



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail:
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

Nr.16253 din 05.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic
General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al
orașului Dărmănești, județul Bacău

Având în vedere:

- Prevederilor art. 27¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al oraș Dărmănești, județul Bacău
- Potrivit art. 25. alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului."
- Potrivit art. 27¹, lit. c din Legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Primarul supune aprobării Consiliului Local. în baza referatului tehnic al arhitectului șef. documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator."
- Potrivit art. 46, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."
- Potrivit art. 49, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism."
- Potrivit art. 56. alin. 6 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. "Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local" .

Prin HCL nr.150/29.11.2017 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Dărmănești, Județul Bacău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dărmănești nr. 16/27.04.2001, cu prelungirile 15/24.03.2014, 80/28.12.2015, HCL 1/31.01.2019, HCL 117/2019, HCL 181/2023, Orașul Dărmănești a demarat procedurile de

actualizare prin încheierea cu S.C. LEF PROIECT S.R.L. BACĂU, a contractului de prestari servicii nr.4769 din 01.03.2018, având ca obiect actualizarea Planului Urbanistic General al Oraşului Dărmăneşti şi Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, în conformitate cu prevederile art. 46 alin.(1⁷) din Legea nr.350/2001 , republicată, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

ETAPA 1 - implicarea publicului în etapa pregătitoare : argumentarea intenţiei privind iniţierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al oraşului Dărmăneşti a fost anunţată prin:

- anunţ afişat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei oraşului Dărmăneşti şi
- anunţ publicat pe pagina proprie de internet din data de 03.05.2018 pe site-ul primăriei oraşului Dărmăneşti „” în data de 03.05.2018;
- în cotidianul judeţean „Deşteptarea” în data de 08.05.2018 .

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observaţii în această etapă.

ETAPA 2 - Implicarea publicului în etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare: cerinţele şi opţiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obţinute de elaboratorul documentaţiei prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse

ETAPA 3 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 05.03.2020-18.06.2020, astfel au fost realizate activităţi desfăşurate simultan:

- a) s-a publicat pe pagina proprie de internet <https://orasuldarmanesti.ro/> Informaţii de interes public, Urbanism, Informare si consultare-Documentaţiei de urbanism si Amenajare a Teritoriului, anunţul cu privire la posibilitatea, modul, perioada şi locul în care se pot consulta documentele, se transmit observaţii, precum şi locul, data şi ora de desfăşurare a dezbaterii publice.
- b) Anunţul de mai sus şi propunerile însoţite de explicaţii succinte, scrise şi desenate au fost afişate la sediul propriu;
- c) S-a pus la dispoziţia publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 05.03.2020-18.06.2020
- d) A fost pus la dispoziţie, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluţiei, a unui caiet pentru colectarea în scris a observaţiilor cetăţenilor;
- e) S-au publicat anunţuri în presa locală: 2 anunţuri pe pagina proprie de internet <https://orasuldarmanesti.ro/> din data de 05.03.2020 – 19.03.2020
- f) Au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul oraşului Dărmăneşti

A fost organizată şedinţă de dezbatere publică în data de 07.05.2020, ora 12:00, la sediul Primăriei oraşului Dărmăneşti - Sala de şedinţe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal 8525/11.05.2020

ETAPA 4 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare în perioada: **06.01.2021- 15.03.2021**

Astfel au fost derulate următoarele operaţiuni, desfăşurate simultan:

- a) s-a publicat pe pagina proprie de internet <https://orasuldarmanesti.ro/>, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului, anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrat sub nr. **232/06.01.2021**;
- b) anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj non tehnic, au fost afișate la sediul propriu și menținute pe toată perioada stabilită pentru primire observații;
- c) a fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;
- d) s-a trimis în scris, către factorii interesați identificați, anunțul publicat, cu mai mult de 15 zile înaintea dezbaterii publice astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări;
- e) s-au publicat anunțuri pe site-ul primăriei orașului Dărmănești: 2 anunțuri din data de 08.01.2021 și 15.01.2021.
- f) au fost amplasate panouri rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și s-au întocmit PV 587/12.01.2021
- g) ședință de dezbatere publică în data de 28.02.2021, ora 12:00, la sediul Primăriei Dărmănești a fost întocmit procesul verbal nr. 3639/26.02.2021

Obiecțiunile, sugestiile și propunerile au putut fi formulate către Primăria orașului Dărmănești, compartiment urbanism și puteau fi expuse la avizierul Primăriei orașului Dărmănești și transmise către proiectant în vederea analizării și eventualei implementări dacă se impune.

În urma dezbaterii publice și a discuțiilor care au avut loc, proiectantul a efectuat modificările propuse în cadrul legal, în documentațiile de reglementări urbanistice

Consultarea publicului pe propunerile de plan a fost realizată înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

A fost primit Avizul tehnic - al Arhitectului șef al județului Bacău privind Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Dărmănești, județul Bacău

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

Întocmit,
p.Arhitect șef,
Responsabil serviciul urbansim,
Ing. Nicolae GNATIUC