



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI DARMANESTI



Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.com
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax: 0234.356546

P R O C E S V E R B A L
Încheiat astăzi 31.10.2022, ora 14:30
privind desfășurarea lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului Local Dărmănești

Sedința este publică și se desfășoară la sediul Primăriei Orașului Darmanesti.

Din consultarea condițiilor de prezentă se constată faptul că sunt prezenți 17 consilieri locali în funcție, din care 10 consilieri locali cu prezentă fizică, respectiv 7 consilieri locali participă la lucrările ședinței prin videoconferință, astfel, fiind întrunit cvorumul prevăzut de lege necesar pentru desfășurarea ședinței și aprobarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

Dl. primar deschide lucrările ședinței urând bun venit tuturor celor prezenți și îl invită pe domnul consilier local Milea Fănel, în calitate de președinte de ședință, să preia lucrările ședinței ordinare.

Președintele de ședință citește proiectul ordinii de zi.

- 1. Aprobarea proiectului Ordinii de zi a ședinței ordinare din 31.10.2022;**
- 2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.09.2022;**
- 3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 06.10.2022;**
- 4. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 15.10.2022;**
- 5. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 21.10.2022;**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Programului operativ de acțiune pentru perioada de iarnă 2022-2023”, în orașul Dărmănești, jud. Bacău - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Avizează comisia de urbanism și comisia buget finanțe;**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local al Orașului Dărmănești pentru anul 2023, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001 - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Avizează comisia de urbanism și comisia buget finanțe;**
- 8. Proiect de hotărâre privind Rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli a orașului Darmanesti, județul Bacău - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Avizează comisia juridică, comisia de urbanism și comisia buget finanțe;**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor construite prin ANL, situate în orașul Dărmănești, jud. Bacău - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Avizează comisia juridică;**

10. **Proiect de hotarare privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor construite prin ANL, situate în orașul Dărmănești, jud. Bacău**-Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești- Avizeaza comisia juridica;
11. **Proiect de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de inchiriere pentru unitatile locative construite de catre Agentia Nationala pentru Locuinte din orasul Darmanesti, Str. Energiei nr. 57A si Strada Energiei nr. 57B** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Avizeaza comisia juridica, si comisia buget finante;
12. **Proiect de hotarare privind aprobarea Acordului de principiu în vederea cumpărării imobilului teren în suprafață de 511 mp., număr cadastral 61620, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Energiei, nr. 47, Oraș Dărmănești, Județul Bacău, aflat în proprietatea doamnei Săndulescu Miluța** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Avizeaza comisia juridica, comisia de urbanism si comisia buget finante;
13. **Proiect de hotarare privind aprobarea cumpararii imobilului teren intravilan în suprafață de 511 mp., număr cadastral 61620, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Energiei, nr. 47, Oraș Dărmănești, Județul Bacău, aflat în proprietatea doamnei Săndulescu Miluța** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Avizeaza comisia juridica, comisia de urbanism si comisia buget finante;
14. **Diverse.**

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi.

Voturi pentru -17

Voturi impotriva - 0

Abtineri - 0

Proiectul ordinii de zi a fost aprobat cu **17 voturi pentru.**

Înainte de începerea lucrărilor sedinței, președintele de sedință supune spre aprobare procesele verbale ale sedințelor anterioare.

Se supune spre aprobare procesul verbal al sedinței ordinare din data de 30.09.2022.

Nefiind discutiile asupra procesului verbal, se constată faptul că a fost aprobat cu **17 voturi pentru.**

Se supune spre aprobare procesul verbal al sedinței extraordinare din data de 06.10.2022.

Nefiind discutiile asupra procesului verbal, se constată faptul că a fost aprobat cu **17 voturi pentru.**

Se supune spre aprobare procesul verbal al sedinței extraordinare din data de 15.10.2022.

Nefiind discutiile asupra procesului verbal, se constată faptul că a fost aprobat cu **17 voturi pentru.**

Se supune spre aprobare procesul verbal al sedinței extraordinare din data de 21.10.2022.

