



Nr. 16252 din 05.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

## Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Dărmănești, județul Bacău

În conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin.(5) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea actualizării Planului Urbanistic General al orașului Dărmănești și Regulamentul Local de Urbanism, pe care le supunem aprobării Consiliului Local al orașului Dărmănești, județul Bacău.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin (1) din legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general are atât caracter direct și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Documentația de urbanism nr. 222 /1997, HCL nr.150/29.11.2017 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Dărmănești, Județul Bacău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dărmănești nr. 16/27.04.2001, cu prelungirile 15/24.03.2014, 80/28.12.2015, HCL 1/31.01.2019, HCL 117/2019, HCL 181/2023,

Orașul Dărmănești a demarat procedurile de actualizare prin încheierea cu S.C. LEF PROIECT S.R.L. BACĂU, a contractului de prestari servicii nr.4769 din 01.03.2018, având ca obiect actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Dărmănești și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia..

Informarea și consultarea publicului în privința elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Dărmănești, județul Bacău, pentru care a fost întocmit Raportul nr 5469 din 25.03.2021 a fost realizată conform Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului.

Teritoriul administrat al UAT este în suprafață de **27197,73 ha**, din care suprafața intravilanului existent este de **1.162,76 ha** și suprafața extravilanului de **26.034,97 ha**.

În urma actualizării P.U.G. suprafața de intravilan a crescut cu **83,82 ha**, de la **1.162,76 ha** intravilan existent, la **1.246,58 ha** intravilan propus, astfel:

- Suprafața intravilan existent = **1.162,76 ha**
- Suprafața intravilan propus = **1.246,58 ha**
- \*Diferență\* = **83,82 ha**

Regulamentul Local de Urbanism conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul orașului Dărmănești, explicând prevederile documentațiilor de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

**Primar,**  
Ing. Toma CONSTANTIN