ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
ORAŞUL DĂRMĂNEŞTI
PRIMAR

Cod de identificare fiscală: 4352921
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria_darmanesti@yahoo.com
Strada Muncii, numărul 16, cod poştal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora şi a încadrării în zonele de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Oraşului Dărmăneşti, Judeţul Bacău, începând cu anul fiscal 2027

Primarul Oraşului Dărmăneşti, Judeţul Bacău,

Având în vedere:

- Necesitatea asigurării unui just echilibru între obligaţiile de plată la bugetul local şi nevoile de dezvoltare ale oraşului, precum şi respectarea principiului bunei guvernări fiscale şi a principiului constituţional al justei aşezări a sarcinilor fiscale;
- Competenţa consiliului local de a stabili zonele din cadrul localităţii în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare şi de alte elemente specifice unităţii administrativ-teritoriale;
- Lucrările de modernizare a infrastructurii rutiere executate şi recepţionate în anul 2026 pe raza Oraşului Dărmăneşti;
- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Dărmăneşti nr. 174/27.12.2025privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora şi încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Oraşului Dărmăneşti;
- Referatul de aprobare nr. 35988 din 30.10.2026 al Primarului Oraşului Dărmăneşti;
- Raportul de specialitate nr. 35990 din 30.10.2026 al Serviciului economic şi al Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Investiţii – Arhitect Şef;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Oraşului Dărmăneşti;
- Rezultatul procedurii de transparenţă decizională, desfăşurate potrivit Legii nr. 52/2003;

Potrivit prevederilor:

- art. 453 lit. i), art. 457 alin. (6), art. 465 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice;
- Titlul IX, Capitolul I, pct. 9 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. b) şi art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 136 alin. (1) şi (8) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și a încadrării în zonele de impozitare A, B și C a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Orașului Dărmănești, Județul Bacău, aplicabile începând cu anul fiscal 2027.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii de zonare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Orașului Dărmănești și punctajul aferent acestora, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă punctajul de încadrare în zonele de impozitare, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă încadrarea străzilor, a tronsoanelor de stradă și a numerelor administrative, cu imobilele clădiri/terenuri aferente, situate în intravilanul Orașului Dărmănești, în zonele de impozitare, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Terenurile detinute de persoanele juridice avand categoria de folosinta de terenuri cu constructii situate in intravilanul Orasului Darmanesti, vor fi incadrate in zona de impozitare A.

Art. 6. – Terenurile situate in extravilanul Orasului Darmanesti indiferent de categoria de folosinta se incadreaza in zona D.

Art. 7. – Prezentul proiect de hotarare dupa adoptare, produce efecte juridice începând cu anul fiscal următor, respectiv cu data de 01 ianuarie 2027.

Art. 8. - Începând cu data de 01 ianuarie 2027 orice altă prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 9. – Primarul Orașului Dărmănești, prin Serviciul economic – Compartimentul Impozite și Taxe Locale și prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Investiții – Arhitect Șef, asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. – Secretarul general al Orașului Dărmănești comunică prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului Orașului Dărmănești și compartimentelor de specialitate și o aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local, potrivit legii.

INIȚIATOR,
Primar
Ing. Toma CONSTANTIN

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Orasului Darmanesti
Cristinel CICHINDEL

Anexa nr.1 la PHCL nr.____/30.10.2026

Indicatori de zonare a imobilelor clădiri /terenuri situate in intravilanul orașului Dărmănești

	Indicator/criteriu	Punctaj
1	CANALIZARE	1
2	REȚEA DE APA POTABILA	1
3	ILUMINAT STRADAL	1
4	REȚEA DE GAZ	1
5	INTERNET/TV/TELEFONIE	1
6	DRUM PUBLIC ASFALTAT	1
7	DRUM PUBLIC BETONAT	1
8	DRUM PUBLIC PIETRIS	0
9	LOCUINTE INDIVIDUALE	1
10	LOCUINTE COLECTIVE	1
11	DIST. DE CENTRUL CIVIC/CULTURAL(500M)	1
12	TROTUARE	1

Președinte de ședință ,
Consilier Local,

Contrasemnează,
Secretarul General al orasului Darmanesti

,

Anexa nr.2 la PHCL nr.____/30.10.2026

Punctaj de încadrare în zonele de impozitare

Încadrarea intr-una din zonele de impozitare „A", "B", sau "C" se face pe baza punctajului obținut in urma aplicării indicatorilor de zonare fiscala astfel:

Nr. crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1	Zona A	≥ 7 - 10 puncte
2	Zona B	≥ 5 - 6 puncte
3	Zona C	≤ 4 puncte

Președinte de ședință ,
Consilier Local,

Contrasemnează,
Secretarul General al orasului Darmanesti

,