Nefiind discutiile asupra procesului verbal, se constată faptul că a fost aprobat cu **17 voturi pentru.**

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotarare privind aprobarea „Programului operativ de acțiune pentru perioada de iarnă 2022-2023”, în orașul Dărmănești, jud. Bacău** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Proiect avizat de comisia de urbanism si comisia buget finante;

la cuvântul primarul oraşului şi afirmă că acest proiect de hotărâre reglementează modul în care se va interveni în perioada sezonului rece pentru dezăpezire. Dezăpezirea se efectuează în regie proprie cu baza auto avută la dispoziţie: 2 autobasculante cu lamă şi sărăriţă, buldoexcavator cu lamă şi sărăriţă, tractor echipat. Ca materiale antiderapante există: 1000 de tone de nisip şi 100 de tone de sare. Pentru fiecare stradă/zonă a fost alocat un număr de utilaje şi un responsabil.

Se solicita dacă sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotărâre. Nefiind, preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre care a fost suspendat dezbaterii.

Voturi pentru - 17
Voturi împotriva - 0
Abţineri - 0

Se constată faptul că proiectul de hotărâre a fost adoptat cu majoritate de 17 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acţiuni şi lucrări de interes local al Oraşului Dărmăneşti pentru anul 2023, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001** - Iniţiator al proiectului, Primarul Oraşului Dărmăneşti - Proiect avizat de comisia de urbanism şi comisia buget-finanţe;

la cuvântul primarul oraşului precizând faptul că acest proiect de hotărâre vizează activităţile desfăşurate de beneficiarii de ajutor social. În cadrul proiectului se regăsesc obiectivele specifice, acţiunile şi măsurile care vor fi întreprinse de beneficiarii de ajutor social, termenele de realizare, resursele alocate şi responsabilii pentru fiecare obiectiv. Acest Plan de acţiuni şi lucrări de interes local se aprobă în fiecare an.

Se solicita dacă sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotărâre. Nefiind, preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre care a fost suspendat dezbaterii.

Voturi pentru: -17
Voturi împotriva: - 0
Abţineri: - 0

Se constată faptul că proiectul de hotărâre a fost adoptat cu majoritate de 17 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotărâre privind Rectificarea bugetului local de venituri şi cheltuieli a oraşului Darmanesti, judeţul Bacau** - Iniţiator al proiectului, Primarul Oraşului Dărmăneşti - Proiect avizat de comisia juridică, comisia de urbanism şi comisia buget-finanţe;

la cuvântul primarul oraşului şi afirmă că prin hotărârea de Guvern s-a alocat oraşului Dărmăneşti suma de 300 de mii de lei, iar din taxe şi impozite există o creştere de 93 de mii de lei. Mare parte din cei 300 de mii de lei sunt alocaţi pentru investiţii, iar o parte pentru cheltuielile de funcţionare.

Domnul primar îi da cuvântul doamnei contabil-şef pentru a face mai multe completări. Doamna contabil-şef precizează că la partea de venituri există o creştere, iar la cheltuieli 67 mii de lei au fost alocaţi pentru reparaţii capitale la corp C 3 spital, extindere reţea de apă în cartierul Brătuleşti 20 de mii, studii şi proiecte 100 de mii. Pe sursa E există o creştere de 16 mii din venituri de prestări servicii, chirii, închirieri, iar la partea de cheltuieli există o modificare în valoare de 25 de mii pentru reparaţii la Căminul Cultural Lapoş.

Domnul primar face precizarea că începând cu luna octombrie contabil-şef este doamna Nadejde Monica pentru o perioadă de 6 luni, deoarece a avut loc ieşirea la pensie a doamnei contabil Mirăuţă-Ifrim Eugenia.

Se solicita dacă sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotărâre. Nefiind, preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre care a fost suspendat dezbaterii.

Voturi pentru: - 17
Voturi împotriva: - 0

Abtineri: - 0

Se constata faptul ca proiectul de hotarare a fost adoptat cu majoritate de **17 voturi pentru**.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotarare privind aprobarea Listei de priorități in vederea repartizării locuințelor construite prin ANL, situate în orașul Dărmănești, jud. Bacău** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Proiect avizat de comisia juridica;

la cuvântul primarul orașului și afirmă că în fiecare an trebuie adoptate 3 hotărâri privind blocurile ANL. Una dintre hotărâri se referă la lista de repartizare a locuințelor, una privind lista de priorități, iar ultima cu privire la costul chiriilor. Acest proiect de hotărâre vizează lista de priorități conform anexei 1. Cetățenii care doresc să beneficieze de aceste locuințe trebuie să depună un dosar cu documentele cerute de lege pe care o comisie le verifică.

Se solicita daca sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotarare. Nefiind, președintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care a fost supus dezbaterii.

