BILANT TERITORIAL LOCALITATEA DARMANESTI

Zone funcţionale	Propus Suprafaţa (ha) Trup A	Trup B	Trup C	Trup D	Trup E	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	423,78	-	-	-	-	**423,78**	59,24
Locuinţe colective şi funcţ. Complem.	0,94	-	-	-	-	**0,94**	0,13
Instituţii şi servicii de interes public	19,60	8,10	-	-	-	**27,70**	3,87
Căi de comunicaţie, din care:	91,16	1,10	0,03	-	-	**92,29**	12,90
• transport rutier	65,12	0,45	0,03	-	-	**65,60**	
• transport feroviar calatori	12,38	-	-	-	-	**12,38**	
• transport feroviar uzinal	8,72	-	-	-	-	**8,72**	
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	88,61	1,45	0,38	0,09	0,38	**90,91**	12,71
Construcţii tehnico-edilitare	0,45	-	2,16	-	2,17	**4,78**	0,67
Gospodărie comunală, cimitire	1,39	-	-	0,34	-	**1,73**	0,24
Destinatie speciala	0,11	-	-	-	-	**0,11**	0,02
Industrie	59,94		-	-	-	**59,94**	8,38
Ape	9,50	-	-	-	-	**9,50**	1,33
Mixt 1 (Is + L)	0,92	-	-	-	-	**0,92**	0,13
Mixt 2 (Is + I)	2,81	-	-	-	-	**2,81**	0,39
Total intravilan	**699,21**	**10,65**	**2,57**	**0,43**	**2,55**	**715,41**	**100,00**
• din care agricol	75,00	-	-	-	-	75,00	

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA DARMANESTI

Zone funcţionale	Existent Suprafaţa (ha) Trup A	Trup B	Trup C	Trup D	Trup E	Trup F	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	405,70	-	-	-	-	-	**405,70**	59,80
Locuinţe colective şi funcţ. Complem.	8,48	-	-	-	-	-	**8,48**	1,25
Instituţii şi servicii de interes public	25,41	5,13	-	-	-	-	**30,54**	4,50
Căi de comunicaţie, din care:	82,54		0,03				**82,57**	12,17
• transport rutier	54,32		0,03				**54,35**	
• transport feroviar calatori	12,38						**12,38**	
• transport feroviar uzinal	8,72						**8,72**	
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	58,99	-	-	-	-	-	**58,99**	8,69
Construcţii tehnico-edilitare	0,33	-	2,54	-	2,55	0,09	**5,51**	0,81
Gospodărie comunală, cimitire	0,38	-	-	0,43	-	-	**0,81**	0,12
Destinatie speciala	0,11	-	-	-	-	-	**0,11**	0,02
Industrie	75,73	-	-	-	-	-	**75,73**	11,16
Ape	10,03	-	-	-	-	-	**10,03**	1,48
Total intravilan	**667,70**	**5,13**	**2,57**	**0,43**	**2,55**	**0,09**	**678,47**	**100**
• din care agricol	45,00	-	-	-	-	-	45,00	

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

LOCALITATEA DARMANESTI

1	PRIMARIE
2	POLITIE
3	SPATIU COMERCIAL
4	SEDIU COOPERATIVA
5	GRUP SCOLAR INDUSTRIAL CONSTRUCTII DE MASINI
6	TARG SAPTAMANAL
7	POSTA
8	GRADINITA
9	DISPENSAR UMAN
10	CIMITIR
11	BISERICA IZVORUL TAMADUIRII + CIMITIR
12	BISERICA "PREASFANTA INIMA A LUI ISUS"
13	SCOALA GENERALA NR. 3 BRATULESTI (CL. I-VIII)
14	BISERICA SF. IERARH NICOLAE
15	BISERICA SF. IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA
16	COMPLEX DE INSTALAȚII TEHNICE HIDRAULICE (distrus de inundații în anul 2005)
17	MOARA DE APA HAZAPARU
18	BISERICA SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL + CIMITIR
19	SCOALA GENERALA NR. 2 BOISTEA (CL. I-VIII)
20	COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SI CENTRUL DE ZI DARMANESTI
21	BISERICA SF. GHEORGHE + CIMITIR
22	CLUB RAFINARIE
23	HOTEL ROMANITA
24	FARMACIE
25	S.C. RAFINARIA S.A.
26	S.C. BUJORUL DE MUNTE S.R.L.
27	S.C. LIGNUM S.R.L.
28	PALATUL STIRBEI
29	BRUTARIE
30	SERVICE AUTO
31	GATER
32	S.C. PAVIV S.R.L.
33	S.C. METAL INVEST S.A. - PECO
34	GARA CENTRALA
35	S.C. ROMUNION S.A.
36	A.T.A. APROVIZARE TRANSPORT PETROL PLOIESTI
37	S.C. AGRANA COMPANY S.R.L.

