



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI**



Cod de identificare fiscală: 4352921  
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

**HOTĂRÂREA nr. 174**  
**din data de 27 DECEMBRIE 2025**

**privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026 la nivelul Orașului Dărmănești, Județul Bacău**

**Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 27.12.2025**

**Având în vedere:**

- Anunțurile de dezbatere publică nr. 24473/31.10.2025 și nr. 28673/17.12.2025 publicate pe pagina de internet a Primăriei Orașului Darmanesti cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul UAT Orașul Dărmănești Județul Bacău, pentru anul 2025;
- HCL nr. 56/30.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 cu rata inflației de 5,60% la nivelul Orașului Dărmănești, Județul Bacău;

**Luând act de:**

- Referatul pentru aprobare nr. 28776/17.12.2025 prezentat de către Primarul Orașului Darmanesti;
- Raportul de specialitate nr. 28755/17.12.2025 înaintat de Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Orașului Darmanesti;
- Avizul cu caracter consultativ acordat de următoarele comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău:
  - Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale, buget-finanțe, realizare lucrări publice;
  - Comisia juridică pentru administrație publică, învățământ, cultură, sport, sănătate, protecție socială, respectarea drepturilor cetățenilor, apărarea ordinii publice;
  - Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, comerț, conservarea monumentelor istorice;

**Potrivit prevederilor:**

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și

- completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
  - Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 239 din data de 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative;
  - OUG nr. 79 din data de 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **Consiliul Local al Orașului Dărmănești, adoptă prezenta HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2026** la nivelul Orașului Dărmănești, Județul Bacău, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Impozitele și taxele locale stabilite la art. 1, vor fi puse în aplicare conform încadrării zonale după cum urmează:

- **Anexa nr. 2** - Lista strazilor cuprinzând imobile cladiri/terenuri din intravilanul Orașului Darmanesti încadrate în zona de impozitare A;
- **Anexa nr. 3** - Lista strazilor cuprinzând imobile cladiri/terenuri din intravilanul Orașului Darmanesti încadrate în zona de impozitare B;
- **Anexa nr. 4** - Lista strazilor cuprinzând imobile cladiri/terenuri din intravilanul Orașului Darmanesti încadrate în zona de impozitare C;

**Art. 3. (1)** - Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

**(2)** Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Art. 4.** - Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 5.** - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

**Art. 6.** - Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2), art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

**Art. 7.** - Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162, alin. 2, lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice - 100 Iei;
- pentru persoane juridice - 500 lei.

**Art. 8.** - Hotărârea intră în vigoare de la 1 Ianuarie 2026 și este aplicabilă în anul fiscal 2026.

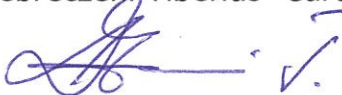
**Art. 9.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul prevăzut de lege la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul-Bacău, Primarului Orașului Dărmănești, Serviciului economic și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**Art. 11.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv un număr de **17** voturi „**pentru**”, **\_** voturi „**împotriva**” și **\_** „**abțineri**” din totalul de **17** consilieri locali prezenți în funcție.

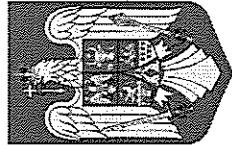
**Presedinte de ședință  
Consilier local**

Debreczeni Tiberius -Carol

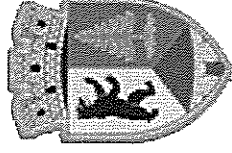


**Contrasemnează,  
Secretarul general al Orașului Dărmănești**  
Cichindel Cristinel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921

www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria\_darmanesti@yahoo.com  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax :  
0234.356546

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 174 /27.12.2025

TABLOUL

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,  
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, APLICABILE ÎN ANUL FIȘCAL 2026 LA NIVELUL ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI,  
JUDEȚUL BACĂU**

CAPITOLUL I

**DISPOZIȚII GENERALE (art. 453 din Legea 227/2015)**

Expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

**h<sup>1</sup>** terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

**i**) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale sau valoarea terenului.

## CAPITOLUL II **IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea 227/2015)**

1. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit/taxă pentru cea clădire, exceptând cazul în care Codul Fiscal prevede altfel.  
(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.  
(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.  
(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.  
(4<sup>1</sup>) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.  
(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.  
(5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrative-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată cea clădire, fiind definite trei categorii astfel:
  - **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
  - **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**A) IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea următoarelor cote:

(1^1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

<b>CLĂDIRE REZIDENTIALĂ</b>	<b>Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</b>	<b>Aprobat 2025 cf HCL 184/2024</b>	<b>NIVELURILE PT. ANUL 2026</b>
<p><b>Art.457</b> – Pentru clădiri rezidențiale și clădiri - anexă persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, care se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii rezultate anterior cu coeficientul de corecție corespunzător;</p> <p><b>CLADIRE NEREZIDENTIALA</b></p> <p><b>Art. 458 alin(1)</b> - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3% asupra valorii care poate fi:</p> <p>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;</p> <p>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;</p> <p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;"</p>	0,08% - 0,2%	0,12%	0,12%
	0,2%-1,3%	1,3%	1,3%

Art.458 alin 4 – În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii.	2%	2%	2%
---	----	----	----

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	<b>Aprobat 2025 cf HCL 184/2024</b> <b>VALOARE IMPOZABILĂ</b> <b>LEI/MP PROPUSA 2026</b> <b>Conform Legii 239/15.12.2025</b> <b>-lei-</b>			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1595	957	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	479	320	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	320	277	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din	200	118	335	201

vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic					
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Art. 457**

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, titlului IX din Legea nr.227/2015.

