



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

Nr. 20718 din 14.07.2026

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTATIE
SCENARIU LA INCENDIU FAZA AUTORIZATIE S.I SI VERIFICARE LA CERINTA
ESENTIALA „C” PENTRU OB. DE INV. „CONSTRUIRE CRESA MEDIE – ORASUL
DARMANESTI, JUD. BACAU”**

**Cod CPV: 71317100-4 - Servicii de consultanta in protectia contra incendiilor
si a exploziilor si in controlul incendiilor si al exploziilor (Rev.2)**

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

Art. 1. Părțile contractante

UAT ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI cu sediul în Dărmănești str. Muncii nr. 16 telefon: 0234356656 fax 0234356546, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro cod fiscal 4352921, reprezentată prin ing. **Toma CONSTANTIN** având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L., cu sediul Mun. Moinesti, Strada Tristan Tzara, bl. G1, scara E, etaj 1, ap.88, Județul Bacău, Nr. telefon: 0234/362.260, e-mail: samoexpertproiect@gmail.com, C.U.I RO47408660, înmatriculată la Registrul Comerțului din Bacău sub nr. J2023000021048, având contul RO55 TREZ 0635 069X XX00 5592, deschis la Trezoreria Mun. Moinesti, reprezentată prin **AILIOAIE CRISTIAN FELIX**, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte au convenit la încheierea prezentului contract.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **preț contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului,
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se

datorează greșeli sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului: sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți:

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

Art. 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea **SERVICIILOR DE ELABORARE DOCUMENTATIE SCENARIU LA INCENDIU FAZA AUTORIZATIE S.I SI VERIFICARE LA CERINTA ESENTIALA „C” PENTRU OB. DE INV. „CONSTRUIRE CRESA MEDIE – ORASUL DARMANESTI, JUD. BACAU”, Cod CPV: 71317100-4 - Servicii de consultanta in protectia contra incendiilor si a exploziilor si in controlul incendiilor si al exploziilor (Rev.2).**

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor îl reprezintă suma de **45.000,00 lei fara TVA**, la care se adauga cota legala de TVA, defalcat astfel:

- Scenariu de securitate la incendiu – faza autorizatie S.I. – **40.000,00 lei fara TVA**, la care se aduga cota legala de TVA;
- -Verificarea proiectului la cerinta esentiala „C”– **5.000,00 lei fara TVA**, la care se aduga cota legala de TVA;

5.2. Pentru serviciile prestate prețul este ferm și nu se ajustează.

Art. 6. Modalități de plata

6.1. Achizitorul va efectua plata către Prestator pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și acceptării de către achizitor, pe baza Procesului Verbal de recepție a documentațiilor.

6.2. Prestatorul are obligația de a transmite factura electronica prin sistemul National E-factura, conform prevederilor Legii nr. 139/2022.

6.3. Prestatorul are obligația de a înscrie în facturile emise pentru operațiunile realizate în baza unor contracte de achiziții publice, de achiziții sectoriale, de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și, după caz, contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV), conform prevederilor art. 4 alin. (2^a) din OUG 120/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Durata contractului

7.1. Durata de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului este de **30 de zile** lucratoare de la semnarea contractului.

7.2. Contractul încetează să producă efecte odată cu semnarea proceselor verbale de recepție a documentației.

Art. 8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe la data semnării contractului de ambele parti si până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și recepția finală a serviciilor.

Art. 9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Achiziția nr. DA40816685 din Catalogul electronic;
- b) Oferta de preț nr. 20446/10.07.2026;

Art. 10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior servicii suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

10.2. Prestatorul are obligația de a realiza următoarele activități:

- Intocmirea Scenariului de securitate la incendiu – faza autorizatie S.I.;
- Verificarea proiectului la cerinta esentiala „C”.

10.3. Prestatorul are obligația să asigure, pe parcursul elaborării documentațiilor solicitate, toate categoriile de forță de muncă (personal de specialitate, personal autorizat/firme autorizate), iar în documentele pe care le elaborează să respecte legislația și normativele în vigoare la data predării și să le menționeze în acestea.

10.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

I) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru/sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

II) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

10.5. Prestatorul are obligația de a remedia și completa documentațiile fără costuri suplimentare în cazul solicitărilor formulate de ISU, vericatori sau alte autorități competente, dacă acestea se datorează neconformităților documentației elaborate

10.6. Prestatorul are obligația de a acorda suport tehnic pe durata analizării documentației de către ISU și de a răspunde solicitărilor de clarificări formulate de autorități.