LOCALITATEA PAGUBENI

1	GRADINITA
2	BISERICA ORTODOXA PAGUBENI
3	CIMITIR

LEGENDA

LIMITE

🟫	LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
🟥	LIMITA INTRAVILAN
•••	LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

🟨	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
🟧	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
🟥	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
🟩	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
🟫	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
🟧	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
🟫	ZONA CONSTRUCŢII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
🟪	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA, SEDIUL POLITIEI
🟦	APE
🟨🟧🟥	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
🟪	ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
☐	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

•••	ZONA ISTORICĂ DE REFERINȚĂ DĂRMĂNEȘTI
▨	ZONA CENTRALĂ CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ CONF. LEGII 350/2001 ART. 47 ALIN.(3)
▨	ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD.119/2014
▨	ZONA DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A CAPACITĂŢII ENERGETICE LEA CONF. ORD. 49/2007 ART.18. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENŢE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE.
▨	ZONA DE INTERES TRANSGAZ (SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL TRANSGAZ)
▨	ZONA DE PROTECŢIE A CAII FERATE CONF. OUG. 12/1998
▨	ZONA DE PROTECŢIE DRUM CONF. ART. 17. ALIN. (1) DIN OG.43/1997
▨	BANDĂ DE INUNDABILITATE (1%) ZONĂ UNDE SE VA CONSTRUI **NUMAI** ÎN BAZA AVIZULUI ADMINISTRAŢIEI NAŢIONALE APELE ROMÂNE
▨	ZONA DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ FAȚĂ DE CONDUCTELE DE TRANSPORT GAZOLINĂ ŞI ȚIȚEI
▨	ZONA DE PROTECTIE SI INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU CONF. LEGII 350 DIN 2001 ART.47 ALIN.(3)

DRUMURI

🟥	DRUM NATIONAL - DN 12A
🟧	DRUM JUDETEAN - DJ 123, DJ 123G
🟨	DRUM COMUNAL - DC 132, DC134, DC149, DC149A
☰	STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
☰	DISTANTA DINTRE GARDURI CONF.ORD.43/1997 ART.19 ALIN.(4)