Alin.(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu **coeficientul de corecție** corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Localitate
	<b>Rang III</b>
A	<b>2.30</b>
B	<b>2.20</b>

**Art.458**

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR MIXTE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE****Art. 459**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**B) IMPOZITUL PE CLĂDIRI DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE****Art. 460**

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul unor cladiri care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

**Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.**

Această prevedere nu se aplică în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

*În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.*

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CLĂDIRE REZIDENTIALĂ	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf HCL 184/2024	VALOARE IMPOZABILĂ LEI/MP PROPUSA 2026 Conform Legii 239/15.12.2025
Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,08% - 0,2%	0,3%	0,3%
<b>CLADIRE NEREZIDENTIALĂ</b>			
<b>Art. 460 alin (2)-</b> Pentru clădirile nerezențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.	1,3%,	1,3%	1,3%
<b>Art. 460 alin (3)-</b> Pentru clădirile nerezențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,	0,4%	0,4%	0,4%

impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.			
<b>Art. 460 alin (8)</b> -În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este:	5%	5%	5%

#### **Art.461**

#### **Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, **consemnându-se stadiul lucrărilor**, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art.462.**

##### **Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**, conform **art.467 alin(2)**. Bonificatia pentru plata cu anticipatie a taxei pe teren are aplicabilitate de la **01.01.2026**.

- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, pînă la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, pînă la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, pînă la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În conformitate cu prevederile art.489, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, și a HCL nr. 43/30.03.2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 108/2016, impozitul pentru clădirile neingrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- pentru punctajul procentual cuprins între 0%-6% nu se majorează – stare tehnica corespunzătoare;
- pentru punctajul procentual cuprins între 6,1% și 25%, se majorează cu 250% - stare tehnica necorespunzătoare;
- pentru punctajul procentual > 25,1% se majorează cu 500% - stare tehnica necorespunzătoare;

Punctajul va fi stabilit conform Anexei nr.1A la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neingrijite situate în intravilanul UAT Orasul Darmanesti și a impozitului pe teren, pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv care face parte din HCL nr.43/30.03.2020 care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neingrijite.

## **D.IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

### **II. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan**

#### **Art. 463**

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4<sup>1</sup>) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(8) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(9) Încadrarea pe zone a terenurilor având categoria de folosință de **terenuri cu construcții** și a celorlalte terenuri, înregistrate în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, aparținând **persoanelor fizice**, situate în **intravilanul** orașului Dărmănești se face conform Anexelor 2-4, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- **Anexa 2** – Lista strazilor cuprinzând imobile, cladiri/terenuri, încadrate în zona de impozitare A,

- **Anexa 3** - Lista strazilor cuprinzând imobile, cladiri/terenuri, încadrate în zona de impozitare B,

- **Anexa 4** - Lista strazilor cuprinzând imobile, cladiri/terenuri, încadrate în zona de impozitare C,

(10) - Terenurile deținute de către **persoanele juridice** având categoria de folosință de terenuri cu construcții situate în **intravilanul** orașului Dărmănești vor fi încadrate, în **zona de impozitare A**, conform Anexei 2, anexa atasată prezentei hotărâri.

(11)- Celelalte terenuri, înregistrate în registrul agricol la **alta categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, situate în **intravilanul** orașului Dărmănești și care aparțin **persoanelor juridice** vor fi încadrate astfel conform Anexelor 2-4, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- **Anexa 2** – Lista strazilor cuprinzând imobile, cladiri/terenuri, încadrate în zona de impozitare A;

- **Anexa 3** - Lista strazilor cuprinzând imobile, cladiri/terenuri, încadrate în zona de impozitare B;

- **Anexa 4** - Lista strazilor cuprinzând imobile, cladiri/terenuri, încadrate în zona de impozitare C;

Art. 465, alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465, alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivelurile propuse pentru anul 2026
	Lei/ha	Lei/ha	Indexat cu rata inflației 5,6% Lei/ha
Rangul localității	III	III	III
Zona A	5236 - 13090	11638	12290
Zona B	3558 - 8894	7926	8370
Zona C	1690 - 4226	3808	4021

**Art. 465 alin (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, respectiv 3.

(5) În conformitate cu prevederile art.489, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr. 43/30.03.2020, impozitul pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- pentru punctajul procentual de 0% nu se majorează – stare tehnica corespunzătoare;
- pentru punctajul procentual egal cu 50% se majorează cu 250% - stare tehnica necorespunzătoare;
- pentru punctajul procentual egal cu 100% se majorează cu 500% - stare tehnica necorespunzătoare.

Punctajul va fi stabilit conform Anexei nr.1B la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul UAT Orasul Darmanesti și a impozitului pe teren, pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv care face parte din HCL nr.43/30.03.2020 Aceasta conține și criteriile de încadrare în categoria terenurile neîngrijite.

**Art. 465 alin. (4)**

Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal -lei/ha-		Aprobat 2025 cf HCL 176/2024				VALOARE IMPOZABILĂ LEI/MP PROPUSA 2026 Conform Legii 239/15.12.2025 -lei/ha-							
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	Teren arabil	28	21	19	15	46	35	31	24	75	56	51	41
2	Pășune	21	19	15	13	35	31	24	21	56	51	41	36
3	Fâneață	21	19	15	13	35	31	24	21	56	51	41	36
4	Vie	46	35	28	19	75	57	45	31	122	94	75	51
5	Livadă	53	46	35	28	88	75	57	45	143	122	94	75

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	46	35	31	24	75	56	51	41
7	Teren cu ape	15	13	8	0	24	21	12	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plașa folosită pentru activități economice	0	0	0	0	0	0	0	0	41	36	22	0

Notă: În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465, alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

## II. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

Terenurile situate în **extravilanul localității**, indiferent de categoria de folosință, se încadrează în **ZONA D**.

**Art. 465, alin (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar rezultatul obținut se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător **zonei, respectiv cu 2,00**.

