ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
ORAŞUL DĂRMĂNEŞTI

Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail:
primaria_darmanesti@yahoo.com
Strada Muncii, numărul 16, cod poştal: 605300, Tel:
0234.356656; Fax : 0234.356546

ANEXA nr. 1 la PHCL nr. /30.10.2026

TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 LA NIVELUL ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE (art. 453 din Legea 227/2015)

Expresiile de mai jos au următoarele semnificatii:
a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora."
c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
h^1) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;
i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea 227/2015)

1. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit/taxă pentru acea clădire, exceptând cazul în care Codul Fiscal prevede altfel.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrative-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcţie de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii astfel:

- clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

- clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

- clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

A) IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea urmatoarelor cote:

(1^1)Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

DENUMIRE SURSA DE VENIT	**Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**
IMPOZIT ŞI TAXA PE CLĂDIRI			
CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ			
Art.457 – Pentru clădiri rezidentiale si clădiri - anexă persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, care se ajustează în functie de rangul localităţii si zona în care este amplasată clădirea, prin înmultirea valorii rezultate anterior cu coeficientul de corectie corespunzător;	0,08% - 0,2%	0,12%	0,12%
CLADIRE NEREZIDENTIALA			

Art. 458 alin(1) - Clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice; a) Clădiri nerezidențiale reevaluate / construite/dobândite în ultimii 5ani anteriori anului de referinta; b) Clădiri nerezidențiale reevaluate /construite /dobândite în ultimii 5ani anteriori anului de referință unde se vand bunuri de consum in sistem de autoservire; **Art.458** (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3% asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă; b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;	0,2%-1,3% 0,2%-1,3%	1,3% 1,3%	1,3% 1,3%

Art.458 alin 4 – In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a cladirii.	2%	2%	2%
Art.460, alin. (2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. a) Cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice reevaluate / construite / dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; b) Cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice reevaluate / construite / dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta unde se vand bunuri de consum in sistem de autoservire;	0,2% - 1,3%, 0,2% - 1,3%	1,3% 1,3%	1,3% 1,3%
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%		5%	5%
Art.460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.		0,4%	0,4%
Art. 460 alin (8) -În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe	5%	5%	5%

clădiri este:			

Conform art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se determina prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a cladirii .

Art. 457 alin. (2) **Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:**

- Valoarea impozabila a unei cladiri Conform art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii cu valoarea impozabila corespunzatoare conform Codului Fiscal ,stabilita in functie de tipul cladirii:
  - 2.677 lei (beton) sau 803 lei (lemn) - **cu instalatii de apa, canalizare , electrice si incalzire**
  - 1.606 lei (beton) sau 535 lei (lemn) - **fara instalatii de apa, canalizare, electricitate si incalzire.**
- **Cladirea se considera ca are instalatii daca sunt implinite cumulativ toate cele 4 conditii: apa, canalizare, electricitate si incalzire.**
- 1. Cladirea se considera dotata cu **instalatie de apa** daca alimentarea cu apa se face prin conducte, dintr-un sistem de aductiune din retele publice sau direct dintr-o sursa naturala - put, fântâna sau izvor - în sistem propriu;
- 2. Cladirea se considera ca are **instalatie de canalizare** daca este dotata cu conducte prin care apele menajere sunt evacuate în reteaua publica;
- 3. Cladirea se considera ca are **instalatie electrica** daca este dotata cu cablaje interioare racordate la reteaua publica sau la o sursa de energie electrica - grup electrogen, microcentrala, instalatii eoliene sau microhidrocentrala;
- 4. Cladirea se considera ca are **instalatie de încalzire** daca aceasta se face prin intermediul agentului termic - abur sau apa calda de la centrale electrice, centrale termice de cartier, termoficare locala sau centrale termice proprii - si îl transmit în sistemul de distributie în interiorul cladirii, constituit din conducte si radiatoare - calorifere, indiferent de combustibilul folosit - gaze, combustibil lichid, combustibil solid, precum si prin intermediul sobelor încalzite cu gaze/convectoarelor;
- **(6^1)**Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- **a)**cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
- **b)**cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

TIPUL CLĂDIRII	Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025		VALOARE IMPOZABILĂ LEI/MP PROPUSA 2027 -lei-	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606	2677	1606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201	335	201
E. În cazul contribuabilului care	75% din suma care s-ar	75% din suma care s-ar	75% din suma care s-ar	75% din suma

deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	aplica clădirii	aplica clădirii	aplica clădirii	care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, titlului IX din Legea nr.227/2015.

Alin.(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu **coeficientul de corecție** corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	**Localitate Rang III**
A	**2.30**
B	**2.20**
C	**2.10**

Art.458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începînd cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR MIXTE DETINUTE DE PERSOANE FIZICE

Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B) IMPOZITUL PE CLĂDIRI DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art. 460

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat;

c) valoarea finala a lucrarilor de costructii, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate**.** În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) in cazul unor cladiri care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Această prevedere nu se aplică in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul

fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, **consemnându-se stadiul lucrărilor**, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art.461 (1^1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit se datorează şi pentru clădirea edificată:

a)cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b)fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia.

