BILANT TERITORIAL LOCALITATEA LAPOS

Zone funcţionale	Existent				Propus				
	Suprafața (ha)				Suprafața (ha)				
	Trup A	Trup B	TOTAL ha	Procent % TI	Trup A	Trup B	Trup C	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	56.45	-	**56.45**	89.99	56.77	0.16	-	**56.93**	83.26
Instituţii şi servicii de interes public	0.58	0.07	**0.65**	1.04	0.23	0.08	1.33	**1.64**	2.40
Căi de comunicaţie, din care:	4.68	-	**4.68**	7.46	8.00	0.01	-	**8.01**	11.71
• transport rutier	4.68	-	**4.68**		4.66	0.01	-	**4.67**	
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	0.30	-	**0.30**	0.48	0.79	0.09	0.23	**1.11**	1.62
Construcţii tehnico-edilitare	0.34	-	**0.34**	0.54	0.36	-	-	**0.36**	0.53
Gospodărie comunală, cimitire	-	0.31	**0.31**	0.49	-	0.33	-	**0.33**	0.48
Total intravilan	**62.35**	**0.38**	**62.73**	**100.00**	**66.15**	**0.67**	**1.56**	**68.38**	**100**
• din care agricol	23.96	0.38	24.34		27.81	0.67	1.56	30.04	

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA PLOPU

Zone funcţionale	Existent			Propus				
	Suprafața (ha)			Suprafața (ha)				
	Trup A	TOTAL ha	Procent % TI	Trup A	Trup B	Trup C	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	90.40	**90.40**	89.82	92.76	0.47	-	**93.23**	83.46
Instituţii şi servicii de interes public	1.32	**1.32**	1.31	0.68	-	2.99	**3.67**	3.29
Căi de comunicaţie, din care:	6.48	**6.48**	6.44	10.98	0.13	-	**11.11**	9.95
• transport rutier	6.48	**6.48**		7.59	0.13	-	**7.72**	
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	1.17	**1.17**	1.16	2.09	-	0.53	**2.62**	2.35
Gospodărie comunală, cimitire	0.35	**0.35**	0.35	0.28	-	-	**0.28**	0.25
Ape	0.93	**0.93**	0.92	0.79	-	-	**0.79**	0.71
Total intravilan	**100.65**	**100.65**	**100**	**107.58**	**0.60**	**3.52**	**111.70**	**100**
• din care agricol	60.10	60.10		67.42	0.60	3.52	71.54	

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA DARMANEASCA

Zone funcţionale	Existent			
	Suprafața (ha)			
	Trup A	Trup B	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	22.62	6.97	**29.59**	83.05
Instituţii şi servicii de interes	0.31	0.55	**0.86**	2.41
Căi de comunicaţie, din care:	3.62	0.68	**4.30**	12.07
• transport rutier	3.62	0.68	**4.30**	
Industrie	-	0.53	**0.53**	1.49
Ape	0.35	-	**0.35**	0.98
Total intravilan	**26.90**	**8.73**	**35.63**	**100**
• din care agricol	9.34	4.70	14.04	

BILANT TERITORIAL LOCALITATEA DARMANEASCA

Zone funcţionale	Propus			
	Suprafața (ha)			
	Trup A	Trup B	TOTAL ha	Procent % TI
Locuinţe individuale şi funcţ. Complem.	26.03	0.60	**26.63**	49.98
Instituţii şi servicii de interes	0.73	10.85	**11.58**	21.73
Căi de comunicaţie, din care:	5.26	1.61	**6.87**	12.89
• transport rutier	3.79	0.74		
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	1.01	3.00	**4.01**	7.53
Industrie	-	2.14	**2.14**	4.02
Ape	0.36	-	**0.36**	0.68
Mix Is + L	-	1.69	**1.69**	3.17
Total intravilan	**33.39**	**19.89**	**53.28**	**100.00**
• din care agricol	14.03	15.91	29.94	