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Niveluri prevăzute de Legea 277/2015 privind Codul Fiscal		Aprobat 2025 cf HCL 176/2024		VALOARE IMPOZABILĂ LEI/MP PROPUSA 2026 Conform Legii 239/15.12.2025	
		Zona D – lei/ha	22 - 31	Zona D – lei/ha	51	Zona D – lei/ha	-lei/ha-
1	Terenuri cu construcții	Zona D – lei/ha	22 - 31	Zona D – lei/ha	51	Zona D – lei/ha	61
2	Arabil		42 - 50		79		113
3	Fâneață		20 – 28		45		55
4	Pășune		20 – 28		45		55
5	Vie		48- 55		88		130
6	Livadă		48 - 56		89		130
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		8 – 16		26		26
8	Terenuri cu apă		1 - 6		9		9

9	Drumuri și căi ferate	-	-	0
10	Teren neproductiv	-	-	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	-	-	4

**ART. 466**

**Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală .
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se

referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **ART. 467**

##### **Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**, conform art.467 alin(2). Bonificatia pentru plata cu anticipatie a taxei pe teren are aplicabilitate de la **01.01.2026**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar. până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) În conformitate cu prevederile art.489, alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.:108/2016, art.3, alin (1), precum si a HCL nr. 43/30.03.2020 privind modificarea si completarea HCL nr. 108/2016, impozitul pentru terenul agricol nelucrate timp de doi ani consecutivi, se majorează conform anexelor ce fac parte integranta din aceste HCL-uri.

Terenurile care intră sub incidența alin.1 se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare a acestora.

## E. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### ART. 468

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

### ART. 470

#### Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Nivelurile prevăzute de Legea nr.239/2025					Nivelurile pentru anul 2026				
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E0- E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0- E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319	297,3	294,4	290	275,5	319	297,3	294,4	290	275,5
Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9	31,2	30	28,1	26,4	25,9
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4	39	37,5	35,1	33	32,4

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta		
		Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivel conform Legii nr239/2025	Nivel 2026
I. Vehicule înmatriculate ( lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)				
1.	Tractoare înmatriculate	31	18	31
II. Vehicule înregistrate				
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	6	2-4	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	8	4-6	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	168 lei/an	50-150 lei/an	168 lei/an

**Art.470 alin (3)- (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

**(3^1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.**

**Art.470 alin (5)** -În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Potrivit art. 491, alin. 1^1 sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb de la moneda euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute în Directiva 1999/62/CE EURO		Niveluri propuse pentru anul 2026 Cf. Directivei Europene 1999/62/CE 1 euro = 5.0806 lei	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31		158
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	158	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	615	1,392
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	615	1,392
<b>II. Vehicule cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	158	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1128	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	31	54	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1128	1753
<b>III. Vehicule cu 4 axe</b>				
	222	345		

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone			732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	144	146	742	1159
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	146	228	1159	1840
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	228	362	1840	2729
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1840	2729
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1840	2729

**Art.470 alin(6)** -În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE EURO		Niveluri propuse pentru anul 2026 Cf. Directivei Europene 1999/62/CE 1 euro = 5.0806 lei	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2+ 1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	1	2	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	0	14	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică	14	32	163	381

de 22 tone						
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	32	75	381	493		
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	75	97	493	889		
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	97	175	889	1560		
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307	889	1560		
<b>II. 2 + 2 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	152	356		
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	356	584		
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	584	859		
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	859	1037		
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1037	1702		
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1702	2363		
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2363	3588		
8. Masa de cel puțin 36, dar mai mică de 38 tone	465	706	2363	3588		
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2363	3588		
<b>III. 2 + 3 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1880	2617		
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2617	3557		
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2617	3557		
<b>IV. 3 + 2 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică	327	454	1661	2307		

de 38 tone						
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2307	3191	3191	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44	628	929	3191	4721	4721	4721
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3191	4721	4721	4721
<b>V 3 + 3 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	628	929	945	1143	1143	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1143	1708	1708	1708
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44	336	535	1708	2719	2719	2719
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1708	2719	2719	2719

**Art.470 alin (7)-** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivelurile propuse pentru anul 2026 Indexat cu rata inflației 5,6%
a) Până la 1 tonă inclusiv	9	15	16
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	54	57
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	82	87
d) Peste 5 tone	64	100	106

**Art.470 alin(8)** -În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivelurile propuse pentru anul 2026 Indexat cu rata inflației 5,6%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	34	36

	Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	91	96
2.	Barci cu motor	210	335	334
3.	Nave de sport si agrement	964	1533	1619
5.	Scutere de apa	210	335	354

Art.470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### ART. 471

#### Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului ( CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe

mijloacele de transport.

(8 ) Operatorii economici, comercianții auto sau societati de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor ( DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

#### ART. 472

##### Plata taxei

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**, conform prevederilor **art.470, alin(2)**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe transport cumulat al acestora.

### F. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

#### L. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

**Art 474. Alin.(1)** -Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma prevăzută în tabelul următor:

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban conform art 474. alin 1 Codul Fiscal Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal lei	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivelurile propuse pentru anul 2026 Indexat cu rata inflatiei 5,6%
a) până la 150 mp inclusiv	5-6	11	12
b) între 151 si 250 mp inclusiv	6-7	14+	15
c) între 251 si 500 mp inclusiv	7-9	17	18
d) între 501 si 750 mp inclusiv	9-12	19	20
e) între 751 si 1000 mp inclusiv	12-14	21	22
f) peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	18 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	20 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
<b>B. Taxa pentru avizarea certificatului de</b>			

urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean-art.474 alin (4)	15	21	22
C Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
E. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate mai sus este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
F. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
G. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
H. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	imultirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 1(un) leu.	imultirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 1(un) leu.	imultirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 1(un) leu.
I. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare	3% din valoarea	3% din valoarea autorizată a	3% din valoarea autorizată a

pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire,	autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	lucrărilor de organizare de șantier	lucrărilor de organizare de șantier	lucrărilor de organizare de șantier
J. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
K. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8	17	18	
L. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13	44	46	
M. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	44	46	