În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la art.461 alin. (2) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscal. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata

impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.462.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie de 10%,** conform **art.467 alin(2).** Bonificatia pentru plata cu anticipatie a taxei pe teren are aplicabilitate de la **01.01.2027.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește annual, în două rate egale, pînă la datele de **31 martie și 30 septembrie** , inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

In conformitate cu prevederile art.489, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, si a HCL nr. 43/30.03.2020 privind modificarea si completarea HCL nr. 108/2016, impozitul pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- *pentru punctajul procentual cuprins intre 0%-6% nu se majorează – stare tehnica corespunzatoare;*
- *pentru punctajul procentual cuprins între 6,1% si 25%,se majorează cu 250% - stare tehnica necorespunzatoare;*
- *pentru punctajul procentual > 25,1% se majorează cu 500% - stare tehnica necorespunzatoare;*

Punctajul va fi stabilit conform Anexei nr.1A la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul UAT Orasul Darmanesti si a impozitului pe teren, pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv care face parte din HCL nr.43/30.03.2020 care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite.

D.IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

II. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan

Art. 463

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^1) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(8) Impozitul pe teren se stabileşte luând în calcul numărul de metri pătraţi de teren, rangul localităţii în care este amplasat terenul şi zona şi/sau categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(9) Încadrarea pe zone a terenurilor având categoria de folosinţă de **terenuri cu construcţii** si a celorlalte terenuri, inregistrate in registrul agricol la **altă categorie de folosinta** decat cea de terenuri cu constructii, apartinand **persoanelor fizice**, situate în **intravilanul** oraşului Dărmăneşti se face conform ***Hotărârii Consiliului Local privind actualizarea indicatorilor de zonare fiscala, a modului de evaluare a acestora si a încadrării in zonele de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate in intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau, incepand cu anul fiscal 2027***

(10) - Terenurile deţinute de către **persoanele juridice** având categoria de folosinţă de terenuri cu construcţii situate în **intravilanul** oraşului Dărmăneşti vor fi încadrate, în **zona de impozitare A,** conform ***Hotărârii Consiliului Local privind actualizarea indicatorilor de zonare fiscala, a modului de evaluare a acestora si a încadrării in zonele de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate in intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau, incepand cu anul fiscal 2027***.

(11)- Celelate terenuri, înregistrate în registrul agricol la **alta categorie de folosinta** decat cea de terenuri cu constructii, situate în **intravilanul** oraşului Dărmăneşti şi care aparţin **persoanelor juridice** vor fi încadrate conform ***Hotărârii Consiliului Local privind***

actualizarea indicatorilor de zonare fiscala, a modului de evaluare a acestora si a încadrării in zonele de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate in intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau, incepand cu anul fiscal 2027

Art. 465, alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465, alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosintă ***terenuri cu constructii***, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	**Prevederi Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**
	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha
Rangul localităţii	III	III	III
Zona A	5236 -13090	12290	12290
Zona B	3558 - 8894	8370	8370
Zona C	1690 - 4226	4021	4021

Art. 465 alin (3) În cazul unui ***teren amplasat în intravilan***, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosintă decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul urmator iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie aferent rangului localitătii, respectiv 3.

(5) In conformitate cu prevederile art.489, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr. 43/30.03.2020, impozitul pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- pentru punctajul procentual de 0% nu se majorează – stare tehnica corespunzatoare;
- pentru punctajul procentual egal cu 50% se majorează cu 250% - stare tehnica necorespunzatoare;
- pentru punctajul procentual egal cu 100% se majoreaza cu 500% - stare tehnica necorespunzatoare.

Punctajul va fi stabilit conform Anexei nr.1B la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul UAT Orasul Darmanesti si a impozitului pe teren, pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv care face parte din HCL nr.43/30.03.2020 Aceasta contine si criteriile de încadrare în categoria terenurile neîngrijite.

Art. 465 alin. (4)

	Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**

	-lei/ha-											
Nr. crt.	**Zona Categoria de folosinţă**	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Păşune	21	19	15	13	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneaţă	21	19	15	13	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	46	35	28	19	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	53	46	35	28	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28	21	19	15	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu ape	15	13	8	0	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	0	0	0	0	41	36	22	0	41	36	22	0

Notă: In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465, alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

II. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

Terenurile situate în **extravilanul localităţii**, indiferent de categoria de folosinţă, se încadrează în **ZONA D .**

Art. 465, alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar rezultatul obţinut se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător **zonei**, **respectiv cu 2,00** .

