ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
ORAŞUL DĂRMĂNEŞTI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro,
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356.656; Fax : 0234.356.546

HOTĂRÂREA nr. 140
din data de 30 SEPTEMBRIE 2026
privind acordul pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 351.279 mp, identificat cu nr. cadastral 66128, înscris în CF nr. 66128, situat în extravilanul orașului Dărmănești, punctul „Răchitiș”, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică și de interes local „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AREALUL TURISTIC POPASUL UZULUI, ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI”

Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026

Având în vedere:

- Importanța realizării obiectivului de utilitate publică și de interes local „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AREALUL TURISTIC POPASUL UZULUI, ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI”;
- Necesitatea reglementării urbanistice a zonei aferente terenului situat în extravilanul orașului Dărmănești, punctul „Răchitiș”, în vederea analizării și stabilirii, prin documentația de urbanism, a funcțiunilor și reglementărilor urbanistice corespunzătoare dezvoltării arealului turistic „Popasul Uzului”;
- Terenul în suprafață de 351.279 mp, identificat cu nr. cadastral 66128, înscris în CF nr. 66128, situat în extravilanul orașului Dărmănești, punctul „Răchitiș”;
- Studiul pedologic și agrochimic nr. 655/28.05.2026, elaborat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău, privind caracterizarea și încadrarea terenului;
- Documentația cadastrală aferentă imobilului;
- Ținând seama de necesitatea parcurgerii etapelor legale de elaborare, avizare, informare și consultare a publicului și de aprobare a documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru arealul turistic Popasul Uzului, orașul Dărmănești”;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 29642/23.09.2026 prezentata de Primarul Orașului Dărmănești în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 29648/23.09.2026 elaborat de responsabilul structurii Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul cu caracter consultativ acordat de următoarele comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău:
  - Comisia pentru studii și prognoze economico-sociale, buget-finanțe, realizare lucrări publice;
  - Comisia juridică pentru administraţie publică, învățământ, cultură, sport, sănătate, protecție socială, respectarea drepturilor cetăţenilor, apărarea ordinii publice ;
  - Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, comerț, conservarea monumentelor istorice;

Potrivit prevederilor:

- art. 62 alin. (3), (4) și (6), art. 63 alin. (1), art. 66 alin. (1) lit. b), art. 68 și art. 69, art. 119 alin. (1) și (2), art. 151 și art. 153 alin. (1)-(3), din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c) și alin. (6) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în special cele referitoare la folosirea terenurilor agricole și la introducerea terenurilor agricole din extravilan în intravilan;
- Ordinul MADR nr. 1056/2018 pentru aprobarea procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;

În temeiul dispoziţiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Dărmănești, adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1. - Se exprimă acordul Consiliului Local al Orașului Dărmănești pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 351.279 mp, identificat cu nr. cadastral 66128, înscris în Cartea Funciară nr. 66128, situat în extravilanul orașului Dărmănești, punctul „Răchitiș", în vederea realizării obiectivului de utilitate publică și de interes local: „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AREALUL TURISTIC POPASUL UZULUI, ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI".

Art. 2. - Acordul prevăzut la art. 1 are ca scop susținerea demersurilor administrative și tehnice necesare elaborării documentației de urbanism și parcurgerii procedurilor legale pentru introducerea terenului în intravilan, inclusiv pentru obținerea avizului privind clasa de calitate prevăzut de art. 153 alin. (1) din Legea nr. 169/2026.

Art. 3. - Introducerea în intravilan a terenului prevăzut la art. 1 se va realiza numai cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare, pe baza documentației de urbanism aprobate și după obținerea tuturor avizelor, acordurilor și actelor administrative necesare potrivit legii.

Art. 4. - Aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru arealul turistic Popasul Uzului, orașul Dărmănești" și stabilirea reglementărilor urbanistice aferente, inclusiv a limitei intravilanului, se vor realiza prin hotărâre distinctă a Consiliului Local al Orașului Dărmănești, după parcurgerea etapelor de elaborare, avizare, informare și consultare a publicului și după obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul Orașului Dărmănești ca, prin intermediul aparatului de specialitate și structurile competente, să întreprindă demersurile administrative necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, în limitele competențelor prevăzute de lege.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Dărmănești,structurilor competente din cadrul aparatului de specialitate, Instituției Prefectului - Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenul prevăzut de lege la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contecios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind conteciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se procedura prealabilă.

Art. 8. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Dărmănești, Județul Bacău, în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv un număr de **17** voturi **„pentru"**, _-_ voturi **„împotrivă"** și _-_ **„abțineri"** din totalul de **17** consilieri locali prezenți în funcție.

Președinte de ședință	**Contrasemnează,**
Consilier local	**Secretarul general al Orașului Dărmănești**
Manea Ilie	Cichindel Cristinel