## II. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati

Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati	Niveluri prevazute de Legea 277/2015 privind Codul Fiscal lei	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivelurile propuse pentru anul 2026 Indexat cu rata inflatiei 5,6%
<b>Art.475,alin (1)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	34	36
<b>Art.475,alin (2)</b> - Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	128	135
<b>Art.475,alin (3)</b> Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN,actualizata prin Ordinul presedintelui I.N.S nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza			

bugetului local al municipiului, orasului sau comunei, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de a alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de			
a) pentru o suprafata de pana la 100 mp, inclusiv	0-4000	786	830
b) pentru o suprafata cuprinsa intre 101-200 mp, inclusiv	0-4000	1571	1659
c) pentru o suprafata cuprinsa intre 201-300 mp, inclusiv	0-4000	2360	2492
d) pentru o suprafata cuprinsa intre 301-500 mp, inclusiv	0-4000	3148	3324
e) pentru o suprafata mai mare de 500 mp	4000-8000	6296	6649

### G. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

#### I. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare de informare în masa scrise și audiovizuale, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiparituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (2) Taxa prevăzută în prezenta anexă, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (4) **Cota taxei stabilită de consiliul local este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate –art.477 alin(5).**
- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### II. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

**Art.478,alin(2)-Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită după cum urmează :**

- a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei;
- b) în cazul oricărui alt panou, afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 36 lei.

<b>TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>		
<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	1% - 3%	3%
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	49
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	36

#### **Plata taxei**

- (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

#### **I. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art 481. alin.(2) - Impozitul pe spectacole** se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

- a) 2% pentru manifestari artistice de teatru, opera, opereta, balet, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ, precum si pentru competitii sportive interne si internationale.
- b) 5% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate mai sus .

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor

#### **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
--	---	--

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%

#### H. ALTE TAXE LOCALE

Categorie taxa	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivelurile propuse pentru anul 2026 Indexat cu rata inflației 5,6%
Art.486. alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	848	895
Art.486.alin(3)- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	56	59

#### LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR

##### Art.493

Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal - lei -	PERSOANE FIZICE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015		Aprobat 2025 cf HCL 176/2024 lei		Nivelurile propuse pentru anul 2026 Indexat cu rata inflației 5,6% lei	
	MINIM	MAXIM	MINIM	MAXIM	MINIM	MAXIM
a) Art.493, alin1, lit a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute la art.461,alin.2,6,7,10 lit.c,alin.12 si 13,art.466 ,alin.2,5,7lit.c,9 si 10,art.471,alin.2,4,5,6 lit.b si c,art.474,alin.7 lit.c,a,11,art.478 alin.5, art.483 alin.2 se sancționează cu amenda	70	113	279	445	119	470

b) Art.493, alin1, lit b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461, alin.2,6,7,10 lit.c, alin.12 si 13, art.466, alin.2,5,7lit.c.9 si 10, art.471,alin.2,4,5,6 lit.b si c,art.474, alin.7 lit.c,a,1,art.478 alin.5,art.483 alin.2 se sanctioneaza cu amenda	279	696	445	1108	470	1170
c) Art.493, alin.4 Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda	325	1578	518	2510	547	2651
d) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii	500	2500	708	3532	748	3730

Art.493 alin.5. In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art.493 alin . 1-4, 4'1 se majoreaza cu 300%

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și/sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 493 (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

#### TAXA INCHIRIERE TEREN SI REDEVENTA MINIMA CONCESIUNI

Nr.	Denumirea impozitului sau a taxei	- Aprobat 2025 cf HCL 176/2024	Nivelurile propuse pentru anul 2026 lei
Crt		- Lei-	
0	1	2	

1.	<p><b>TAXA INCHIRIERE TEREN PERSOANE FIZICE</b> : – lei/mp/an</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona A de impozitare</li> <li>- Zona B de impozitare</li> <li>- Zona C de impozitare</li> <li>- Zona D extravilan</li> </ul> <p>Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.</p>	<p>min. 1,8 lei/mp/an</p> <p>min.1,6 lei/mp/an</p> <p>min 1,3 lei/mp/an</p> <p>min. 1,2 leu/mp/an</p>	<p>min. 1,9 lei/mp/an</p> <p>min.1,7 lei/mp/an</p> <p>min 1,4 lei/mp/an</p> <p>min. 1,3 leu/mp/an</p>
2.	<p><b>TAXA INCHIRIERE TEREN PERSOANE JURIDICE</b> -lei/mp/an</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona A de impozitare</li> <li>- Zona B de impozitare</li> <li>- Zona C de impozitare</li> <li>- Zona D extravilan</li> </ul> <p>Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.</p>	<p>min.15 lei/mp/an</p> <p>min.7,40 lei/mp/an</p> <p>min.2,10 lei/mp/an</p> <p>min. 1,77 lei/mp/an</p>	<p>min.16 lei/mp/an</p> <p>min.7,80 lei/mp/an</p> <p>min.2,22 lei/mp/an</p> <p>min. 1,87 lei/mp/an</p>
3.	<p><b>CONCESIUNI - REDEVENTA MINIMA PERSOANE FIZICE</b> : – lei/mp/an</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona A de impozitare</li> <li>- Zona B de impozitare</li> <li>- Zona C de impozitare</li> <li>- Zona D extravilan</li> </ul> <p>Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.</p>	<p>min. 1,77 lei/mp/an</p> <p>min.1,60 lei/mp/an</p> <p>min 1,30 lei/mp/an</p> <p>min. 1,20 leu/mp/an</p>	<p>min. 1,87 lei/mp/an</p> <p>min.1,69 lei/mp/an</p> <p>min 1,37 lei/mp/an</p> <p>min. 1,27 leu/mp/an min. 1,87 lei/mp/an</p>