N
S
E
V
PLOPU
Trup C
S=3.52 ha
DĂRMĂNEASCA
Trup B
S=19.89 ha
spre COMĂNEȘTI
DN 12A
CALE FERATĂ 501 spre COMĂNEȘTI
CONDUCTĂ (CASATĂ) TRANSPORT ȚIȚEI Ø8
CONDUCTĂ (ACTIVĂ) TRANSPORT ȚIȚEI Ø8
CONDUCTĂ (CASATĂ) TRANSPORT ȚIȚEI Ø8
CONDUCTĂ (CASATĂ) TRANSPORT ȚIȚEI Ø10
CONDUCTĂ (ACTIVĂ) TRANSPORT ȚIȚEI Ø10
CONDUCTĂ (CASATĂ) TRANSPORT GAZOLINĂ Ø4
LAPOȘ
Trup A
S=66.15 ha
LAPOȘ
Trup B
S=0.67 ha
DC 194
spre VEST
PARAUL DARMANEASCA
BISERICA DE LEMN "SFINȚII VOIEVOZI"
COD L.M.I. BC-II-m-B-00847
DC 194
DĂRMĂNEASCA
Trup A
S=33.39 ha
20" Moinesti-Darmanesti
200.000m
400.000m
2000 m
LAPOȘ
Trup C
S=1.56 ha
SIT ARHEOLOGIC RUINELE FOSTULUI SCHIT LAPOȘ NEEVIDENȚIAT ÎN R.A.N.
p. Rusului
CONDUCTĂ (CASATĂ) TRANSPORT GAZOLINĂ Ø4
spre DĂRMĂNEȘTI
DN 12A
PLOPU
Trup B
S=0,60 ha
Trotus
PLOPU
Trup A
S=107.58 ha
BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
COD L.M.I. BC-II-m-B-00875
16" Buhoci-Valea Malului
spre PĂGUBENI
DC 194
CONDUCTĂ (ACTIVĂ) TRANSPORT ȚIȚEI Ø10

LEGENDĂ

LIMITE

- 🟫 LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- 🟥 LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- 🟨 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- 🟥 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- 🟩 SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- 🟫 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- 🟧 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- 🟪 ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE TEHNICO-EDILITARE
- 🟦 APE
- ▨ ZONĂ MIXTĂ : M1 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- 🟪 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ☐ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA ISTOROCĂ DE REFERINȚĂ PLOPU
- ▩ ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD.119/2014
- ▨ ZONĂ DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ A CAPACITĂŢII ENERGETICE LEA CONF. ORD. 49/2007 ART.18. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENŢE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE.
- ▨ ZONĂ DE INTERES TRANSGAZ (SE VA CONSTRUI **NUMAI** CU AVIZUL TRANSGAZ)
- ▨ ZONĂ DE PROTECŢIE A CĂII FERATE CONF. OUG. 12/1998
- ▦ ZONĂ DE PROTECŢIE DRUM CONF. ART. 17. ALIN. (1) DIN OG.43/1997
- BANDĂ DE INUNDABILITATE (1%) ZONĂ UNDE SE VA CONSTRUI **NUMAI** ÎN BAZA AVIZULUI ADMINISTRAŢIEI NAŢIONALE APELE ROMÂNE
- ▩ ZONĂ DE PROTECŢIE ŞI SIGURANŢĂ FAȚĂ DE CONDUCTELE DE TRANSPORT GAZOLINĂ ȘI ȚIȚEI
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU CONF. LEGII 350 DIN 2001 ART.47 ALIN. (3)

DRUMURI

- 🟥 DRUM NAȚIONAL - DN 12A
- 🟨 DRUM COMUNAL - DC 194
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- DISTANȚA DINTRE GARDURI CONF.ORD.43/1997 ART.19 ALIN.(4)
  - DRUM NAȚIONAL - 26 m
  - DRUM COMUNAL - 20 m

CĂI FERATE

- 🟪 CALE FERATA 501 ADJUD - CICEU

MONUMENTE DE ARHITECTURA DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI :

BISERICA DE LEMN "SFINȚII VOIEVOZI"
COD L.M.I. BC-II-m-B-00847

BISERICA DE LEMN
"ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
COD L.M.I. BC-II-m-B-00875

