract.

Art.18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Ajustare prețului din prezentul contract se poate realiza doar în condițiile prevăzute de către Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare și ale Instrucțiunii Nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

Art.19. Subcontractanți

19.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2.(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3.(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

Art.20. Forța majoră

20.1. Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art.22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

Art.23. Comunicări

23.1. Prezentul contract este formulat doar în formă scrisă, cu semnăturile și ștampilele organelor competente.

23.2. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.4. Comunicările dintre părți se pot face și prin posta sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.5. Orice modificare sau completare a prezentului contract se face în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98 /2016, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu

instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

Art.24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat și supus legilor în vigoare din România.

Art.25. Anexe

- a) garanția de bună execuție-Anexa 1.
- b) propunere financiară.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru executant, ambele în original.

Achizitor,
UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
PRIMAR
Ing.TOMA CONSTANTIN

Secretar General al
Orasului Darmanesti
Cristinel Cichindel

Șef Serviciu Economic
Ec. Eugenia Mirauta-Ifrim

Avizat Control Financiar Preventiv
Ec. Iuliana Murarasu

Arhitect Șef
Ing. Ionel Apostol

Intocmit
Consilier Achizitii Publice
Tifrea Daņa Elena

Executant,
SC FLORANTONEL CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
IONUT BOGASIU



9

9