Voturi pentru: - **16**

Voturi impotriva: - **0**

Abtineri: - **1** (din partea d-lui consilier local Cotfas Mihai)

Se constata faptul ca proiectul de hotarare a fost adoptat cu majoritate de **16 voturi pentru** și **1 abținere** din partea d-lui consilier local Cotfas Mihai.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotarare privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor construite prin ANL, situate în orașul Dărmănești, jud. Bacău** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Proiect avizat de comisia juridica si comisia de urbanism;

la cuvântul primarul orașului și afirmă că în cadrul hotărârii de față se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite prin ANL. Între lista de priorități și lista de repartizare există similaritate, diferența fiind că în lista de repartizare se atribuie câte un spațiu locativ fiecărui dosar.

Se solicita daca sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotarare. Nefiind, președintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care a fost supus dezbaterii.

Voturi pentru: - **16**

Voturi impotriva: - **0**

Abtineri: - **1** (din partea d-lui consilier local Cotfas Mihai)

Se constata faptul ca proiectul de hotarare a fost adoptat cu majoritate de **16 voturi pentru** și **1 abținere** din partea d-lui consilier local Cotfas Mihai.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de inchiriere pentru unitatile locative construite de catre Agentia Nationala pentru Locuinte din orasul Darmanesti, Str. Energiei nr. 57A si Strada Energiei nr. 57B** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Proiect avizat de comisia juridica si comisia buget finante;

la cuvântul primarul orașului precizând faptul că legiuitorul reglementează care este valoarea chiriei în funcție de anumite aspecte, în proiectul de hotărâre regăsindu-se informații precum data la care intră în vigoare contractele și cuantumul chiriilor.

Se solicita daca sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotarare. Nefiind, președintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care a fost supus dezbaterii.

Voturi pentru: - **16**

Voturi impotriva: - **0**

Abtineri: - **1** (din partea d-lui consilier local Cotfas Mihai)

Se constata faptul ca proiectul de hotarare a fost adoptat cu majoritate de **16 voturi pentru** și **1 abținere** din partea d-lui consilier local Cotfas Mihai.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotarare privind aprobarea Acordului de principiu în vederea cumpărării imobilului teren în suprafață de 511 mp., număr cadastral 61620, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Energiei, nr. 47, Oraș Dărmănești, Județul Bacău, aflat în proprietatea doamnei Săndulescu Miluța** - Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Proiect avizat de comisia juridica, comisia de urbanism si comisia buget finante;

la cuvântul primarul orașului precizând faptul că orașul se află în plin proces de construire a unei săli de sport la Liceul Tehnologic Dărmănești. Pentru a putea fi asigurată o parcare se propune achiziționarea unui teren în imediata vecinătate a proprietății Liceului Dărmănești, suprafață de 511 mp., la momentul actual fiind proprietatea doamnei Săndulescu Miluța. S-a făcut o evaluare a terenului și a avut loc și o discuție cu proprietarul terenului care și-a manifestat intenția de a vinde.

Se solicita daca sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotarare. Nefiind, președintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care a fost supus dezbaterii.

Voturi pentru: - **17**
Voturi impotriva: - **0**
Abțineri: - **0**

Se constata faptul ca proiectul de hotarare a fost adoptat cu majoritate de **17 voturi pentru**.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi, respectiv **Proiect de hotarare privind aprobarea cumparării imobilului teren intravilan în suprafață de 511 mp., număr cadastral 61620, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Energiei, nr. 47, Oraș Dărmănești, Județul Bacău, aflat în proprietatea doamnei Săndulescu Miluța**- Inițiator al proiectului, Primarul Orașului Dărmănești - Proiect avizat de comisia juridica si comisia buget-finante;

la cuvântul primarul orașului precizând faptul că prin acest proiect de hotărâre se însușește raportul de evaluare întocmit de către expertul autorizat. Valoarea acestui teren este în jur de 26.000 de lei, dar a avut loc o discuție cu proprietarul și s-a stabilit că UAT-ul poate oferi 20.000 de de lei și se va ocupa și de plata taxelor de la notar. Se dorește ca până la sfârșitul anului să se achiziționeze acest teren.

Se solicita daca sunt întrebări pe marginea acestui proiect de hotarare. Nefiind, președintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare care a fost supus dezbaterii.

Voturi pentru: - **17**
Voturi impotriva: - **0**
Abțineri: - **0**

Se constata faptul ca proiectul de hotarare a fost adoptat cu majoritate de **17 voturi pentru**.

