



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro,
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356.656; Fax : 0234.356.546

HOTĂRÂREA nr. 14
din data de 27 FEBRUARIE 2026

privind concesionarea directă a suprafeței de 400 mp., de teren situat in intravilanul localității, strada Valea Uzului nr. 368, identificat cu nr. cadastral 60926 proprietatea privată a Orașului Dărmănești, ocupat de construcția cu destinație de locuință, dobândită prin cumpărare de către soții Granci Ionuț și Granci Mădălina, cu scopul intrării în legalitate

Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2026

Având în vedere:

- Cererea nr. 3378/01.02.2026 a doamnei Granci Madalina prin care isi exprima dorinta de a concesiona terenul in suprafata de 400 mp. situat in Str. Valea Uzului, nr. 368;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 14 din 12.01.2026 la Birou Individual Notarial BALAN RALUCA-DIANA, încheiat între Tuvec Bianca-Andreea și Granci Mădălina;
- Nota justificativa nr. 3757/16.02.2026 privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 400 mp., de teren situat in intravilanul localității, strada Valea Uzului nr. 368, identificat cu nr. cadastral 60926 proprietatea privată a Orașului Dărmănești, ocupat de construcția cu destinație de locuință, dobândită prin cumpărare de către soții Granci Ionuț și Granci Mădălina, cu scopul intrării în legalitate ;
- Referatul de aprobare nr. 3810 din 16.02.2026, înaintat de către viceprimarul Orașului Dărmănești, Județul Bacău, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 3811 din 16.02.2026 prezentat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, investiții, arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Darmanesti si Serviciul administrarea domeniului public si privat;
- Avizul cu caracter consultativ acordat de următoarele comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău:
 - Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale, buget-finanțe, realizare lucrări publice;
 - Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, comerț, conservarea monumentelor istorice;
 - Comisia juridică pentru administrație publică, învățământ, cultură, sport, sănătate, protecție socială, respectarea drepturilor cetățenilor, apărarea ordinii publice din cadrul Consiliului local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău;

Potrivit prevederilor:

- Art. 44 din Constituția României, republicată;
- Art. 108, lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 871-873 din din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Dărmănești, adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) - Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 400 mp teren intravilan, situat în strada Valea Uzului nr. 368, identificat cu nr. cadastral 60926, aflat în proprietatea privată a Orașului Dărmănești, ocupat de construcția cu destinație de locuință, dobândită prin cumpărare în timpul căsătoriei de către soții **Granci Ionuț și Granci Mădălina**, în calitate de coproprietari ai construcției, cu scopul intrării în legalitate, având în vedere că terenul este ocupat de o construcție proprietate privată, iar utilizarea acestuia de către terți este imposibilă în fapt și în drept.

(2) - Încheierea contractului de concesiune este condiționată de prezentarea, la data semnării acestuia, de către beneficiarii concesiunii, a documentelor justificative din care să rezulte că nu înregistrează creanțe restante la bugetul local al Orașului Dărmănești. În situația existenței unor obligații fiscale restante, contractul de concesiune se va încheia numai după achitarea integrală a acestora.

Art. 2. - Durata de concesionare a terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Dărmănești, va fi pentru o perioadă de **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 3. - Se aprobă **Contractul-cadru de concesiune** conform **Anexei nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă redevența în cuantum de **1,69 mp./an**, conform prevederilor HCL nr. 174/27.12.2025, care se va actualiza anual cu rata inflației.

Art. 5. - Se împuternicește primarul Orașului Dărmănești, să semneze contractul de concesiune în numele și pe seama UAT Orașul Dărmănești.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Dărmănești, Instituției Prefectului Județul Bacău, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, investiții arhitect șef și persoanelor nominalizate la art. 1.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul prevăzut de lege la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art. 8. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv un număr de **17** voturi „pentru”, **_** voturi „împotriva” și **_** „abțineri” din totalul de **17** consilieri locali prezenți în funcție.

Președinte de ședință
Consilier local
Florean Ionuț-Ovidiu

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Dărmănești
Cichindel Cristinel