4.	<p><b>CONCESIUNI – REDEVENTA MINIMA</b></p> <p><b>PERSOANE JURIDICE</b> -lei/mp/an</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona A de impozitare</li> <li>- Zona B de impozitare</li> <li>- Zona C de impozitare</li> <li>- Zona D extrabilan</li> </ul> <p>Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.</p>	<p>min.15,45 lei/mp/an</p> <p>min.7,40 lei/mp/an</p> <p>min.2,10 lei/mp/an</p> <p>min. 1,77 lei/mp/an</p>	<p>min.16,32 lei/mp/an</p> <p>min.7,81 lei/mp/an</p> <p>min.2,22 lei/mp/an</p> <p>min. 1,87 lei/mp/an</p>
5.	<b>Taxa de folosinta sezonieră a pajistilor libere de sarcini, cu scopul pasunatului</b>	125 lei/ha/sezon	132 lei/ha/sezon
6.	<b>Taxa de folosinta sezoniera a terenurilor din domeniul privat in scop lucrativ (arat si/sau cosit)</b>	718 lei/ha/sezon	758 lei/ha/sezon
7.	<b>Taxa de folosinta a terenului in vederea comercializarii produselor agricole de catre producatorii individuali certificati</b>	2,00 lei/mp/zi	2,00 lei/mp/zi
	<b>CHIRIE (TAXA ÎNCHIRIERE) TEMPORARĂ TEREN SI STADION PENTRU DIFERITE ACTIVITĂȚI</b>		
8.	Jocuri si parcuri de distractii	17 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi
9.	Corturi pentru reclame	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
10.	Teren ocupat cu organizare de santier	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
11.	Închiriere teren si stadion activități promotionale si zile festive(serbări si spectacole în aer liber)	28 lei/mp/zi	30 lei/mp/zi
12.	Instalare mese sau vitrine frigorifice în fata magazinelor	38 lei/mp/lună	40 lei/mp/lună
13.	Teren ocupat cu materiale publicitare	19 lei/mp/lună	20 lei/mp/lună
14.	Închiriere teren pentru folosirea locurilor publice în scopul vânzării de presă si carte	11 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi

15.	- închiriere teren pentru activități comerciale pentru maxim 15 zile (1-8 martie, vânzare obiecte artizanat, etc.)	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
16.	- închiriere teren pentru derulare activități sportive/de destindere și relaxare	10 lei/mp/lună	11 lei/mp/lună
17.	Închiriere stadion	375 lei/ora	396 lei/ora
18.	Închiriere teren tenis	99 lei/ora	105 lei/ora
19.	Utilizare temporară a unei sali de clasă din unitățile de învățământ de pe raza Orașului Darmanesti	66 lei/zi	70 lei/zi
20.	Utilizare temporară a unui teren de sport din unitățile de învățământ de pe raza Orașului Darmanesti	99 lei/ora	105 lei/ora
21.	Utilizare temporară a unei sali de sport din unitățile de învățământ de pe raza Orașului Darmanesti	132 lei/ora	139 lei/ora

Nota-\* cuantumul pentru anul 2026 reprezintă prețul minim de pornire în vederea atribuirii contractelor de închiriere

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de folosință sau administrare, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

#### TAXE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE DE DESFACERE

Nr. Crt	DENUMIREA TAXEI	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024 -Lei-	Nivelurile propuse pentru anul 2026 lei
1.	<b>TAXELE PENTRU TARGUL SAPTAMANAL :</b> a) -pt. rezervarea unui loc lei/zi b) pt. ocuparea locurilor cu autoutilitare și camioane: lei/zi - autoturisme, autoutilitare și autocamioane < 5 tone - autoutilitare și autocamioane peste 5 tone	31 lei/zi 38 lei/zi 44 lei/zi	33 lei/zi 40 lei/zi 46 lei/zi



	de rezervare:	
	Acesta taxa se plateste pana cel tarziu la data de 31.03.2026	

**ALTE TAXE LOCALE ALE PRIMĂRIEI**

Nr. crt.	Denumirea taxei	Aprobat 2025 cf HCL 176/2024 Lei-	Nivelurile propuse pentru anul 2026 lei
1	<b>Taxa pentru inchiriere spații (Chirii spații):</b> - Taxa pentru inchiriere spații la Cămine culturale: lei / zi - Taxa pentru inchiriere spații pentru desfasurarea unor activitati economice - Taxa pentru inchiriere spații pentru desfasurarea unor activitati de sanatate (cabinele medicale etc) - Taxa pentru inchirierea spatiu etaj piata centrala pentru evenimente ocazionale (nunti, botezuri etc)	700 lei/zi 11 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 2136 lei/zi	739 lei/zi 12 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 2256 lei/zi
2	<b>Taxa pentru multiplicare documente la copiator xerox:lei/pagina</b> - pentru fiecare pagina format A4 - pentru fiecare pagina format A3	2 lei/ pagina 2 lei/ pagina	2 lei/ pagina 2 lei/ pagina
3	<b>Taxa imprimat autorizatie de functionare</b>	31 lei	33 lei
4	<b>Taxa acord de principiu</b>	315 lei	333 lei
5.	<b>Taxă pentru eliberarea/vizarea autorizației de funcționare și profil de activitate ( se achita pentru fiecare COD CAEN solicitat) :*</b> <b>II , IF,PFA, SOCIETATI COMERCIALE,</b>		

<b>SOCIETATI PE ACTIUNI</b>			
	Intretinere si reparatii auto , spalatorie auto	386 lei/COD CAEN	408 lei/COD CAEN
	Banci / IFN-uri si societati de leasing/ case de ajutor reciproc	762 lei	805 lei
	Cabinete medicale	320 lei/COD CAEN	338 lei/COD CAEN
	Fabricarea produselor de brutarie si a produselor fainoase	1093 lei/COD CAEN	1154 lei/COD CAEN
	Silvicultura/taierea si randeluirea lemnului/ fabricarea articolelor din lemn	563 lei/COD CAEN	595 lei/COD CAEN
	Comert cu amanuntul / en detail, de tip CASH AND CHARRY - suprafata < 100 mp - pentru suprafata > 100 mp	497 lei/COD CAEN 720 lei/COD CAEN	525 lei/COD CAEN 760 lei/COD CAEN
	Alimentatie publica		
	Activitati de productie	1192 lei/COD CAEN	1259 lei/COD CAEN
	Activitati prestarii servicii	320 lei/COD CAEN	338 lei/COD CAEN
	Comert cu ridicata – depozitari	1027 lei/COD CAEN	1085 lei/COD CAEN
6.	Taxa instalare aparate automate ( cafea / ceai )	320 lei	338 lei
7.	Taxa privind comercializarea produselor alimentare ( legume / fructe ) in fata unitatilor comerciale	188 lei	199 lei
	<b>Taxe pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri în regim de taxi :</b>		
8.	- taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi (autorizatie transport - prima inregistrare)	397 lei/an	419 lei/an

