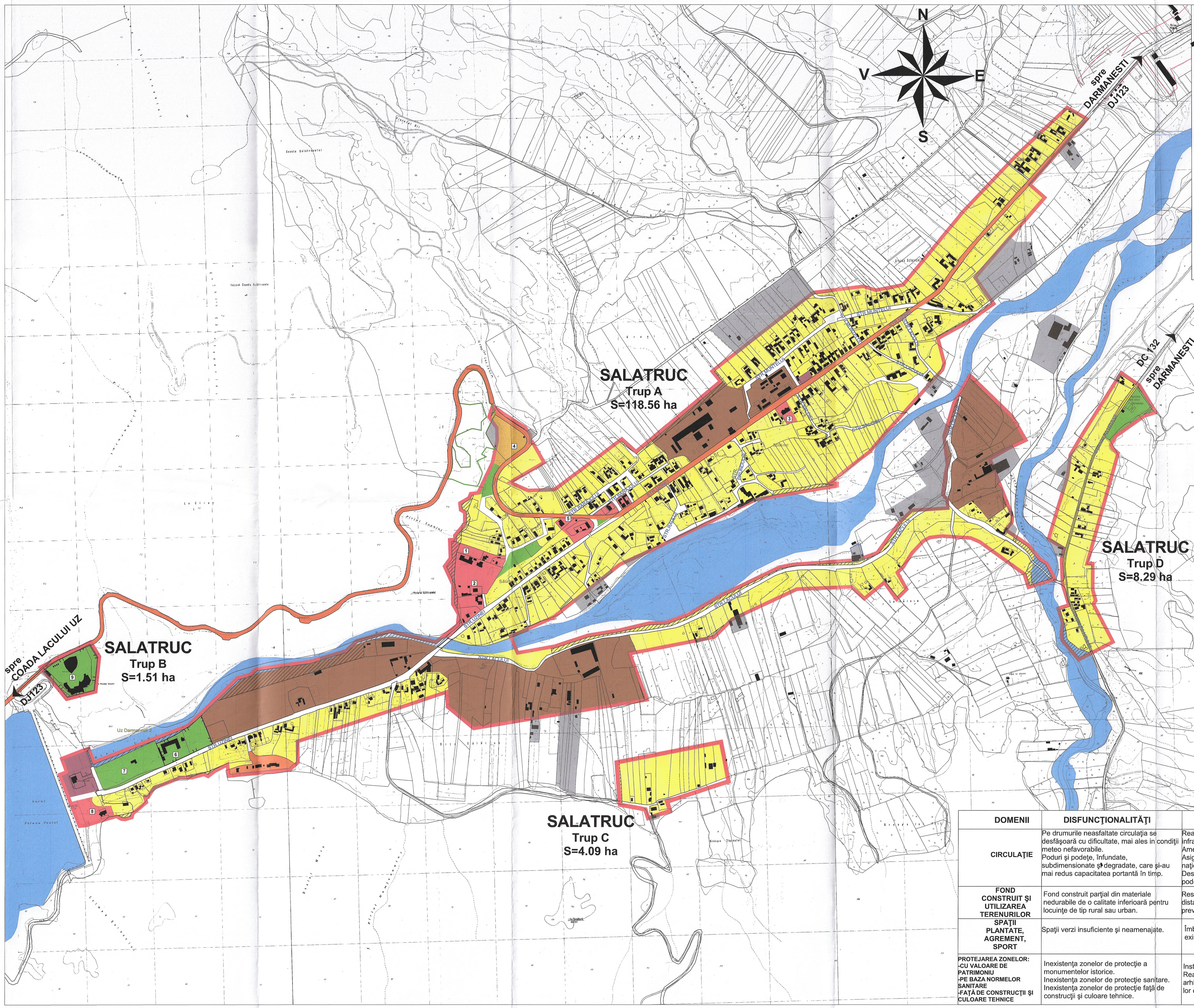

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- APE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI
- DRUM JUDETEAN - DJ 123
- DRUM COMUNAL - DC 132

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

SALATRUC
1. SCOALA GENERALA
2. SEDIU OCOL SILVIC
3. GRADINITA
4. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" + CIMITIR
5. PENSIUNE
6. TABARA SCOLARA
7. PEPINIERA OCOL SILVIC
8. SEDIU HIDROCENTRALA
9. MOTEL POIANA UZULUI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	Pe drumurile neasfaltate circulaţia se desfăşoară cu dificultate, mai ales în condiţii meteo nefavorabile. Poduri şi podeţe, înfundate, subdimensionate şi degradate, care şi-au mai redus capacitatea portantă în timp.	Reabilitarea şi modernizarea infrastructurii rutiere. Amenajarea intersecţiilor. Asigurarea mentenanţei drumului naţional. Desfundarea şi consolidarea podurilor şi podeţelor.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit parţial din materiale nedurabile de o calitate inferioară pentru locuinţe de tip rural sau urban.	Respectarea regimului de aliniere, a distanţelor si retragerilor minime obligatorii prevăzute în RLU.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spaţii verzi insuficiente şi neamenajate.	Îmbunătăţirea calităţii spaţiilor verzi existente.
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE	Inexistenţa zonelor de protecţie a monumentelor istorice. Inexistenţa zonelor de protecţie sanitare. Inexistenţa zonelor de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice.	Instituire zone de protecţie conform legii. Reabilitarea monumentelor istorice, arhitecturale şi arheologice şi intreţinerea lor corespunzătoare.

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞUL DĂRMĂNEŞTI, JUD. BACĂU	NR. PROIECT: 02/2018
AMPLASAMENT: ORAŞUL DĂRMĂNEŞTI, LOCALITATEA APARŢINĂTOARE SĂLĂTRUC	
BENEFICIAR: ORAŞUL DĂRMĂNEŞTI	
PROIECTANT GENERAL: LEI PROIECT, RO-12341184, J04/669/1999, BACĂU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4	STAMPILA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR / CERINTA CALITATE / REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA
SEF PROIECT: Arh. Cristian Lefter	STAMPILA URB.
PROIECTAT: Arh. Mihail Adrian Cochior	
COLABORATOR: Ing. Cătălin Niculuşcă	
FAZA P.U.G. DATA 02.2026	SCARA 1:5000
TITLU PLANSA: SITUAŢIA EXISTENTĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI LOCALITATEA APARŢINĂTOARE SĂLĂTRUC	PLANŞA U2.3 REVIZIE rev A