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	**Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal**	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**

		Zona D – lei/ha	Zona D – lei/ha	Zona D – lei/ha
1	Terenuri cu construcţii	22 - 31	61	61
2	Arabil	42 - 50	113	113
3	Fâneaţă	20 – 28	55	55
4	Păşune	20 – 28	55	55
5	Vie	48- 55	130	130
6	Livadă	48 - 56	130	130
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	8 – 16	26	26
8	Terenuri cu apă	1 - 6	9	9
9	Drumuri şi căi ferate	-	0	0
10	Teren neproductiv	-	0	0
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	-	4	4

ART. 466

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impun ere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se

înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală .

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în teremen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie**

inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificaţie de 10%**, conform art.467 alin(2). Bonificatia pentru plata cu anticipatie a taxei pe teren are aplicabilitate de la **01.01.2027**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4 1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește annual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(**7**) In conformitate cu prevederile art.489, alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile şi completarile ulterioare si a HCL nr.108/2016, art.3, alin (1), precum si a HCL nr. 43/30.03.2020 privind modificarea si completarea HCL nr. 108/2016, impozitul pentru terenul agricol nelucrate timp de doi ani consecutivi, se majorează conform anexelor ce fac parte integranta din aceste HCL-uri.

Terenurile care intră sub incidenţa alin.1 se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare a acestora.

E. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	**Nivelurile prevăzute de Legea nr.239/2025**					**Nivelurile pentru anul 2027**				
	Lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0- E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km	Lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6	29,70	28,5	26,7	25,1	24,6
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319	297,3	294,4	290	275,5	319	297,3	294,4	290	275,5
Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9	31,2	30	28,1	26,4	25,9
Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4	39	37,5	35,1	33	32,4

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta		
			Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)				
1.	Tractoare înmatriculate	31	31	31
II.Vehicule înregistrate				
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	6	6	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	8	8	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	168 lei/an	168 lei/an	168 lei/an

Art.470 alin (**3)-** (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

(3^1) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art.470 alin (5) -În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Potrivit art. 491, alin. 1^1sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE EURO		**Nivel an 2027 conform art. 491 alin. (11) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 5,2788 lei/an**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	**0**	**31**	**0**	**164**
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	**31**	**86**	**164**	**454**
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	**86**	**121**	**454**	**639**
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	**121**	**274**	**639**	**1446**
5. Masa de cel puţin 18 tone	**121**	**274**	**639**	**1446**
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	**31**	**54**	**164**	**285**
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai	**54**	**111**	**285**	**586**

mică de 19 tone				
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	**111**	**144**	**586**	**760**
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	**144**	**222**	**760**	**1172**
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**222**	**345**	**1172**	**1821**
6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**31**	**54**	**1172**	**1821**
7. Masa de cel puţin 26 tone	**222**	**345**	**1172**	**1821**
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone			**760**	**771**
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	**144**	**146**	**771**	**1204**
3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	**146**	**228**	**1204**	**1911**
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**228**	**362**	**1911**	**2835**
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	**362**	**537**	**1911**	**2835**
6. Masa de cel puţin 32 tone	**362**	**537**	**1911**	**2835**

Art.470 alin(6) -În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE EURO	**Nivel an 2027 conform art. 491 alin. (11) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 5,2788 lei/an**

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+ 1 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	**1**	**2**	**0**	**74**
4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	**0**	**14**	**74**	**169**
5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**14**	**32**	**169**	**396**
6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**32**	**75**	**396**	**512**
7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**75**	**97**	**512**	**924**
8. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	**97**	**175**	**924**	**1621**
9. Masa de cel puţin 28 tone	**175**	**307**	**924**	**1621**
II. 2 + 2 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**30**	**70**	**158**	**370**
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**70**	**115**	**370**	**607**
3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	**115**	**169**	**607**	**892**
4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**169**	**204**	**892**	**1077**

5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**204**	**335**	**1077**	**1768**
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	**335**	**465**	**1768**	**2455**
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**465**	**706**	**2455**	**3727**
8. Masa de cel puţin 36, dar mai mică de 38 tone	**465**	**706**	**2455**	**3727**
9. Masa de cel puţin 38 tone	**465**	**706**	**2455**	**3727**
III. 2 + 3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**370**	**515**	**1953**	**2719**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**515**	**700**	**2719**	**3695**
3. Masa de cel puţin 40 tone	**515**	**700**	**2719**	**3695**
IV. 3 + 2 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**327**	**454**	**1726**	**2397**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**454**	**628**	**2397**	**3315**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44	**628**	**929**	**3315**	**4904**
4. Masa de cel puţin 44 tone	**628**	**929**	**3315**	**4904**
V 3 + 3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**628**	**929**	**982**	**1188**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**225**	**336**	**1188**	**1774**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44	**336**	**535**	**1774**	**2824**
4. Masa de cel puţin 44 tone	**336**	**535**	**1774**	**2824**

Art.470 alin (7)- În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	**Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal**	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**
a) Până la 1 tonă inclusiv	9	16	16
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	57	57
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	87	87
d) Peste 5 tone	64	106	106

Art.470 alin(8) -În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Mijloace de transport pe apă	**Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal**	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**
		Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	36	36
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	96	96
3.	Barci cu motor	210	334	334
4.	Nave de sport si agrement	964	1619	1619
5.	Scutere de apa	210	354	354

Art.470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui

mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societati de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la personae fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

ART. 472

Plata taxei

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificaţie de 10%**, conform prevederilor **art.470, alin(2).**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe transport cumulat al acestora.

F. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

I. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare

Art 474. Alin.(1) -Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma prevăzută în tabelul următor:

		TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII		
A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban conform art 474. alin 1 Codul Fiscal Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		**Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal** lei	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**
a)	până la 150 mp inclusiv	5-6	12	12
b)	între 151 si 250 mp inclusiv	6-7	15	15
c)	între 251 si 500 mp inclusiv	7-9	18	18
d)	între 501 si 750 mp inclusiv	9-12	20	20
e)	între 751 si 1000 mp inclusiv	12-14	22	22
f)	peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	20 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	20 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp
B. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean-art.474 alin (4)		15	22	22
C **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale

D. **Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire**	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
E. **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii** decât cele menţionate mai sus este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
F. **Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire**	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
G. **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţi**i.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.
H. **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze şi petrol, si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare**	inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu cu valoarea de 1(un) leu.	inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu cu valoarea de 1(un) leu.	inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu cu valoarea de 1(un) leu.
I. **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier in vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire**,	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
J. **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau**	2% din valoarea autorizată a lucrărilor	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

rulote ori campinguri	de construcţie.		
K. **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice**	8	18	18
L. **Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu**	13	46	46
M. **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă**	9	46	46

II. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfasurarea unor activitati

Taxe pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfasurarea unor activitati	**Niveluri prevazute de Legea277/2015 privind Codul Fiscal** lei	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**	**NIVELURILE PT. ANUL 2027**
Art.475,alin (1) - Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	0- 20	36	36
Art.475,alin (2) - Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 – 80	135	135
Art.475,alin (3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN,actualizata prin Ordinul presedintelui I.N.S nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al municipiului, orasului sau comunei, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritotiala se desfasoara activitatea, o taxa			

pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de a alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de			
a) pentru o suprafata de pana la 100 mp, inclusiv	0-4000	830	830
b) pentru o suprafata cuprinsa intre 101-200 mp, inclusiv	0-4000	1659	1659
c) pentru o suprafata cuprinsa intre 201-300 mp, inclusiv	0-4000	2492	2492
d) pentru o suprafata cuprinsa intre 301-500 mp, inclusiv	0-4000	3324	3324
e) pentru o suprafata mai mare de 500 mp	4000-8000	6649	6649

G. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

I. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare de informare in masa scrise si audiovizuale, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(2) Taxa prevăzută în prezenta anexă, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(4) Cota taxei stabilită de consiliul local este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate –art.477 alin(5).

(5) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

II. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Art.478,alin(2)-Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită după cum urmează :

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 49 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 36 lei.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	**COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027**
	1% - 3%	**3%**
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	**NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027**
	- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -	**- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -**
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	**49**
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	**36**

Plata taxei

(1) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicatate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2)Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

I. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art 481. alin.(2) - **Impozitul pe spectacole** se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

a) **2%** pentru manifestari artistice de teatru, opera, opereta, balet, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ, precum si pentru competitiile sportive interne si internationale.

b**) 5%** in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate mai sus .

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor

IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	**COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027**
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau	0% - 2%	**2%**
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	**5%**

H. ALTE TAXE LOCALE

Categorie taxa	Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025	NIVELURILE PT. ANUL 2027
Art 486. alin.(4)Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	895	895
Art.486.alin(3)- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	59	59

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR

Art.493

Prevederi Legea 277/2015 privind Codul Fiscal - lei -	**PERSOANE FIZICE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015**		**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025**		**NIVELURILE PT. ANUL 2027**	
	MINIM	MINIM	MAXIM	MINIM	MAXIM	MAXIM
a) Art.493, alin1, lit a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461,alin.2,6,7,10 lit.c,alin.12 si 13,art.466 ,alin.2,5,7lit.c,9 si 10,art.471,alin.2,4,5,6 lit.b si c,art.474,alin.7 lit.c,a,11,art.478 alin.5, art.483 alin.2 se sanctioneaza cu amenda	70	279	119	470	119	470
b) Art.493, alin1, lit b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461, alin.2,6,7,10 lit.c, alin.12 si 13, art.466, alin.2,5,7lit.c,9 si 10, art.471,alin.2,4,5,6 lit.b si c,art.474, alin.7 lit.c,a,11,art.478 alin.5,art.483 alin.2 se sanctioneaza cu amenda	279	696	470	1170	470	1170
c) Art.493, alin.4 Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda	325	1578	547	2651	547	2651
d) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii	500	2500	748	3730	748	3730