9.	- taxa pentru eliberarea autorizației taxi (prima autorizare)	121 lei/an	128 lei/an
10.	- vizarea autorizației de transport	232 lei/an	245 lei/an
11.	- vizarea autorizației taxi permanente	88 lei/an	93 lei/an
12.	- taxă pentru eliberare aviz de stații	199 lei cu valabilitate 1 an	210 lei cu valabilitate 1 an
13.	Tarif pentru acces așteptare clienți	55 lei/luna/autoturism	58 lei/luna/autoturism
	<b>Taxa pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri în regim de închiriere masina cu sofer :</b>		
14.	- taxa pentru eliberarea autorizației pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de închiriere masina cu sofer	397 lei/an	419 lei/an
15.	- taxa pentru eliberarea autorizației de închiriere masina cu sofer	144 lei/an	152 lei/an
16.	- vizarea autorizației pentru executarea serviciului public de transport persoane în regim de închiriere masina cu sofer	259 lei/an	274 lei/an
17.	- vizarea autorizației taxi permanente	88 lei/an	93 lei/an
18.	<b>Taxe închiriere terenuri neproductive pentru depozitare materiale pe drumuri de acces</b>	10 lei/ mp luna	11 lei/ mp luna
19.	<b>Taxă de obor</b>	88 lei/zi/animal (bovine și cabaline)	93 lei/zi/animal (bovine și cabaline)

20.	<p><b>Taxe închiriere utilaje primare :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- buldoexcavator</li> <li>- autobasculanta</li> <li>- autospeciala PSI</li> <li>- tractor</li> <li>- motopompa</li> </ul>	<p>199 lei/ora + 5,00 lei/km 199 lei/ora + 5,00 lei/km 199 lei/ora + 5,00 lei/km 199 lei/ora + 5,00 lei/km 94 lei/fantana</p>	<p>210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 99 lei/fantana</p>
21.	<b>Taxă comerț stradal / ghereta / masa</b>	44 lei/zi	44 lei/zi
22.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa eliberare certificat fiscal la urgenta eliberat la ghiseu</li> <li>- <b>Taxa eliberare certificat fiscal eliberat la INFOCHIOSC</b></li> <li>- Taxa operare documente in evidentele fiscale in regim de urgenta</li> </ul>	<p>28 lei -</p>	<p>30 lei <b>0</b></p>
23.	<p>Taxa operare documente REMTII – se va achita de catre contribuabilii persoane fizice si juridice care vor prezenta documente in vederea operarii, cu conditia ca documentatia sa fie completa si corecta si sa nu figureze cu creante de plata la data solicitarii. Taxa se va achita anticipat de catre toate persoanele fizice si juridice <b>pentru care se opereaza mai mult de doua inregistrari in REMTII pe luna.</b></p>	<p>15 lei PF/ 28 lei PJ</p>	<p>16 lei PF/ 30 lei PJ</p>
	<b><u>Taxe pentru mijloacele care nu există obligatia inmatricularii la organele de politie</u></b>	<p>24 lei/inregistrare (pentru mai mult de 2 inregistrari/luna)</p>	<p>25 lei/inregistrare (pentru mai mult de 2 inregistrari/luna)</p>

24.	<p><b>Taxă de înregistrare pentru mijloace de transport pentru care nu există obligația înmatriculării la organele de poliție :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tractoare</li> <li>- remorci</li> <li>- mopede</li> <li>- carute</li> </ul>	<p>342,00 lei</p> <p>188,00 lei</p> <p>88,00 lei</p> <p>66,00</p>	<p>361,00 lei</p> <p>199,00 lei</p> <p>93,00 lei</p> <p>70,00</p>
25.	<p><b>Contravaloarea plăcutelor de înregistrare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tractoare</li> <li>- remorci</li> <li>- mopede</li> <li>- carute</li> </ul>	<p>166 lei/set</p> <p>83 lei/buc/remorca</p> <p>83 lei/buc/moped</p> <p>166 lei/set/atelaj</p>	<p>175 lei/set</p> <p>88 lei/buc/remorca</p> <p>88 lei/buc/moped</p> <p>175 lei/set/atelaj</p>
26.	<b>Taxa de radiere</b>	28 lei	30 lei
27.	<b>Taxa pentru eliberarea unui nou document</b>	77 lei	81 lei
28.	<b>Taxa contravaloare certificat înregistrare</b>	17 lei	18 lei
29.	<p><b>Taxa pentru chirie locuinte A.N.L.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pentru tinerii peste 35 ani</li> <li>- pentru tinerii sub 35 ani</li> </ul>	Funcție de venituri	Funcție de venituri
30.	<p><b>Taxa serviciu salubritare:</b></p> <p>Taxa pentru persoane fizice: in cazul in care nu a optat pentru depunerea la insulele ecologice sau la cod RFID</p>	18 lei/pers/lună	22 lei/pers/lună

31.	<b>Taxa pentru eliberarea autorizației speciale de transport:</b> - pentru autovehiculele cu masa totală autorizată între 7 – 12 tone - pentru autovehiculele cu masa totală autorizată peste 12 tone	1319 lei/an, 326 lei/luna 163 lei/sapt, 75 lei/zi 1755 lei/an, 425 lei/luna 226 lei/sapt, 82 lei/zi	1393 lei/an, 344 lei/luna 172 lei/sapt, 79 lei/zi 1853 lei/an, 449 lei/luna 239 lei/sapt, 87 lei/zi
32	<b>Taxe speciale pentru buna desfasurare a activității compartimentului REGISTRUL AGRICOL:</b> - taxa speciala eliberare adeverinta in baza registrelor de rol din arhiva - taxa speciala eliberare Anexa I, Anexa I.50 - taxa speciala privind inregistrarea Contractelor de arenda - taxa operarea documente in regim de urgenta(adeverinte) -1 ZI	21 lei 21 lei 88 lei 21 lei PF 28 lei PJ	22 lei 22 lei 93 lei 22 lei PF 30 lei PJ
33.	<b>Taxa pentru constituire fondului de sustinere a activitatilor cultural sportive stabilita de Codului Administrativ OG57/2019 art. 129 al.4 lit.c</b> - pentru P.F.A, A.F, I.I, - I.F , societati comerciale Destinatia fondurilor provenite din incasarea taxei pentru constituirea fondului de sustinere a activitatilor cultural sportive va fi utilizata pentru cheltuielile privind organizarea activitatilor culturale cu ocazia Zilei orasului si pentru cheltuielile ocazionale datinilor stramosesti . Taxa se achita impreuna cu taxa pentru eliberarea <u>autorizației de funcționare și profil de activitate</u> :	276 lei	291 lei
	- activitati de comert		