10.7. Prestatorul răspunde pentru conformitatea documentației elaborate cu legislația și normativele tehnice aplicabile la data predării și suportă costurile generate de eventualele erori de proiectare imputabile acestuia.

10.8. Prestatorul va participa, la solicitarea achizitorului, la întâlniri tehnice și va furniza clarificări necesare obținerii avizelor și autorizațiilor.

Art. 11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le solicita sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului și pe care Achizitorul le deține și care au legătura cu obiectul contractului.

11.2. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

11.3. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publica are obligația de a se implica activ prin reprezentanții sai pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durata a prestării serviciilor care sunt in responsabilitatea beneficiarului si de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

Art. 12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își păstrează drepturile de autor și celelalte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială asupra documentelor care fac obiectul prezentului contract până la data aprobării și recepționării acestora de către Achizitor, moment de la care acestea devin proprietatea acestuia.

12.2. De la data aprobării și recepționării documentelor de către Achizitor, Prestatorul cedează către Achizitor drepturile patrimoniale de autor asupra acestora. Cesiunea este exclusivă și se realizează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

12.3. Prin semnarea prezentului contract, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să utilizeze, să modifice și să transmită documentele de proiectare și orice alte documente elaborate de Prestator sau în numele acestuia, inclusiv versiunile modificate ale acestora.

12.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cadrul executării altor servicii prestate pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul prealabil, expres și scris al acestuia.

12.5. Orice rezultate, creații sau drepturi, inclusiv drepturi de autor ori alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială, dobândite ori realizate în executarea prezentului contract de servicii, vor aparține în mod exclusiv Achizitorului, care le va putea utiliza, reproduce, modifica, publica, ceda sau transfera, fără limitări geografice ori de altă natură, cu excepția drepturilor de proprietate intelectuală sau industrială preexistente executării contractului, care rămân în proprietatea titularilor lor de drept.

Art. 13. Garanția de buna execuție a contractului de servicii

Nu este cazul.

Art. 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

14.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3. Recepția se realizează prin proces-verbal semnat de reprezentanții achizitorului după verificarea conformității documentației.

Art. 15. Amendamente

15.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația în vigoare, prin act adițional la prezentul contract.

Art. 16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute cel puțin una din obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16.3. Nerespectarea de către oricare din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata

corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.5. Achizitorul are dreptul la denunțarea unilaterală în conformitate cu art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Încetarea contractului, rezilierea contractului

17.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

17.2. În situația rezilierii, totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.3. În situația în care executarea pățiala a obligațiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționata o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

17.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

17.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

17.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractat sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

Art. 18. Forta majora

18.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

18.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 20. Confidențialitatea

20.1 - Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

20.2 - Datele cu caracter personal la care părțile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 – GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

20.3 - Datele, informațiile și documentele menționate în paragrafele precedente vor fi prezentate numai organelor de control autorizate, la cererea acestora.

20.4 - Această clauză de confidențialitate este asumată de părți pentru o perioadă de timp nelimitată.

20.5 - Părțile se obligă să depună toate diligențele necesare pentru a se asigura că personalul propriu și persoanele autorizate care cunosc informațiile confidențiale, respectiv informații referitoare la conținutul și executarea prezentului contract, vor respecta confidențialitatea acestora.

20.6 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;

20.7 - Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

20.8 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract sau documente rezultate din executarea contractului dacă:

a) informația/documentul era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația/documentul a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația/documentul.

Art. 21. Protecția și securitatea datelor

21.1 - Părțile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și limitarea/restricționarea accesului la bazele de date existente.

21.2 - După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului și menționate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

Art. 22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. Subcontractarea

24.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2.(1) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.3.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

Art. 25. Comunicari

25.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările dintre părți se pot face prin fax sau e -mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI
PRIMAR
Ing. Toma CONSTANTIN

PRESTATOR
S.C. SAMO EXPERT PROIECT SRL
ADMINISTRATOR
Cristian – Felix AILIOAIE

SECRETAR GENERAL AL
ORASULUI DARMANESTI
Cristinel CICHINDEL

SEF SERVICIU ECONOMIC
Monica NADEJDE

AVIZAT C. F. P.
Teodora ARDELEANU

ÎNTOCMIT,
CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
Dana Elena TIFREA