ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
ORAŞUL DĂRMĂNEŞTI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro,
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356.656; Fax : 0234.356.546

HOTĂRÂREA nr. 138
din data de 30 SEPTEMBRIE 2026

privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de teren intravilan de 1.123 mp, aflat în proprietatea proprietatea privată a Orașului Dărmănești, situat în strada Valea Uzului, nr. 166, identificat cu nr. cadastral 68556, pe suprafața căruia sunt edificate construcții deținute de domnul Bandea Anton, care necesită intrarea în legalitate

Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026

Având în vedere:

- Cererea nr. 17033/12.06.2026 înaintată de domnul Bandea Anton prin care solicită concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1.123 mp. situat in orasul Darmanesti, Str. Valea Uzului, nr. 166, jud. Bacau pe suprafața căruia sunt edificate construcții deținute de acesta încă din anul 1998;
- Nota justificativă nr. 27482/din 08.09.2026 elaborată de de Serviciul administrarea domeniului public și privat și responsabilul structurii arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Dărmănești, privind justificarea modalității de atribuire a concesiunii;
- Referatul de aprobare nr. 27992 din 10.09.2026, înaintat de către primarul Orașului Dărmăneşti, Judeţul Bacău, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun nr. 27997 din 10.09.2026 eloborat de Serviciul administrarea domeniului public și privat și responsabilul structurii arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Dărmănești;
- Avizul cu caracter consultativ acordat de următoarele comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău:
  - Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale, buget-finanțe, realizare lucrări publice;
  - Comisia juridică pentru administraţie publică, învățământ, cultură, sport, sănătate, protecție socială, respectarea drepturilor cetăţenilor, apărarea ordinii publice ;
  - Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, comerț, conservarea monumentelor istorice;

Potrivit prevederilor:

- Art. 108, lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 555-557 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În temeiul dispoziţiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Dărmănești, adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1. - Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de teren intravilan de 1.123 mp, aflat în proprietatea proprietatea privată a Orașului Dărmănești, situat în strada Valea Uzului nr. 166, identificat cu nr. cadastral 68556, pe suprafața căruia sunt edificate construcții deținute de domnul Bandea Anton, care necesită intrarea în legalitate, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Durata de concesionare a terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Dărmăneşti**,** va fi pentru o perioada de **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 3. - Se aprobă **Contractul-cadru de concesiune** conform **Anexei nr. 2** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă redevența în cuantum de **1,69 mp./an**, conform prevederilor HCL nr. 174/27.12.2025, care se va actualiza anual cu rata inflației.

Art. 5. - Se împuternicește primarul Orașului Dărmănești, să semneze contractul de concesiune în numele și pe seama UAT Orașul Dărmăneşti.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Dărmănești, Serviciului administrarea domeniului public și privat, Seriviciului economic, buget contabilitate, resurse umane, Instituției Prefectului - Județul Bacău și beneficiarului dreptului de concesiune.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul prevăzut de lege la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contecios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind conteciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art. 8. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv un număr de **16** voturi **„pentru”**, _-_ voturi **„împotrivă”** și _-_ **„abțineri”** din totalul de **16** consilieri locali prezenți în funcție.

Președinte de ședință
Consilier local
Manea Ilie

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Dărmănești
Cichindel Cristinel