Art.493 alin.5. In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art.493 alin . 1-4, 4’1 se majoreaza cu 300%

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și/sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 493 (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

TAXA INCHIRIERE TEREN SI REDEVENTA MINIMA CONCESIUNI

Nr. Crt	**Denumirea impozitului sau a taxei**	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2025 Lei-**	**Nivelurile propuse pentru anul 2027 lei**
0	1	2	
1.	**TAXA INCHIRIERE TEREN PERSOANE FIZICE** : – lei/mp/an		
	- Zona A de impozitare	min. 1,9 lei/mp/an	min. 1,9 lei/mp/an
	- Zona B de impozitare	min.1,7 lei/mp/an	min.1,7 lei/mp/an
	- Zona C de impozitare	min 1,4 lei/mp/an	min 1,4 lei/mp/an
	- Zona D extravilan	min. 1,3 leu/mp/an	min. 1,3 leu/mp/an
	Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.		
2.	**TAXA INCHIRIERE TEREN PERSOANE JURIDICE** -lei/mp/an		
	- Zona A de impozitare	min.16 lei/mp/an	min.16 lei/mp/an
	- Zona B de impozitare	min.7,80 lei/mp/an	min.7,80 lei/mp/an
	- Zona C de impozitare	min.2,22 lei/mp/an	min.2,22 lei/mp/an
	- Zona D extravilan	min. 1,87 lei/mp/an	min. 1,87 lei/mp/an
	Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.		

3.	**CONCESIUNI - REDEVENTA MINIMA PERSOANE FIZICE** : – lei/mp/an - Zona A de impozitare - Zona B de impozitare - Zona C de impozitare - Zona D extravilan Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.	min. 1,87 lei/mp/an min.1,69 lei/mp/an min 1,37 lei/mp/an min. 1,27 leu/mp/an min. 1,87 lei/mp/an	min. 1,87 lei/mp/an min.1,69 lei/mp/an min 1,37 lei/mp/an min. 1,27 leu/mp/an min. 1,87 lei/mp/an
4.	**CONCESIUNI – REDEVENTA MINIMA PERSOANE JURIDICE** -lei/mp/an - Zona A de impozitare - Zona B de impozitare - Zona C de impozitare - Zona D extravilan Strazile din zona A, B si C de impozitare sunt stabilite cf. HCL zonare fiscala.	min.16,32 lei/mp/an min.7,81 lei/mp/an min.2,22 lei/mp/an min. 1,87 lei/mp/an	min.16,32 lei/mp/an min.7,81 lei/mp/an min.2,22 lei/mp/an min. 1,87 lei/mp/an
5.	**Taxa de folosinta sezonieră a pajistilor libere de sarcini, cu scopul pasunatului**	132 lei/ha/sezon	132 lei/ha/sezon
6.	**Taxa de folosinta sezoniera a terenurilor din domeniul privat in scop lucrativ (arat si/sau cosit)**	758 lei/ha/sezon	758 lei/ha/sezon
7.	**Taxa de folosinta a terenului in vederea comercializarii produselor agricole de catre producatorii individuali certificati**	2,00 lei/mp/zi	2,00 lei/mp/zi
	CHIRIE (TAXA ÎNCHIRIERE) TEMPORARĂ TEREN SI STADION PENTRU DIFERITE ACTIVITĂTI		
8.	Jocuri si parcuri de distractii	18 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi

9.	Corturi pentru reclame	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
10.	Teren ocupat cu organizare de santier	11 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
11.	Inchiriere teren si stadion activităti promotionale si zile festive(serbări si spectacole în aer liber)	30 lei/mp/zi	30 lei/mp/zi
12.	Instalare mese sau vitrine frigorifice în fata magazinelor	40 lei/mp/lună	40 lei/mp/lună
13.	Teren ocupat cu materiale publicitare	20 lei/mp/lună	20 lei/mp/lună
14.	Închiriere teren pentru folosirea locurilor publice în scopul vânzării de presă si carte	12 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi
15.	- închiriere teren pentru activităti comerciale pentru maxim 15 zile (1-8 martie, vanzare obiecte artizanat,etc.)	11 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
16.	- inchiriere teren pentru derulare activităti sportive/de destindere si relaxare	11 lei/mp/lună	11 lei/mp/lună
17.	Închiriere stadion	396 lei/ora	396 lei/ora
18.	Închiriere teren tenis	105 lei/ora	105 lei/ora
19.	Utilizare temporara a unei sali de clasa din unitatile de invatamant de pe raza Orasului	70 lei/zi	70 lei/zi
20.	Utilizare temporara a unui teren de sport din unitatile de invatamant de pe raza Orasului	105 lei/ora	105 lei/ora
21.	Utilizare temporara a unei sali de sport din unitatile de invatamant de pe raza Orasului Darmanesti	139 lei/ora	139 lei/ora

Nota-* cuantumul pentru anul 2027 reprezinta pretul minim de pornire in vederea atribuirii contractelor de inchiriere

Pentru terenurile proprietate publica sau privată a statului sau a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de folosinta sau administrare, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe teren.