	- activitati de servicii		276 lei	291 lei
	- activitati de productie		397 lei	419 lei
	- banci /IFN-uri si societati de leasing / case de ajutor reciproc		397 lei	419 lei
	<b>Taxe speciale pentru functionarea Compartimentului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor:</b>			
34.	Eliberarea extraselor din Registrul Electoral la solicitarea reprezentantilor partidelor politice .	Gratuit pe suport magnetic 1 leu / pagina tiparita	Gratuit pe suport magnetic 1 leu / pagina tiparita	Gratuit pe suport magnetic 1 leu / pagina tiparita
35.	Contravaloare carte de identitate	7 lei	7 lei	7 lei
36.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu	1 leu
37.	Taxa furnizare date PF si PJ	22 lei	22 lei	22 lei
38.	Taxa consultare baza de date PF si PJ	1 leu	1 leu	1 leu
	<b>Taxe speciale pentru buna desfasurare a activitatii Biroului URBANISM</b>			
39.	Taxa eliberare certificat de atestare a edificarii/ extinderii constructiei	33 lei	33 lei	35 lei
40.	Taxa eliberare adeverinta atribuire numar imobil	33 lei	33 lei	35 lei
41.	Taxa eliberare adeverinta de atestare a situatiei terenului (intra-extravilan)	33 lei	33 lei	35 lei
42.	Taxa eliberare Plan de situatie/Plan de incadrare	39 lei	39 lei	41 lei
43.	Taxa pentru emiterea Avizului de oportunitate	72 lei	72 lei	76 lei
44.	Taxa pentru activitatile de informare si consultare a publicului pentru planurile urbanistice zonale (P.U.Z)	77 lei	77 lei	81 lei

	<b>Taxa pentru acordarea licențelor de traseu pentru curse regulate în vederea efectuării Serviciului de transport public local de persoane**:</b>		
45.	- taxa pentru eliberarea licenței de traseu pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate	508,00 lei	536,00 lei
46.	- eliberarea unui duplicat al licenței de traseu ocazionala de pierdere, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior	177,00 lei	187,00 lei
47.	- inlocuirea licenței de traseu ocazionala de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional	177,00 lei	187,00 lei

**Notă**

\* Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare și profil de activitate se datorează atât la înființarea cât și la prelungirea unei activități comerciale pe raza orașului Dărmănești. Autorizația de funcționare și profil de activitate se eliberează până la 31 decembrie 2026.

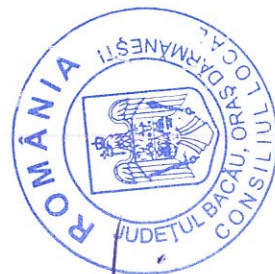
Pentru neachitarea până la data de 01.03.2026 a taxei pentru eliberarea autorizației de funcționare se vor percepe majorari de întârziere, calculate începând cu data imediat următoare expirării autorizației și până la data eliberării celei noi, conform Legii 207/2015 — Codul de procedura fiscală.

Desfășurarea unei activități economice fără autorizație anuală de funcționare și profil de activitate se sancționează cu amendă în cuantum de 1.500 lei, cu posibilitatea de achitare a jumătate din sumă în termen de 15 zile de la stabilirea sancțiunii la Compartimentul Venituri din cadrul U.A.T. Orașul Dărmănești.”

\*\*Veniturile realizate din incasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajarea parcarilor, achiziționarea și indicatoarele rutiere și materiale necesare instalării acestora, pentru achiziționarea de vopsea pentru marcaje rutiere.

**Președinte de ședință  
Consilier local**

**Debrețeni Tiberius-Carol**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al Orașului Dărmănești  
Cichindel Cristinel**



**Lista strazilor cuprinzand imobile, cladiri/ terenuri, din intravilanul orasului Darmanesti, incadrate in zona de impozitare A**

Terenurile deținute de către **persoanele juridice** având categoria de folosință de terenuri cu construcții situate în **intravilanul** orașului Dărmănești vor fi încadrate, în **zona de impozitare A**.

NR. CRT	TIP	DENUMIRE STRADĂ	TIP STRADĂ	NR. ADMINISTRATIVE	Zonă de impozitare
1	STRADA	Alunului	asfalt	5-49;2A-36	A
	STRADA	Alunului	asfalt	1, 3 (24 locuințe)	A
2	STRADA	Armoniei	asfalt	integral	A
3	STRADA	Arțarilor	asfalt	integral	A
4	STRADA	Brătulești	asfalt	1-37;2A-26	A
5	STRADA	Buciumului	asfalt	integral	A
6	STRADA	Bujorului	asfalt	integral	A
7	STRADA	Calea Troțușului	asfalt	2-106P; 154A-178;186-198A;204-350D; 1F-163A;163F-317	A
8	STRADA	Căprioarei	asfalt	integral	A
9	STRADA	Chimiei	asfalt	1,11-163; 2-10,12-166A	A
	STRADA	Chimiei	asfalt	3,4A,5A -(32 locuințe)	A
10	STRADA	Crinului	asfalt	integral	A
11	STRADA	Dumbravei	asfalt	1-7;2-18	A
12	STRADA	Energiei	asfalt	integral	A
13	STRADA	Forestierului	asfalt	integral	A
14	STRADA	Florilor	asfalt	integral	A
15	STRADA	Gării	asfalt	integral	A
16	STRADA	Ghioceilor	asfalt	integral	A
17	STRADA	Lalelelor	asfalt	integral	A
18	STRADA	Livezi	asfalt	integral	A
19	STRADA	Măguriceii	asfalt	1-13A; 2A-12A	A
20	STRADA	Minerilor	asfalt	1-9;19-27;31-53;2-10;22 32-52	A
21	STRADA	Muncii	asfalt	2-16; 20-70; 86;3-71	A
21	STRADA	Muncii	asfalt	18 (18 locuințe)	A
22	STRADA	Nemira	asfalt	integral	A
23	STRADA	Orizontului	asfalt	integral	A
24	STRADA	Petrolistilor	asfalt	integral	A

