



Nr..... /

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Dărmănești, județul Bacău.

Consiliul Local al orașului Dărmănești, județul Bacău,

Având în vedere:

- Documentația de urbanism completă, faza P.U.G., conținând Planul Urbanistic General - PUG și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate), întocmită de către SC LEF PROIECT SRL
- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 16252 din 05.06.2026.
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr.16253 din 05.06.2026.
- Avizul Consultativ al Arhitectului șef al Consiliului Județean Bacău, pentru documentația de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Dărmănești, județul Bacău.
- Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației cu nr. 40/ 2026 comunicat cu nr. 88937/05.06.2026 pentru documentația de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Dărmănești, județul Bacău.
- Avizul Tehnic al CTATU, emis prin Consiliul Județean Bacău
- Contract de achiziție publică de servicii nr. 4769 din 01.03.2018 cu SC LEF PROIECT SRL, pentru documentația de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Dărmănești, județul Bacău.

În conformitate cu:

- art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 49, alin. (1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei 2, art. 1 și art. 3 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- art. 7, alin. (1) - (12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (2), art. 5, alin. (2), art. 6, alin. (3), art. 7, art. 36-38, art. 40-44, art. 78-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e), art.140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin. (4) și alin. (5), art. 198, art. 199, art. 200 și art.243, alin. (1), lit. a) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism «Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Dărmănești și Regulamentul Local de Urbanism aferent», elaborată de SC LEF PROIECT SRL, conform anexe nr. 1., memoriu general; regulament local de urbanism; planșe de reglementări; planșe de încadrare; bilanț teritorial; studii de fundamentare, care fac parte integrantă din prezentă hotărâre

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Dărmănești nr. 150/29.11.2017 privind inițierea procedurii de actualizare a Planului Urbanistic General și toate hotărârile ulterioare privind menținerea valabilității documentației urbanistice își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul orașului Dărmănești, prin intermediul SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, INVESTIȚII – ARHITECT ȘEF, va asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, județul Bacău, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, persoanelor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al orașului Dărmănești.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Ing. Toma CONSTANTIN

AVIZEZĂ PENTRU LEGALITATE ,

SECRETAR GENERAL,

Jr. Cristinel CICHINDEL