TAXE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE DE DESFACERE

Nr. Crt	DENUMIREA TAXEI	Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2026 -Lei-	Nivelurile propuse pentru anul 2027 lei
1.	**TAXELE PENTRU TARGUL SAPTAMANAL** : a) -pt. rezervarea unui loc lei/zi	33 lei/zi	33 lei/zi
	b) pt. ocuparea locurilor cu autoutilitare si camioane: lei/zi - autoturisme, autoutilitare si autocamioane < 5 tone - autoutilitare si autocamioane peste 5 tone	40 lei/zi 46 lei/zi	40 lei/zi 46 lei/zi
	c) Taxa atelaj / comercializare animale	17 lei	18 lei
	d) pentru vanzarea de animale si păsări, de fiecare animal sau pasare: -bovine, cabaline si porcine peste 6 luni: lei/zi/animal -porcine pana la 6 luni, ovine, caprine: lei/zi/animal -animale mici si pasari lei/zi/animal - pui de o zi: lei/zi/animal	3 2 2 1	3 2 2 1
2.	**TAXE PENTRU PIATA AGROALIMENTARA** : a) pt. folosirea unei tarabe b) pentru folosirea unei vitrine frigorifice c) pt. inchirierea unui cantar d) taxa pentru folosirea W.C.	33 lei/zi 33 lei/zi 26 lei/zi 2 lei/persoana	33 lei/zi 33 lei/zi 26 lei/zi 2 lei/persoana

3.	**Taxe pentru alte locuri publice ocupate temporar sau permanent, inclusiv cele din faţa magazinelor sau atelierelor de prestări servicii** : -pt. depozitarea de materiale cu exceptia materialelor de constructie care pot fi depozitate pe o perioada de pana la 30 de zile; -pt. confectionarea de produse	3 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi
4.	**TAXE PENTRU PARCARE IN LOCURI PUBLICE AMENAJATE** -taxa parcare autoturisme în parcarile amenajate, pe baza de rezervare: Acesta taxa se platesc pana cel tarziu la data de 31.03.2027	279 lei/an/vehicul	279 lei/an/vehicul

ALTE TAXE LOCALE ALE PRIMARIEI

Nr. crt.	**Denumirea taxei**	**Aprobat 2026 cf HCL 174/27.12.2026 Lei-**	**Nivelurile propuse pentru anul 2027 lei**
1	**Taxa pentru inchiriere spaţii (Chirii spatii):** - Taxa pentru inchiriere spaţii la Cămine culturale: lei / zi - Taxa pentru inchiriere spaţii pentru desfasurarea unor activitati economice - Taxa pentru inchiriere spaţii pentru desfasurarea unor activitati de sanatate (cabinete medicale etc) - Taxa pentru inchirierea spatiu etaj piata centrala pentru evenimente ocazionale (nunti, botezuri etc)	739 lei/zi 12 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 2256 lei/zi	739 lei/zi 12 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 2256 lei/zi
2	**Taxa pentru multiplicare documente la copiator**		

	xerox:lei/pagina - pentru fiecare pagina format A4 - pentru fiecare pagina format A3	2 lei/ pagina 2 lei/ pagina	2 lei/ pagina 2 lei/ pagina
3	**Taxa imprimat autorizatie de funcţionare**	33 lei	33 lei
4	**Taxa acord de principiu**	333 lei	333 lei
5.	**Taxă pentru eliberarea/vizarea autorizaţiei de funcţionare şi profil de activitate (se achita pentru fiecare COD CAEN solicitat) :*** **II , IF,PFA, SOCIETATI COMERCIALE, SOCIETATI PE ACTIUNI**		
	Intretinere si reparatii auto , spalatorie auto	408 lei/COD CAEN	408 lei/COD CAEN
	Banci / IFN-uri si societati de leasing/ case de ajutor reciproc	805 lei	805 lei
	Cabinete medicale	338 lei/COD CAEN	338 lei/COD CAEN
	Fabricarea produselor de brutarie si a produselor fainoase	1154 lei/COD CAEN	1154 lei/COD CAEN
	Silvicultura/taierea si randeluirea lemnului/ fabricarea articolelor din lemn	595 lei/COD CAEN	595 lei/COD CAEN
	Comert cu amanuntul / en detail, de tip CASH AND CHARRY - suprafata < 100 mp - pentru suprafata > 100 mp	525 lei/COD CAEN 760 lei/COD CAEN	525 lei/COD CAEN 760 lei/COD CAEN
	Alimentatie publica		
	Activitati de productie	1259 lei/COD CAEN	1259 lei/COD CAEN
	Activitati prestarii servicii	338 lei/COD CAEN	338 lei/COD CAEN