25	STRADA	Poiana	asfalt	integral	A
26	STRADA	Popasului	asfalt	integral	A
27	STRADA	Prieteniei	asfalt	integral	A
28	STRADA	Rafinarii	asfalt	integral	A
29	STRADA	Stadionului	asfalt	integral	A
30	STRADA	Stejarului	asfalt	integral	A
31	STRADA	Taberei	asfalt	integral	A
32	STRADA	Teiului	asfalt	integral	A
33	STRADA	Tineretului	asfalt	2-16;1-7	A
34	STRADA	Valea Uzului	asfalt	45-113B;24-146	A
35	STRADA	Victoriei	asfalt	integral	A
36	STRADA	Zefirului	asfalt	integral	A
40	STRADA	Castanilor	asfalt	integral	A
11bis	STRADA	Dumbravei	asfalt	13-19;20-36	A
48	STRADA	Garofiței	asfalt	integral	A
64	STRADA	Valea Malului	asfalt	integral	A
44	STRADA	Fabricii	asfalt	2 - 71	A
50	STRADA	Luncii	asfalt	1-83	A
57	STRADA	Primăverii	asfalt	1-43	A
61	STRADA	Triajului	asfalt	1 - 9 , 64-102	A

**Președinte de ședință**  
**Consilier local**  
**Debreczeni Tiberius-Carol**



**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al Orașului Dărmănești**  
**Cichindel Cristinel**

**Lista strazilor cuprinzand imobile, cladiri/ terenuri, din intravilanul orasului Darmanesti, incadrate in zona de impozitare B**

NR. CRT	TIP	DENUMIRE STRADĂ	TIP STRADĂ	NR. ADMINISTRATIVE	Zonă de impozitare
12bis	STRADA	Energiei	pietris	502	B
37	STRADA	Arinilor	pietris	integral	B
38	STRADA	Barajului	asfalt	15,42,44	B
39	STRADA	Bradului	pietris	integral	B
4bis	STRADA	Brătulești	pietris	28-106; 39-209	B
7/1bis	STRADA	Calea Trotusului	asfalt	219C,275 -317 partea stanga 240A-314 partea dreapta	B
7bis	STRADA	Calea Trotusului-fundaturi	pietris	180;200-202A	B
9bis	STRADA	Chimiei	pietris	5-9,9A,9B, 8A	B
41	STRADA	Cireșilor	pietris	integral	B
42	STRADA	Cișmelelor	pietris	integral	B
43	STRADA	Crângului	pietris	integral	B
44	STRADA	Fabricii	pietris	72 - 100	B
45	STRADA	Fagului	pietris	integral	B
46	STRADA	Fânețelor	pietris	integral	B
47 49	STRADA	Fierarilor	pietris	integral	B
	STRADA	Lapoș	asfalt	1-77; 83-105; ;217-261;351-391; 2-14; 16-232;248, 248B-332	B
50	STRADA	Lapoș	pietris	14A-14D;232A-244, 248A ; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	STRADA	Luncii	pietris	84-100	B
19bis	STRADA	Măguriceii	pietris	14-28;15-25	B
20bis	STRADA	Minerilor	pietris	12-20;28-30;54-116;11-17;29;55-127	B
51	STRADA	Mioriței	pietris	integral	B
52	STRADA	Morii	pietris	integral	B
21bis	STRADA	Muncii	pietris	72-84;73-91	B
53	STRADA	Nordului	pietris	integral	B
54	STRADA	Panselelor	pietris	integral	B
55 56	STRADA	Pinilor	pietris	integral	B

	STRADA	Plopu	asfalt	129,135-147,183-195; 229-245;251;315A- 335;391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368- 378;382;392-408; 496- 524	B
57	STRADA	Plopu	pietris	1-127;131;133;149-181; 203A-217; 247;247; 253- 311; 337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E- 382A; 384-390; 410-486	B
57	STRADA	Primăverii	pietris	44 -59	B
58	STRADA	Salcâmului	pietris	integral	B
59	STRADA	Șipotului	pietris	integral	B
33bis	STRADA	Tineretului	pietris	18-28;9-29	B
60	STRADA	Trandafirilor	pietris	integral	B
61	STRADA	Triajului	pietris	2-52	B
62	STRADA	Uzinei	asfalt	215-219; 231; 237-295; ;168	B
63	STRADA	Uzinei	beton	2-144;166;1-159; 175- 193; 203-213	B
63	STRADA	Vadului	pietris	integral	B
34bis	STRADA	Valea Uzului	asfalt	148-204; 115-213	B
35bis	STRADA	Victoriei	pietris	2,4,6,8,10,40,42,44 44A,46,46A,48,48A 50,52,54,56,56A,58,58A 60,62,64,66,68,68A,70,72	B
65	STRADA	Vioarelor	pietris	integral	B
66	STRADA	Vișinilor	pietris	integral	B
67	STRADA	Zorilor	pietris	integral	B
68	STRADA	Rachitis	pietris	integral	B

**Președinte de ședință**  
**Consilier local**  
**Debreceni Tiberius-Carol**




**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al Orașului Dărmănești**  
**Cichindel Cristinel**