Se trece la ultimul punct de pe ordinea de zi respectiv punctul **Diverse**.

Primarul orașului ia cuvântul și lămurește declarațiile prefectului județului Bacău legate de proiectul de aducțiune de la Baraj Valea Uzului la Stația de la Cărăboia. Prefectul a declarat că autoritatea publică a fost cea care a blocat această investiție. Domnul primar precizează că UAT Orașul Dărmănești susține toate investițiile cu fonduri europene indiferent cine este titularul de proiect sau beneficiarul. Începând cu 2017 a fost prima solicitare din partea Companiei Române de Apă Bacău pentru acest proiect și prevedea ca traseul să fie prin cartierul Brătulești pe străzile deja asfaltate, de aceea a fost dat un aviz negativ pentru acest traseu. S-a propus ca o comisie mixtă formată din reprezentanți ai CRAB-ului, ai consultantului, ai proiectantului și ai UAT Orașul Dărmănești să se deplaseze pe teren și să stabilească un nou traseu. Acest traseu trebuia să fie pe domeniu public, de aceea s-a stabilit să fie pe drumuri publice mai puțin asfaltate. S-au dat aceste aprobări prin două hotărâri de consiliu, prin care se introduc în domeniu public acele trasee, apoi s-au prezentat proiectantului extrasele de carte funciară, în 2020 amplasamentul cu drumurile publice fiind predat. Prefectul județului Bacău impută UAT-ului că a aprobat ca anumite porțiuni din

această conductă să trecă prin casele unor oameni. Proiectantul fără să respecte traseele puse la dispoziție, a părăsit zona pusă la dispoziție în 5 zone. Se va înainta o adresă către CRAB prin care se vor solicita considerentele pentru care proiectantul și consultantul au părăsit traseul pus la dispoziție de UAT Orașul Dărmănești. Primarul orașului afirmă că este o lipsă de informare a prefectului și o lipsă de profesionalism a celui care a proiectat traseul respectiv, deoarece avea pus la dispoziție un traseu intabulat sau dacă a constatat că trebuie schimbat acel traseu trebuia să justifice acest lucru. Încă nu există un răspuns pentru comunicatul dat de UAT, iar la momentul actual firma care este responsabilă de proiect lucrează. Primarul orașului concluzionează prin a preciza că autoritatea publică locală decide ce investiții are, unde le face, ce restricții sunt, de aceea este cea care decide pe unde trece acea conductă.

Domnul consilier local Milea Fănel ia cuvântul și solicită lămuriri despre bransamentul la rețeaua de apă care este în valoare de 1050 de lei, sumă mult prea mare. Domnul primar face mențiunea că nu se justifică aceste costuri mari, de aceea se vor solicita clarificări Companiei Naționale de Apă legate de preț. În continuare menționează că există o axă de finanțare prin PNRR care precizează că este posibilă racordarea gratuită la apă și canalizare pentru cetățenii care au un venit net pe membru de familie mai mic de 2550 de lei. Cetățenii care se încadrează trebuie să vină în regim de urgență la primărie, la Serviciul Asistență Publică pentru a semna că sunt de acord, iar CRAB-ul va aplica la această axă. Există o listă cu toți cetățenii care se încadrează, fiind nevoie și de semnătura acestora până pe 2 noiembrie. Domnul consilier local Milea Fănel mai pune în discuție problema locurilor de parcare din zona târgului săptămânal, iar primarul orașului face precizarea că au loc săptămânal acțiuni cu poliția locală și națională. În continuare domnul consilier local Milea Fănel propune instalarea unui indicator „Atenție copii” la Grădinița cu program prelungit.

Domnul consilier local Manea Ilie ia cuvântul și întreabă despre existența unei dispoziții de la Mediu legată de recuperarea unor conducte care nu mai sunt în funcțiune. Domnul primar prezintă situația de anul trecut și menționează că există o hotărâre de consiliu privind intervenția pe domeniul public.

Domnul consilier local Balaș Constantin ia cuvântul și solicită lămuriri despre existența taxelor locale pentru serviciile neefectuate. Domnul primar precizează că nu are cunoștință despre existența unei hotărâri care se perceapă taxe pentru serviciile neefectuate.

In incheiere domnul primar multumeste tuturor celor prezenti pentru răspunsul favorabil
Fiind epuizată ordinea de zi, lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Darmanesti din data de 31.10.2022, se declara închise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Milea Fănel

Secretarul general al UAT Orașul Darmanesti,
Cichindel Cristinel