	Comert cu ridicata – depozitari	1085 lei/COD CAEN	1085 lei/COD CAEN
6.	Taxa instalare aparate automate (cafea / ceai)	338 lei	338 lei
7.	Taxa privind comercializarea produselor alimentare (legume / fructe) in fata unitatilor comerciale	199 lei	199 lei
	Taxe pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri în regim de taxi :		
8.	- taxa pentru eliberarea autorizaţiei pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi (autorizatie transport - prima inregistrare)	419 lei/an	419 lei/an
9.	- taxa pentru eliberarea autorizaţiei taxi (prima autorizare)	128 lei/an	128 lei/an
10.	- vizarea autorizaţiei de transport	245 lei/an	245 lei/an
11.	- vizarea autorizaţiei taxi permanente	93 lei/an	93 lei/an
12.	- taxă pentru eliberare aviz de statii	210 lei cu valabilitate 1 an	210 lei cu valabilitate 1 an
13.	Tarif pentru acces asteptare clienti	58 lei/luna/autoturism	58 lei/luna/autoturism
	Taxa pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri în regim de inchiriere masina cu sofer :		
14.	- taxa pentru eliberarea autorizaţiei pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de inchiriere masina cu sofer	419 lei/an	419 lei/an

15.	- taxa pentru eliberarea autorizaţiei de inchiriere masina cu sofer	152 lei/an	152 lei/an
16.	- vizarea autorizaţiei pentru executarea serviciului public de transport persoane în regim de inchiriere masina cu sofer	274 lei/an	274 lei/an
17.	- vizarea autorizaţiei taxi permanente	93 lei/an	93 lei/an
18.	**Taxe închiriere terenuri neproductive pentru depozitare materiale pe drumuri de acces**	11 lei/ mp luna	11 lei/ mp luna
19.	**Taxă de obor**	93 lei/zi/animal (bovine şi cabaline)	93 lei/zi/animal (bovine şi cabaline)
20.	**Taxe închiriere utilaje primarie :** - buldoexcavator - autobasculanta - autospeciala PSI - tractor - motopompa	 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 99 lei/fantana	 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 210 lei/ora + 5,00 lei/km 99 lei/fantana
21.	**Taxă comerţ stradal / ghereta / masa**	44 lei/zi	44 lei/zi
22.	- Taxa operare documente in evidentele fiscale in regim de urgenta	16 lei PF/ 30 lei PJ	16 lei PF/ 30 lei PJ

23.	Taxa operare documente REMTII – se va achita de catre contribuabilii persoane fizice si juridice care vor prezenta documente in vederea operarii, cu conditia ca documentatia sa fie completa si corecta si sa nu figureze cu creante de plata la data solicitarii. Taxa se va achita anticipat de catre toate persoanele fizice si juridice **pentru care se opereaza mai mult de doua inregistrari in REMTII pe luna.**	25 lei/inregistrare (pentru mai mult de 2 inregistrari/luna)	25 lei/inregistrare (pentru mai mult de 2 inregistrari/luna)
	<u>Taxe pentru mijloacele care nu există obligatia inmatricularii la organele de politie</u>		
24.	**Taxă de înregistrare pentru mijloace de transport pentru care nu există obligaţia înmatriculării la organele de poliţie** : - tractoare - remorci - mopede - carute	 361,00 lei 199,00 lei 93,00 lei 70,00	 361,00 lei 199,00 lei 93,00 lei 70,00
25.	**Contravaloarea plăcutelor de înregistrare** - tractoare - remorci - mopede - carute	 175 lei/set 88 lei/buc/remorca 88 lei/buc/moped 175 lei/set/atelaj	 175 lei/set 88 lei/buc/remorca 88 lei/buc/moped 175 lei/set/atelaj
26.	**Taxa de radiere**	30 lei	30 lei
27.	**Taxa pentru eliberarea unui nou document**	81 lei	81 lei
28.	**Taxa contravaloare certificat inregistrare**	18 lei	18 lei