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

LAPOȘ

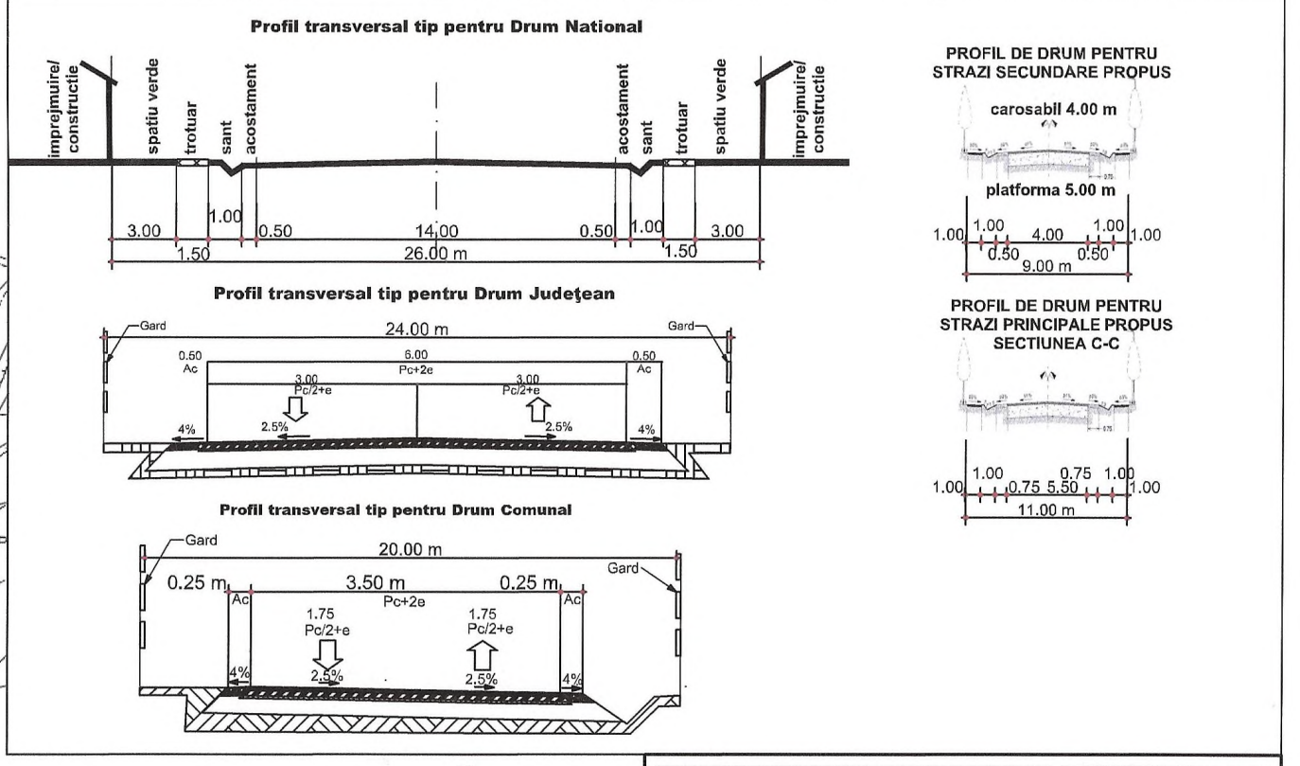
1. ȘCOALA GENERALĂ I - VIII
2. CĂMIN CULTURAL CU PUNCT SANITAR
3. BISERICA SF. VOIEVOZI MIHAIL ȘI GAVRIL + CIMITIR (monument istoric cod LMI BC-II-M-B-00847)

PLOPU

1. ȘCOALA NR.4 ȘI GRĂDINIȚA
2. CĂMIN CULTURAL
3. COJOCARIE
4. BISERICA ORTODOXA ADORMIREA MAICII DOMNULUI (monument istoric cod LMI BC-II-M-B-00875)
5. CIMITIR

DĂRMĂNESCA

1. DISPENSAR UMAN
2. SPAȚIU COMERCIAL
3. PENSIUNE
4. DEPOZIT MOBILĂ
5. BEN-JON TECHNIC SRL - FURNIZOR ECHIPAMENTE
6. SERVICE AUTO - RULOTE
7. CLUB "LA PONTON"
8. SERVICE AUTO


Profil transversal tip pentru Drum National
împrejmuire/construcție
spațiu verde
trotuar
șanț
acostament
3.00
1.50
1.00
0.50
14.00
26.00 m
Profil transversal tip pentru Drum Județean
Profil transversal tip pentru Drum Comunal
Gard
20.00 m
0.25 m
3.50 m
0.25 m
1.75
Pc/2+e
PROFIL DE DRUM PENTRU STRAZI SECUNDARE PROPUS
carosabil 4.00 m
platforma 5.00 m
PROFIL DE DRUM PENTRU STRAZI PRINCIPALE PROPUS
11.00 m

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
4038 / 17.02.2026
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Oana Daniela Moșneguțu
(semnătura)

Prezentul document recepționat e valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 444 data 18.02.2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-BC - F Nr. 0110 IONEL DAMAN

PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI, JUD. BACĂU	NR. PROIECT 02/2018
AMPLASAMENT ORASUL DĂRMĂNEȘTI, LOCALITĂȚI APARȚINĂTOARE: - LAPOȘ, DĂRMĂNEASCA, PLOPU	
BENEFICIAR ORASUL DĂRMĂNEȘTI	
PROIECTANT GENERAL LEF PROIECT RO-12341184, J04/669/1999 BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4	ȘTAMPILA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR / CERINTA CALITATE / REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA / SEMNATURA	
SEF PROIECT Arh. Cristian Lefter PROIECTAT Arh. Mihail Adrian Cochior COLABORATOR Ing. Cătălin Niculușcă	ȘTAMPILA URB. RUR Cristian Șt. LEFTER arhitect D E
FAZA P.U.G. DATA 02.2026	SCARA 1:5000
TITLU PLANSA REGLEMENTĂRI URBANISTICE INTRAVILAN PROPUS **LOCALITĂȚI APARȚINĂTOARE: LAPOȘ, DĂRMĂNEASCA, PLOPU**	PLANSA **U3.2** REVIZIE rev A