DRUM NATIONAL - 26 m
DRUM NATIONAL - 24 m
DRUM COMUNAL - 20 m

CAI FERATE

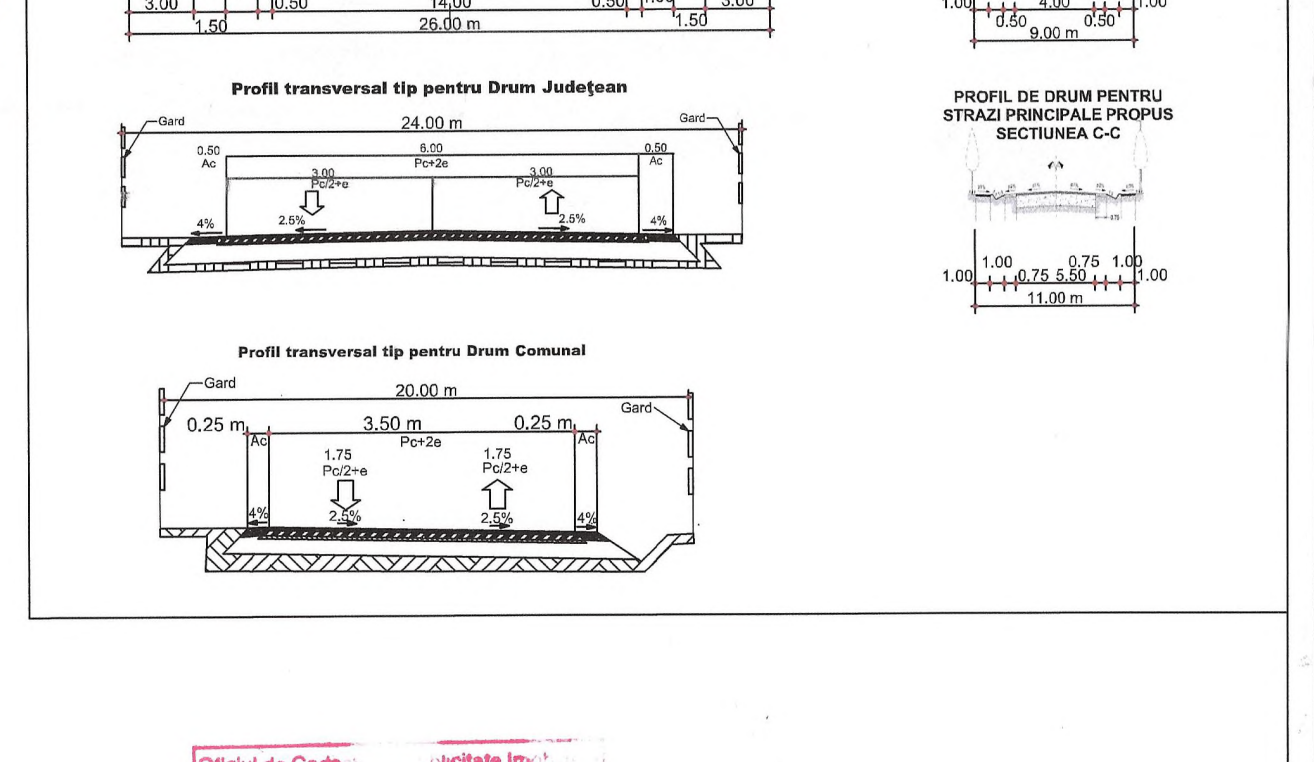
🟪	CALE FERATA 501 ADJUD - CICEU

MONUMENTE DE ARHITECTURA DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI :

PALATUL ȘTIRBEI
COD L.M.I. BC-II-m-A-00822

MOARA DE APĂ HAZAPARU
COD L.M.I. BC-II-m-B-00824

BISERICA DE LEMN "SFÂNTUL NICOLAE"
COD L.M.I. BC-II-m-B-00823


Profil transversal tip pentru Drum National
împrejmuire/ construcție
spatiu verde
trotuar
sant
acostament
3.00
1.50
1.00
0.50
14.00
26.00 m
Profil transversal tip pentru Drum Judeţean
Gard
24.00 m
0.50 Ac
8.00 Pc=2e
3.50 Pc/2+e
4%
2.5%
Profil transversal tip pentru Drum Comunal
20.00 m
0.25 m
3.50 m
Pc=2e
1.75 Pc/2+e
PROFIL DE DRUM PENTRU STRAZI SECUNDARE PROPUS
carosabil 4.00 m
platforma 5.00 m
1.00
4.00
0.50
9.00 m
PROFIL DE DRUM PENTRU STRAZI PRINCIPALE PROPUS SECTIUNEA C-C
0.75
5.50
11.00 m

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA PAGUBENI

Zone funcţionale	Existent Suprafaţa (ha) Trup A	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	13.86	**13.86**	84.56
Căi de comunicaţie, din care:	2.11	**2.11**	12.87
• transport rutier	2.11		
Gospodărie comunală, cimitire	0.38	**0.38**	2.32
Ape	0.04	**0.04**	0.24
Total intravilan	**16.39**	**16.39**	**100.00**

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA PAGUBENI

Zone funcţionale	Propus Suprafaţa (ha) Trup A	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	15.46	**15.46**	75.71
Instituţii şi servicii de interes	0.25	**0.25**	1.22
Căi de comunicaţie, din care:	3.54	**3.54**	17.34
• transport rutier	3.19	**3.19**	
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	0.80	**0.80**	3.92
Gospodărie comunală, cimitire	0.31	**0.31**	1.52
Ape	0.06	**0.06**	0.29
Total intravilan	**20.42**	**20.42**	**100.00**
• din care agricol	4.23	4.23	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
4038 | 17.02.2026
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Oaha Daniela Moșneguțu
(semnătura)

Prezentul document recepționat e valabil însoțit de procesul verbal
de recepție nr. 444
data 18.02.2026

PROIECT	NR. PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL DARMANESTI, JUD. BACAU	02/2018

AMPLASAMENT
ORASUL DARMANESTI, LOCALITATI APARTINATOARE:
- DARMANESTI, PAGUBENI

BENEFICIAR
ORASUL DARMANESTI

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA
LEF PROIECT
RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-BC - F Nr. 0110 IONEL DAMIAN

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
COLABORATOR
Ing. Cătălin Niculușcă
STAMPILA URB.
RUR Cristian Șt. LEFTER arhitect DE

FAZA **P.U.G.** DATA **02.2026** SCARA **1:5000**

TITLU PLANSA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
INTRAVILAN PROPUS
LOCALITĂȚI APARȚINĂTOARE:
DĂRMĂNESTI, PĂGUBENI

PLANSA
U3.1