29.	**Taxa pentru chirie locuinte A.N.L:** -pentru tinerii peste 35 ani - pentru tinerii sub 35 ani	Functie de venituri	Functie de venituri
30.	**Taxa serviciu salubrizare:** Taxa pentru persoane fizice: in cazul in care nu a optat pentru depunerea la insulele ecologice sau la cod RFID	22 lei/pers/lună	Conform HCL de aprobare a taxei
31.	**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei speciale de transport**: - pentru autovehiculele cu masa totală autorizată între 7 – 12 tone -pentru autovehiculele cu masa totală autorizată peste 12 tone	1393 lei/an, **344** lei/luna 172 lei/sapt, **79** lei/zi 1853 lei/an, **449** lei/luna 239 lei/sapt, **87** lei/zi	1393 lei/an, **344** lei/luna 172 lei/sapt, **79** lei/zi 1853 lei/an, **449** lei/luna 239 lei/sapt, **87** lei/zi
32	**Taxe speciale pentru buna desfasurare a activitatii compartimentului REGISTRUL AGRICOL:**		
	- taxa speciala eliberare adeverinta in baza registrelor de rol din arhiva	22 lei	22 lei
	- taxa speciala eliberare Anexa I, Anexa I.50	22 lei	22 lei
	- taxa speciala privind inregistrarea Contractelor de arenda	93 lei	93 lei
	- taxa operarea documente in regim de urgenta(adeverinte) -1 ZI	22 lei PF 30 lei PJ	22 lei PF 30 lei PJ

33.	**Taxa pentru constituire fondului de sustinere a activitatilor cultural sportive stabilita de Codului Administrativ OG57/2019 art. 129 al.4 lit.c** -pentru P.FA, A.F, I.I, - I.F , societati comerciale Destinatia fondurilor provenite din incasarea taxei pentru constituirea fondului de sustinere a activitatilor cultural sportive va fi utilizata pentru cheltuielile privind organizarea activitatilor culturale cu ocazia Zilei orasului si pentru cheltuielile ocazionate datinilor stramosesti . Taxa se achita impreuna cu taxa pentru eliberarea autorizaţiei de funcţionare şi profil de activitate :		
	- activitati de comert	291 lei	291 lei
	- activitati de servicii	291 lei	291 lei
	- activitati de productie	419 lei	419 lei
	- banci /IFN-uri si societati de leasing / case de ajutor reciproc	419 lei	419 lei
	Taxe speciale pentru functionarea Compartimentului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor:		
34.	Eliberarea extraselor din Registrul Electoral la solicitarea reprezentantilor partidelor politice .	Gratuit pe suport magnetic 1 leu / pagina tiparita	Gratuit pe suport magnetic 1 leu / pagina tiparita
35.	Contravaloare carte de identitate	7 lei	7 lei
36.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu
37.	Taxa furnizare date PF si PJ	22 lei	22 lei
38.	Taxa consultare baza de date PF si PJ	1 leu	1 leu

	Taxe speciale pentru buna desfasurare a activitatii Biroului URBANISM		
39.	Taxa eliberare certificat de atestare a edificarii/ extinderii constructiei	35 lei	35 lei
40.	Taxa eliberare adeverinta atribuire numar imobil	35 lei	35 lei
41.	Taxa eliberare adeverinta de atestare a situatiei terenului (intra-extravilan)	35 lei	35 lei
42.	Taxa eliberare Plan de situatie/Plan de incadrare	41 lei	41 lei
43.	Taxa pentru emiterea Avizului de oportunitate	76 lei	76 lei
44.	Taxa pentru activitatile de informare si consultare a publicului pentru planurile urbanistice zonale (P.U.Z)	81 lei	81 lei
	Taxa pentru acordarea licentelor de traseu pentru curse regulate in vederea efectuarii Serviciului de transport public local de persoane:**		
45.	- taxa pentru eliberarea licentei de traseu pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate	536,00 lei	536,00 lei
46.	- eliberarea unui duplicat al licentei de traseu ocazionata de pierderea,sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior	187,00 lei	187,00 lei
47.	- inlocuirea licentei de traseu ocazionata de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional	187,00 lei	187,00 lei

Notă

* Taxa pentru eliberarea autorizației de functionare și profil de activitale se datorează atât la infiintarea cât și la prelungirea unei activități comerciale pe raza oraşului Dărmănești. Autorizația de funcționare și profil de activitate se eliberează pana la 31 martie 2027.

Pentru neachitarea până la data de 01.03.2027 a taxei pentru eliberarea autorizatiei de funcționare se vor percepe majorari de întarziere, calculate începand cu data imediat urmatoare expirării autorizației și până la data eliberării celei noi, conform Legii 207/2015 — Codul de procedura fiscala.

Desfășurarea unei activitați economice fără autorizație anuala de funcționare si profil de activitate se sanctionează cu amendă în cuantum de 1.500 lei, cu posibilitatea de achitare a jumatate din sumă în termen de 15 zile de la stabilirea sancțiunii la Compartimentul Venituri din cadrul U.A.T. Orașul Dărmanești."

**Veniturile realizate din incasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastucturii rutiere,amenajarea parcari,achizitionarea de indicatoare rutiere si materiale necesare instalarii acestora, pentru achizitionarea de vopsea pentru marcaje rutiere.

Initiator,
Primar,
Ing. Constantin Toma

Aviz de legalitate ,
Secretarul General al orasului Darmanesti ,
Cichindel Cristinel