



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921  
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria\_darmanesti@yahoo.com  
Strada Muncii, numărul 16, cod postal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax: 0234.356546

ANUNȚ

**privind depunerea dosarelor pentru închirierea locuințelor ANL,  
de către tineri cu vârsta de până la 35 de ani, conform legii 152/1998 Privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe**

**În perioada 15 septembrie 2025 – 26 septembrie 2025 se deschide sesiunea de depunere a dosarelor pentru reînnoirea contractelor de închiriere a locuințelor ANL din orașul Dărmănești, județul Bacău.**

Persoanele interesate sunt așteptate la registratura sediului primăriei orașului Dărmănești cu documentele enumerate mai jos, spre a fi înaintate **Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor**, în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2025-2026.

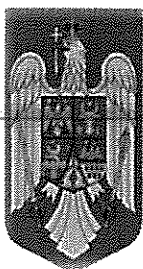
Documentele necesare dosarului complet sunt următoarele:

1. **Cerere tip** ( de la sediul Primăriei)
2. **Declarație notarială a titularului de cerere** (soț/soție și a celorlalți membri majori ai familiei acestuia ), conform anexa nr. 2
3. **Actele de identitate**, conform anexa nr. 2
4. **Certificat fiscal**, conform anexa nr. 2
5. **Dovada calității solicitantului privind adresa unde figurează cu domiciliul stabil**, conform anexa nr.2
6. **Dovada studiilor absolvite de solicitant pe baza ultimei diplome obținute**, conform anexa nr. 2
7. **Adeverința de la asociația de locatari/proprietari -plata la zi a cheltuielilor de întreținere**, conform anexa nr. 2
8. **Dovada stării de sănătate**, conform anexa nr. 2
9. **Solicitantul începând cu vârsta de 18 ani provenit din centrul de ocrotire socială**, conform anexa nr.2
10. **Dovada locului de munca precum și a veniturilor obținute de către membrii familiei** (soț și soție) titularului cererii de locuință, conform anexa nr. 2
11. **Persoanele care lucrează în cadrul MAPN/MAI, medicii și profesorii ,vor face dovada dacă dețin sau nu locuință de serviciu**, conform anexa nr.2
12. **Opis cu toate documentele anexate la dosar , numerotate în ordinea lor (tipul documentului, numărul și data înregistrării) precum și datele de identificare: numele, prenumele ,adresa și numărul de telefon al solicitantului.**

Solicitățile care nu se încadrează în termenul stabilit 26.09.2025, nu vor intra în analiza **Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor**.

Cu deosebită considerație ,  
Primar ,  
Ing. Toma Constantin





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921  
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria\_darmanesti@yahoo.com  
Strada Muncii numărul 16 cod postal: 605300, Tel: 0234 356656 Fax: 0234 356546

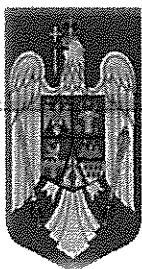
Anexa nr.2

la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și solicitare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea ,exploatarea și închirierea acestora.

**DOCUMENTE NECESARE PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚELOR ANL, PENTRU TINERI CU VARSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI, conform legii 152/1998 Privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.**

În vederea reînnoirii contractelor de închiriere ANL în perioada **15 septembrie 2025-26 septembrie 2025**, chiriașii trebuie să depună la dosar următoarele documente:

1. **Cerere**
2. **Declaratie notarială a titularului de cerere** și după caz, a soției/soțului și a celorlalți membri majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copii care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit ,se va preciza starea civila ) nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și /sau nu beneficiază de o locuință cu chirie, proprietate de stat , a orașului Dărmănești sau locuință aparținând unității unde își desfășoară activitatea pe raza orașului Dărmănești. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt, familia sa -**original (legalizat)**
3. **Actele de identitate:**
  - **actul de identitate** al solicitantului, soțului/soției (după caz) și a tuturor membrilor de familie majori – **copie**
  - **certificatul de căsătorie** al solicitantului – **copie**
    - sau după caz, copie a sentinței de divorț – legalizată la judecatorie, copie după certificatul de deces
  - **certIFICATELE DE NAȘTERE** ale copiilor sau acte de identitate (după caz ) – **copii**
  - **sentința judecatorească de încredințare a minorilor** – legalizată la judecatorie - **copie**
4. **Certificat fiscal** din care să rezulte ca nu figurați cu locuință proprietate personală și nu ați înstrăinat locuința proprietate personală (soț / soție, copil major)- **original**
5. **Dovada calității solicitantului privind adresa unde figurează cu domiciliul stabil.**
  - Solicitantul va prezenta documente din care să rezulte **suprafața locuibilă folosită de către acesta** (contract de închiriere, adeverință de rol) - **original**
6. **Dovada studiilor absolvite de solicitant pe baza ultimei diplome obținute**
  - Pentru absolvenții de studii superioare , diploma de licență - **copie**
  - Pentru absolvenții de liceu, diploma de bacalaureat și/sau foaie matricolă etc. - **copii**



ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921  
www.orasuldamanesti.ro, e-mail: primaria\_darmanesti@yahoo.com  
Strada Muncii numărul 16 cod postal: 605300. Tel: 0234.356656 Fax: 0234.356546

7. **Adeverință de la asociația de locatari/prorietari (plata la zi a cheltuielilor de întreținere).**
8. **Dovada stării de sănătate:**
  - Documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și /sau o alta persoană aflată în întreținere, conform legii, suferă de o boală care necesită , potrivit OUG 40/1999/ANEXA 2, însoțitor sau o cameră în plus – **certificat medical**, semnat de medical de specialitate și de conducatorul instituției medicale – **original**
  - Certificat de handicap pentru membrii familiei solicitantului (soț/soție și copii) eliberat de către comisia de expertiza – **copie și original (pentru conformitate)** ;
9. **Solicitantul în vârstă de 18 ani provenit din centrul de ocrotire socială, va prezenta acte doveditoare în acest sens – copie și original**
10. **Dovada locului de muncă precum și a veniturilor obținute de către toți membrii familiei (soț /soție ) titularului cererii de locuință ;**
  - **Adeverință de la locul de muncă** eliberată de angajator, din această trebuie să rezulte cu claritate adresa completă a locului de munca unde își desfășoară activitatea solicitantul și veniturile nete realizate – **copie semnată și stampilată, pentru conformitate ,de angajator , însoțită de o copie după contractual de muncă și/sau un extras din registrul general de evidență al salariaților (REVISAL) certificat “conform cu originalul “de către instituția emitentă , din care să reiasa statutul de angajat și venitul mediu net;**
  - **Adeverință de venit a soțului și soției solicitantului** cu veniturile nete realizate sau adeverință eliberată de către ANAF pentru ultimile 12 luni. În cazul în care soțul sau soția solicitantului de locuință **nu au nici un venit vor prezenta acest lucru în declarația notarială;**
  - Persoanele care au întreprinderi individuale, personae fizice autorizate , birouri individuale și în asociere (de mediere, de avocatură , executori judecătorești, notari publici , cadastru,etc,)trebuie să depună : certificatul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comertului, fișa fiscală de la ANAF cu veniturile realizate în anul 2023 pe raza orașului Dărmănești;  
La determinarea venitului net total pe familie se vor lua în calcul următoarele:  
- venituri din salarii, pensii de boala, invaliditate, ajutoare de somaj,alocatii suplimentare, alocatii de sprijin, burse școlare , alte venituri obținute în condițiile legii.
11. **Persoanele care lucrează în cadrul MAPN/MAI, medicii și profesorii vor face dovada dacă dețin sau nu locuință de serviciu.**
12. **Opis cu toate documentele anexate la dosar numerotate în ordinea lor (tipul documentului , nr. și data înregistrării) precum și datele de identificare : numele , prenumele ,adresa, numărul de telefon al solicitantului.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921  
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria\_darmanesti@yahoo.com  
Strada Muncii, numărul 16, cod postal: 605300, Tel: 0234.356656, Fax: 0234.356546

Dosarele se depun astfel:

- LUNI -JOI orele 08:00 – 16:30
- VINERI orele 08:00 – 14:00

la compartimentul de Registratura din cadrul Primăriei Orașului Dărmănești.

Menționăm că aceste actualizări de documente sunt obligatorii în vederea stabilirii clasamentului cu ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe ANL destinate închirierii.

În cazul în care nu veți prezenta documentele solicitate, însoțite de actele în original, până la data limită menționată, dosarul dumneavoastră va fi considerat incomplet și nu va intra în discuție la stabilirea listei de prioritate pentru anul 2026.

După încheierea contractelor de închiriere, **chiriașii au obligația să transmită autorităților publice locale documentele cu privire la orice modificări intervenite în:**

- a) Starea civilă;
- b) Numărul persoanelor aflate în întreținere
- c) Situația locativa, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

Potrivit art.8, alin.9<sup>3</sup> din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

Întocmit,  
Șef Serviciu ADPP  
Ing.Nicoleta Dobrovăț

## CERERE

### Încheiere contract de închiriere / vânzare a locuinței construite prin ANL

Subsemnatul

cu domiciliul în

strada

nr.  bl.  ap.

CNP

BI/CI seria  nr  Eliberat de SPCLEP

la data de   
Z Z L L A A A A

ocupația

la

locuiesc împreună cu următoarele persoane:

Numele și prenumele

CNP  Calitatea

Numele și prenumele

CNP  Calitatea

Numele și prenumele

CNP  Calitatea

Numele și prenumele

CNP  Calitatea

Numele și prenumele

CNP  Calitatea

Solicit încheierea contractului de: închiriere vânzare ,pentru locuința situată în  
strada ....., nr.  bloc  ap.

Declar că împreună cu soția/soțul nu dețin în proprietate o altă locuință.

Data .....

Semnătura.....

Telefon: .....

\*se va completa cu 1 pentru soț/soție, 2 pentru fiu/fiică, 3 pentru părinți, 4 alte persoane.

\*\*pentru categoriile 3 și 4 se va anexa copie după actul de identitate.