



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea și însușirea Raportului de evaluare a activelor aflate în patrimoniul Orașului Dărmănești, județul Bacău

1. Descrierea situației de fapt și oportunitatea demersului

Administrarea eficientă, transparentă și legală a bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Dărmănești impune reflectarea fidelă și actualizată a valorii patrimoniului în evidențele tehnico-operative și financiar-contabile ale unității administrativ-teritoriale.

Din datele existente la nivelul Serviciului Economic, ultima reevaluare a bunurilor din patrimoniul Orașului Dărmănești a fost realizată în anul 2019. Cadrul legal aplicabil instituțiilor publice stabilește obligativitatea reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la 3 ani. Întrucât perioada legală de la ultima reevaluare a fost depășită, a apărut necesitatea imperioasă de aducere a valorii de inventar la valoarea justă de piață.

În acest context, UAT Orașul Dărmănești a încheiat Contractul de prestări servicii nr. 11876/02.06.2025 cu evaluatorul autorizat ANEVAR BALA FLORIN CRISTIAN (EPI și EBM) / DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL. În baza contractului, a fost elaborat Raportul de evaluare nr. 8292/25.03.2026.

2. Rezultatele evaluării și impactul asupra patrimoniului

Procesul de evaluare a vizat activele fixe corporale (terenuri și clădiri/construcții speciale) aparținând domeniului public și privat al orașului. Evaluatorul autorizat a aplicat metodele specifice ANEVAR (comparația directă, metoda veniturilor și metoda costului de înlocuire), stabilind o valoare totală reevaluată a activelor de **359.753.271,31 LEI** (treisutecincizecisinouamilioanesaptesutecincizecitreimiidouasuteunulei si treizecisiunu bani).

Aprobarea și însușirea acestui raport este esențială pentru:

- Reflectarea reală a valorii juste a bunurilor în bilanțul contabil al Orașului Dărmănești;
- Corecta determinare a bazei de impozitare și taxare, precum și stabilirea valorilor de inventar pentru viitoare operațiuni de închiriere, concesiune, dări în administrare sau înstrăinări conform legii;
- Ajustarea corespunzătoare a fondului bunurilor din domeniul public și privat.

3. Temeiul legal și încadrările juridice

Proiectul de hotărâre elaborat se sprijină pe următoarele prevederi legale:

- **Constituția României**, republicată, art. 120 și art. 121 referitoare la principiile administrației publice locale;
- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările ulterioare: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) privind atribuțiile consiliului local în administrarea

patrimoniului, art. 136 alin. (8) lit. a), precum și art. 286–301 privind regimul bunurilor din domeniul public și privat;

- **O.G. nr. 81/2003** privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, art. 2² (obligativitatea reevaluării la cel puțin 3 ani);
- **Ordinul M.E.F. nr. 3471/2008** pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale, art. 11 alin. (1);
- **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată;
- **O.M.F.P. nr. 1.917/2005** (Planul de conturi pentru instituții publice) și **O.M.F.P. nr. 2.861/2009** (Norme privind inventarierea patrimoniului).

4. Concluzii

Luând în considerare respectarea tuturor rigorilor legale și tehnice, apreciem că proiectul de hotărâre este pe deplin legal și oportun. Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Dărmănești proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea Raportului de evaluare nr. 8292/25.03.2026.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Ing. Constantin Toma